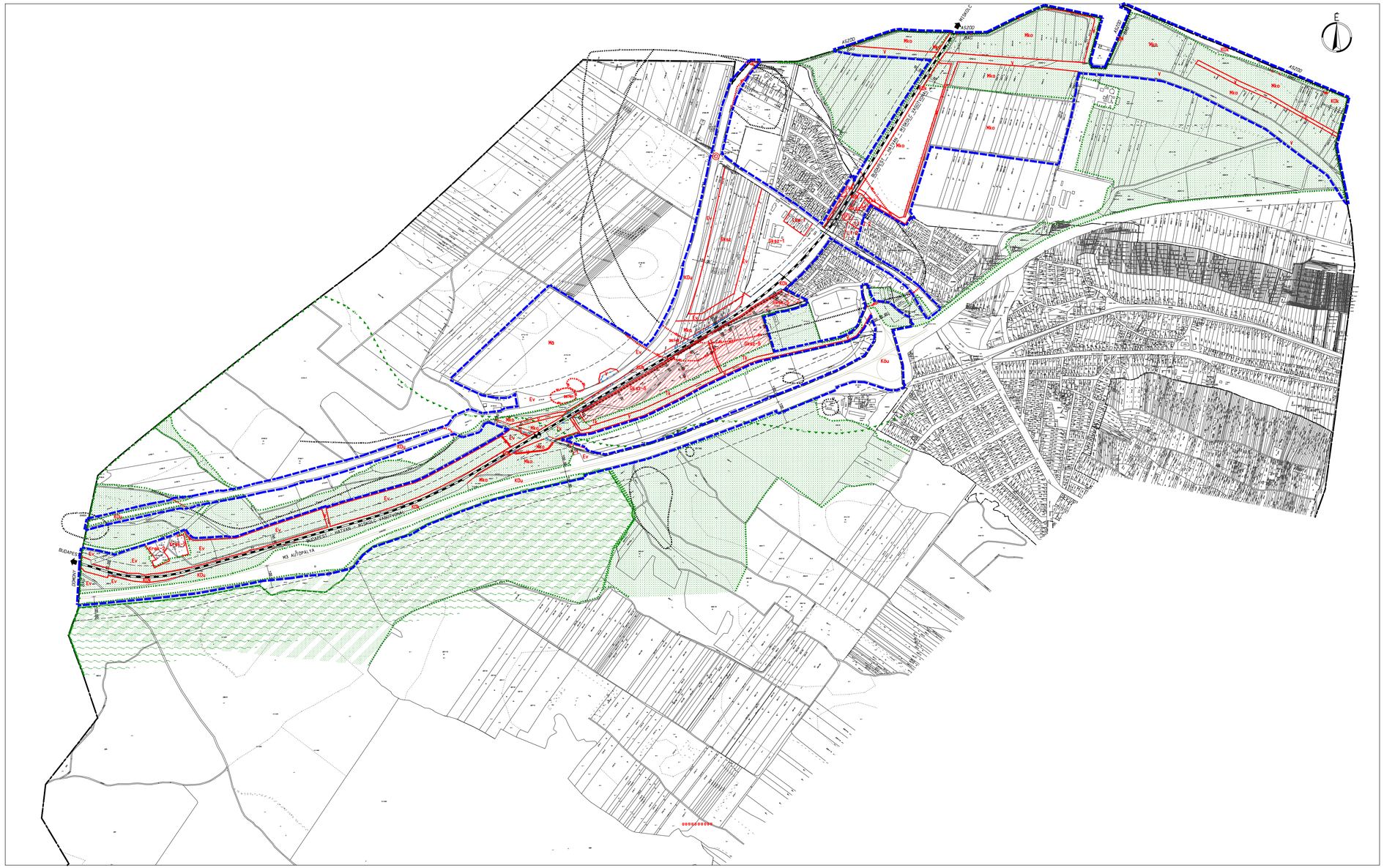

BAG NAGYKOZSÉG

(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS – HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE 80 SZ. VASÚTVONAL MENTI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZT/M-2019

M = 1 : 10000

2019. SZEPTEMBER

Bag Nagyközség Önkormányzat
../2019.(.....) sz. önkormányzati rendeletének
1. melléklete

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Épület
- Helyrajzi szám

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (M.Sz.)
- Építési övezet, övezet határa

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT OVEZETEK JELE
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Krek – Különleges idegenforgalmi és rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT OVEZETEK JELE
- KDu – Közlekedési terület – közúti
- KDk – Közlekedési terület – kötöttpályás
- Zkk – Zöldterület – közkert
- Ev – Erdőterület – védelmi
- Mk – Mezőgazdasági terület – általános
- Mko – Mezőgazdasági terület – korlátozott hasznosítású
- V – Vízgazdálkodási terület
- Tk – Természetközeli terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
  - Vasút nyomvonala
  - Szintbeni vasúti keresztezódás
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
  - Jelentős közhasználatú parkolóhely (tervezett)
  - Közúti / vasúti felüljáró
- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
  - Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
  - Natura 2000 terület határa/területe
  - Országos ökológiai hálózat – magterület határa/területe
  - Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa/területe
  - Tájképvédelmi terület határa
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
  - Védőtávolság határa
  - Zajvédő fal
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/b. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepiteszet.hu

Felelős tervező:
dr. Gajdos István – településtervező vezető tervező – okl. építészmérnök – TT1 01-0072

Településtervezés:
Cs. Kelemen Ágnes – településtervező vezető tervező – okl. építészmérnök – TT1 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:
Vincze Attila – vezető tervező – okl. táj- és kertépítész mérnök – TK/1 01-5089

Közlekedés:
Rupki Otto – vezető tervező – okl. építőmérnök – Txá 01-2745

Készült az állami alapadatok felhasználásával