



**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**2/2018. (II. 15.) sz. rendelete**

**Bag Nagyközség településképeznek védelméről**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelete**

**Bag Nagyközség településképeinek védelméről**

Bag nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXDC. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja **Bag Nagyközség** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképe-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Helyi egyedi értékvédelem alatt álló értékek jegyzéke
3. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
4. melléklet: Növénytiltó listák
5. melléklet A Településképi véleményezési- KÉRELEM minta
6. melléklet A Településképi bejelentési tervdokumentáció - KÉRELEM minta

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó, 11 m<sup>2</sup>-nél kisebb méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül -hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem

(5) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védeltséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelet módosításával megszünteti.

(6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

8.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, műalkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Bag Nagyközség Önkormányzata helyi védelem alá helyezte- évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növény vagy növény-együttes az e célra rendszeresített „Bag Nagyközség Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/nővény együttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

## **6. A helyi egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

9. § (1) A helyi egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **7. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

10. § A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet.

## **8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás**

11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben,
- c) ha ismert, eredeti színhasználatát, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhasználatát,
- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

#### IV. Fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

#### 10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § Az önkormányzat településképi szempontból meghatározó területekként jelöli ki a település teljes közigazgatási területét az e rendelet 1. melléklet szerinti lehatárolásokkal, az alábbiak szerint:

- a) a belterület **„településközpont”** településrész,
- b) a belterület **„beállt”** településrész,
- c) a belterület **„falusias”** településrész,
- d) a belterület **„folyamatosan beépülő”** településrész,
- e) a belterület **„beépülő, zárt kertes”** településrész,
- f) a **„külterület”** településrész.

15.§ (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területrészekben a településképet meghatározó építmények, épületek az alábbi szempontok szerint alakítandók ki:

a) **A „településközpont”, a „beállt” és a „falusias” településrészek településszerkezete, településképe:**

- k) E településrészek jellegzetes szerkezete, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- l) Az új építményeket a jellegzetes településképe, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- m) A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
- n) Az utcavonalra helyezett (előkert nélküli) épületek, ezek beépítési formája, léptéke, arányai védendőek. E védelem az egyedi védelem alatt álló épületállományra, valamint a megújítható beépítésű, megtartandó utcaszerkezetre is vonatkozik.

b) **Az utcafronti kerítés:**

- u) Az utcai kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen - amennyiben arra térbeli díszítés kerül - díszítésként csak hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható.
- v) A kerítés és az épület anyag- és színhasználatának egymással összhangban kell lennie.
- w) Külterületi mezőgazdasági területen a kerítés lábazat nélküli, áttört kialakítású és kapuzatú, fa vagy fém és beton oszloprendszerű, drótfonatból készülő, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő legyen.

c) **Épületek telepítési módja:**

- ca) Több melléképítmény létesítése esetén azok tömbösített elhelyezéssel létesítendőek.
- cb) A keresztcsűrös gazdasági építmény elhelyezése esetén: kialakult hagyományos építési rendet követő áthajtos csűr telekhatártól telekhatárig - a szomszédos ingatlan tulajdonos beleegyezése esetén - is elhelyezhető. Amennyiben a szomszédos ingatlan tulajdonos a közös telekhatárra építéshez nem járul hozzá, a telekhatártól min. 1 m távolság tartandó.

d) **A közlekedési célú közterületek kialakítása:**

- oo) A 12,0 m, vagy annál szélesebb utcákat fásítani kell

- c) szerinti fajok telepítésével, az e rendelet 4. melléklet, „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
- (4) A **közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**
- a) Csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus tájékoztató (információs) rendszer, köztisztasági eszköz, a megállók várakozóhelyein beálló stb. - egységes koncepció alapján
- helyezhető el. Meglévő építmények, létesítmények felújíthatók, jó karban tarthatók, a környezet arculatához nem illeszkedők egyidejű eltávolításával.
- b) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus köztéri bútor és egyéb köztárgy helyezhető el.
- c) A vendéglátó létesítményhez közterületen kitelepített vendéglátó terasz csak fa szerkezetű burkolattal, könnyen elbontható kialakítással helyezhető el.
- d) A közterületen elhelyezhető, közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással létesíthetők.
- (5) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások** a településképi szempontból meghatározó területeken:
- a) A „településközpont”, a „beállt” és a „falusias” településképi szempontból meghatározó területrészeknek előkert nélküli beépítettségű területein az épületek utcai homlokzatára gáznyomás-szabályozó nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében vagy udvarán, takartan (pl.: növényzet), illetve földalatti elhelyezéssel kivitelezendő, vagy az épület alárendelt homlokzatára szerelhető fel. Műszaki szükségességéből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
- b) Épületek homlokzatán és tetőfelületén ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át, továbbá meg kell felelni a zajvédelmi előírásoknak. A keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni. Új épület esetében ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak takartan helyezhető el.
- c) Gázkészülék égéstermékének homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességéből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges.
- d) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények, dobozok helyét és színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve kerítésbe kell beépíteni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- e) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.
17. § (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi területrészek a településképi védelme érdekében új épület, építmény telepítése a tájba illesztés, a tájkarakter megőrzésére figyelemmel történhet.
- (2) **Külterületi területrészen** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
- a) **A „beépülő zártkertes településrész” mezőgazdasági kertövezet területein:**
- k) Gazdasági épület földszintes, tájba illő kialakítással helyezhető el.
  - l) Lapostetős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30-45 fok között lehet.
  - m) A tájképi látvány, a településképi védelem érdekében csak környezetbarát, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illeszkedő épületek építhetők.

villamos kisfeszültségű és közvilágítási szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(4) Természetvédelem alatt álló területeken közművezeték - elektromos, ivóvíz, közcsatorna, földgáz

- csak abban az esetben vezethető, ha más műszaki megoldás nincs és a közműépítéssel járó természeti károk elháríthatók, illetve az eredeti állapot rekonstruálható.

