Hagyatéki eljárásban szereplő lakóingatlan adatlapja

Örökhagyó neve: …….....

Ingatlan címe: Bag, …….…….…..... utca ……..… szám ……...…..… hrsz.

Az alábbiakban a megfelelő rész aláhúzandó, vagy bekarikázandó! Kérjük, ahová írnia kell, ott olvasható betűkkel és számokkal töltse ki a nyomtatványt. Ha elakad, vagy bizonytalan valamelyik pontnál, természetesen segítséget nyújtunk. Előadónkkal a kiküldött kísérőlevélben szereplő elérhetőségeken tudja felvenni a kapcsolatot.

A.) Az ingatlan (telek) jellemzői:

1.) Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület

2.) Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út – földes út

3.) Telek közművesítettsége *(az ingatlanba bekötve van...)*: vezetékes víz (fúrt kút – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – telefon – internet

4.) Telek csapadékvíz-elvezetése: megoldott – részben megoldott – nem megoldott

5.) Növényzete: fák – tuják – bokrok – virágok – fű – konyhakerti növények – gazos – nincs

6.) Kerítése: minden oldalról körülkerített – részben körülkerített – nincs

kerítés anyaga: fa – kő – beton – tégla – drótháló – vas – egyéb: …….……

7.) Beépítés módja *(a főépület a telken belül)*: szabadon álló – oldalhatáron álló

B.) Főépület jellemzői:

1.) földszintes – földszint + tetőtér beépítés – többszintes (fszt. + …….. emelet)

2.) készültségi foka: ……..……..%

3.) alapozása: beton – kő – tégla – nincs – egyéb: ...……

4.) talajvíz elleni szigetelése: teljes értékű – gyenge – sérült – nincs – felvizesedett

5.) épület körüli járda: teljesen kiépített – részben kiépített – nincs

6.) falazata: vályog – tömör tégla – tégla falazóblokk – YTONG – bauxitbeton

egyéb: ……..……..……..……..

7.) tetőszerkezet anyaga: fa – acél – vasbeton – egyéb: ….…….

héjazat anyaga: cserép – pala – betoncserép – egyéb: ….……..……

ereszcsatorna: van és jó állapotú – van, de hiányos / sérült – nincs

tetőszerkezet egészének állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett

8.) alápincézett: nem – részben – teljes alapterületen pince: …….. m2

9.) épület életkora: …….. év, épült: …….. évben

10.) épület egészének műszaki állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett

11.) épület teljes alapterülete: ……..…….. m2

12.) épületben lévő külön bejárattal rendelkező lakások száma: …… db

13) az épületben lévő helyiségek száma: ……..… szoba, …… félszoba (max. 6 m2),

…… konyha, …… kamra, …… fürdőszoba, …… előszoba,

…… egyéb helyiség, éspedig: .....……

14.) helyiségek padlóburkolata: föld – beton – kőlap – hajópadló – parketta – linóleum

egyéb .....…….

15.) fűtése: gáz központi fűtés – gázkonvektor – vegyes tüzelésű kazán – cserépkályha

egyéb: ……

16.) nyílászárók állapota: kiváló (hőszigetelt) – nem hőszigetelt – elavult – hiányos – nincs

17.) épület hibái: nincs – az épület falai repedeznek / megsüllyedtek – az épület falai nedvesednek (feláznak) – az épület beázik – az épületben lévő közművezetékek állapota elavult – az épület fekvése egyéb ok miatt az értékét csökkenti – az épület bontásra érett, így az értékbecslés csak az építési telek árát tartalmazza – egyéb: ……

……..

……..

C.) A melléképület(ek) jellemzői:

1.) rendeltetése / használati módja: garázs – műhely – üzlet – ól – tároló

egyéb: ……

2.) építési anyaga: vályog – tégla – fa – vegyes – egyéb: ……

3.) állapota: kiváló – jó – közepes – gyenge – bontásra érett

Egyéb megjegyzés az ingatlannal kapcsolatban: ……..

……..

……..

D.) Az egész ingatlan Ön által becsült értéke:

A becsült forgalmi érték megállapításában segítséget nyújtunk. Azt mindenképp érdemes szem előtt tartani, hogy ha 3 éven belül a hagyatékátadó végzésben megállapított áron felül adják el az ingatlant, az örökösöknek a különbözet után jövedelemadót kell fizetniük.

az Ön által becsült forgalmi érték: .....…… Ft

E.) Aláírás, dátum:

Kelt: Bag, 2……..... év …….. hónap …… nap

.....……
a nyilatkozó aláírása

.....……
a nyilatkozó neve *(nyomtatott betűkkel)*

.....……
a nyilatkozó telefonszáma

INNENTŐL A HIVATAL TÖLTI KI !

---

hivatal által megállapított forgalmi érték:.....…… Ft

HIVATALBAN TETT NYILATKOZAT:

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. §-a, valamint az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak alapján, **alulírott örökös (örökösök) nyilatkozom**, hogy az ingatlan hivatal által megállapított fenti forgalmi értékét elfogadom, és a hagyatéki eljárás gyorsítása érdekében a fellebbezési jogomról lemondok.

.....……
örökös (örökösök) aláírása

.....……
örökös (örökösök) neve *(nyomtatott betűkkel)*