(5) Bag Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.26) sz. önkormányzati rendelete szerinti „Védendő tájhasználatú beépíthető mezőgazdasági terület” övezetében a villamosenergia-igény biztosítására - amennyiben nem vezetékes ellátás történik - alternatív energiaforrásokkal (generátor, napelem stb.) is van lehetőség. Vezetékes megoldás esetén a vezetékek elhelyezése fa oszlopsoron történhet.

## **10. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

19.§ (1) Köz célú és egyéb szolgáltatási igényeket kielégítő, 6,0 m magasságot meghaladó hírközlési építmény a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével (antenna, antennatorony) Bag településképi szempontból meghatározó területein nem helyezhető el.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás új antennáinak telepítése:

- a) a meglévő antenyszerkezet igénybevételeivel, bővítésével, fejlesztésével,
- b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtoronyban, víztornyban)

## **VI. Fejezet**

### **Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

## **11. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények**

20.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetői vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartó berendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhetők el.

(4) A legfeljebb 10 m<sup>2</sup> reklámfelületet tartalmazó reklámcélú védőháló, illetve ponyva - az építési napló megnyitását követően, az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra -épületállványon elhelyezhető. A felületen továbbá az építkezésre

- függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- e) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.
  - f) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete riktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az Összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
  - g) Az e rendelet 2.mellékletében felsorolt Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanon hirdetőtábla nem helyezhető el.
  - h) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
  - i) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
  - j) Üzleti árnyékoló ernyőszerkezetet, kirakat-árnyékoló tartószerkezetet új kirakatportál létesítése esetén, a kirakatportálon az épület kialakításával illeszkedően kell felszerelni.
  - k) Épülethomlokzaton, kerítésen 10 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
  - l) Épülethomlokzaton, kerítésen legfeljebb 0,40 m mélységű kirakatszekrény helyezhető el.

## VII. Fejezet

### A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 18. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) Lakóépület magastetőtől eltérő, alacsony hajlásszögű (10-35 fok) tetőkialakítása esetén.
- (2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (3) E rendeletben meghatározottak szerintiektől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések az e rendelet szerinti szakmai konzultációt követően lehetségesek.

nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesítem.

(2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

## **22. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

30.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

### **IX. Fejezet**

#### **A településképi bejelentési eljárás**

## **23. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

32. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően a meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

## **24. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesítem.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(3) A reklámtartó berendezés megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

a) azok megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

c) Összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.



- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## **28. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

38.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(3) A (2) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén - a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében - a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## **XI. Fejezet Záró rendelkezések**

### **29. Hatályba léptető rendelkezések**

39. § E rendelet 2018. február 15-én lép hatályba.

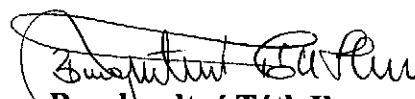
### **30. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

40.§(1) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/1993. sz. Önk. rendelete.

Bag, 2018. január 31.

  
Jamrik László  
polgármester



  
Burghardt Ilona  
jegyző

## 2. melléklet

A helyi védelem alatt álló épületek:

Sorszám	A védelem alatt álló épület megnevezése	Cím	Hrsz
1.	Turbinamalom - ipartörténeti emlék	Dózsa György út	1747
2.	Kisbagi Csára		0138
3.	Csintoványi tanya		0171
4.	Keresztek: Jegyző kereszt Alvégi kereszt Temetői hátsó kereszt Temetői első kereszt Iskola előtti kereszt Szőlődombi kereszt Szent István utcai kereszt Laposi kereszt Tóközzi kereszt Domonyi úti kereszt Csintoványi kereszt Kisbagi kereszt Erdő utcai kereszt Templomkerti kereszt Kettőskereszt		
5.	Köztéri szobrok: Mária szobor Bag 600 éves emlékmű Nepomuki Szent János szobor I. VH. emlékmű II. VH. emlékmű Szent István emlékmű Zabola község kopjafája Malsfeld város emlékműve		

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Comus sanguinea</i>	veresgyűrű som

<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktővis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútővis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	egres, köszméte
<i>Rosa canina</i>	gyepürózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa**</i>	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szőszős”, hím egyedek telepítése javasolt csak 500 m felett javasolható a telepítése

<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétfibés galagonya
--	--------------------

**346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet**  
**a fás szárú növények védelméről**

A rendelet alapján fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.

1. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelethez *Inváziós fajú fás szárú növények*

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
fehér akác*	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris*	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa*	Ailanthus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Padus serotina
zöld juhar	Acer negundo

\* kivéve a kertészeti változatok, a rendeletben meghatározott előírások betartása mellett.

**6. melléklet**

**A Településkép bejelentési tervdokumentáció - Bejelentés**

**BAG NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**BAG**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

BAG .....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti  
besorolása:

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények,  
hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció.....pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás .....pld

egyéb okirat .....

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység  
településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., .....év..... hó ..... nap

aláírás (kérelmező)