Bag Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (XII.01.) számú rendelete Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V. 26.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §
A rendelet hatálya

(1) A HÉSZ területi hatálya:
- Rákóczi út – Kőtörő u. - 0194 hrsz. legelő – 0196 hrsz. rét - 0195 hrsz. közút által határolt telektömb,
- a 2922/4 hrsz. legelő területe.

(2) A HÉSZ melléklete:
- SZT-1/M Szabályozási Terv 1: 2000

2.§
Általános előírások

(1) A R. 3.§-a kiegészül az alábbi (5A) bekezdéssel:
3.§ (5A) A belterületi ingatlant a tulajdonosnak kötelessége körbekeríteni a saját telekhatárán min. 1m, max. 1,6m kerítéssel.
Állattartás esetén a kerítés anyaga legalább 30cm betonalap felett drót-, acélháló vagy keményfa
(A közterület határán, szembeállva az ingatlannal az ingatlan előtti, az ingatlan jobb oldalán és hátsó határán – amennyiben a hátsó telekhatár két ingatlan közös határa, megegyezés szerint.)

3. §
Lakóterület

(1) A R. 4.§. (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
4.§. (1) A lakóterület építési övezetei:
- Lke-1, Lke-1.1, **Lke-1.2**, Lke-2, Lke- 2.1, Lke-3, Lke-3.1

- Lf-1, Lf-1.1, Lf-1.2, Lf-1.3, Lf-2, Lf-2.1, Lf-2.2

4. §
Kertvárosias lakóterület (Lke 1.2)

(1) A R. 4.§ (2) bekezdése kiegészül az alábbi (2 B) bekezdéssel:
„4.§ (2 B) Lke-1.2 kertvárosias építési övezet
a) Elhelyezhető
- legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- lakás létesítése mellett a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetési egység,
- lakás létesítése mellett a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari rendeltetési egység
b) Beépítési előírások
- a kialakítható legkisebb telekterület 800m2
- beépítési mód szabadon álló
- a megengedett beépítettség mértéke 30%.
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,8m.
- az előírt zöldfelület mértéke min. 50%.
- az előkert mérete min. 5m.
c) Az övezet telkein a rendeltetési egységek egy épülettömegben helyezhetők el.
d) Lakóépület építése esetén telkek nem vonhatók össze.
d) Egy lakóépület legnagyobb alapterülete legfeljebb 240m2
e) Közművesítettség: teljes közműellátás”

5. §
Záró rendelkezés

(1) A rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, a rendelkezései egyidejűleg beépülnek a HÉSZ–be.
(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát vesztik a 8/2005. (V. 26.) számú Ökt. rendelet jelen rendelettel módosított előírásai.
(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

…… ……
Jamrik László Burghardtné Tóth Ilona
polgármester jegyző

Ez a rendelet 2016. december 02-án kihirdetésre került.

1. sz. Függelék Épített értékek

A táblázatok a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodájának Bag közigazgatási területére vonatkozó közhiteles adatait tartalmazzák.

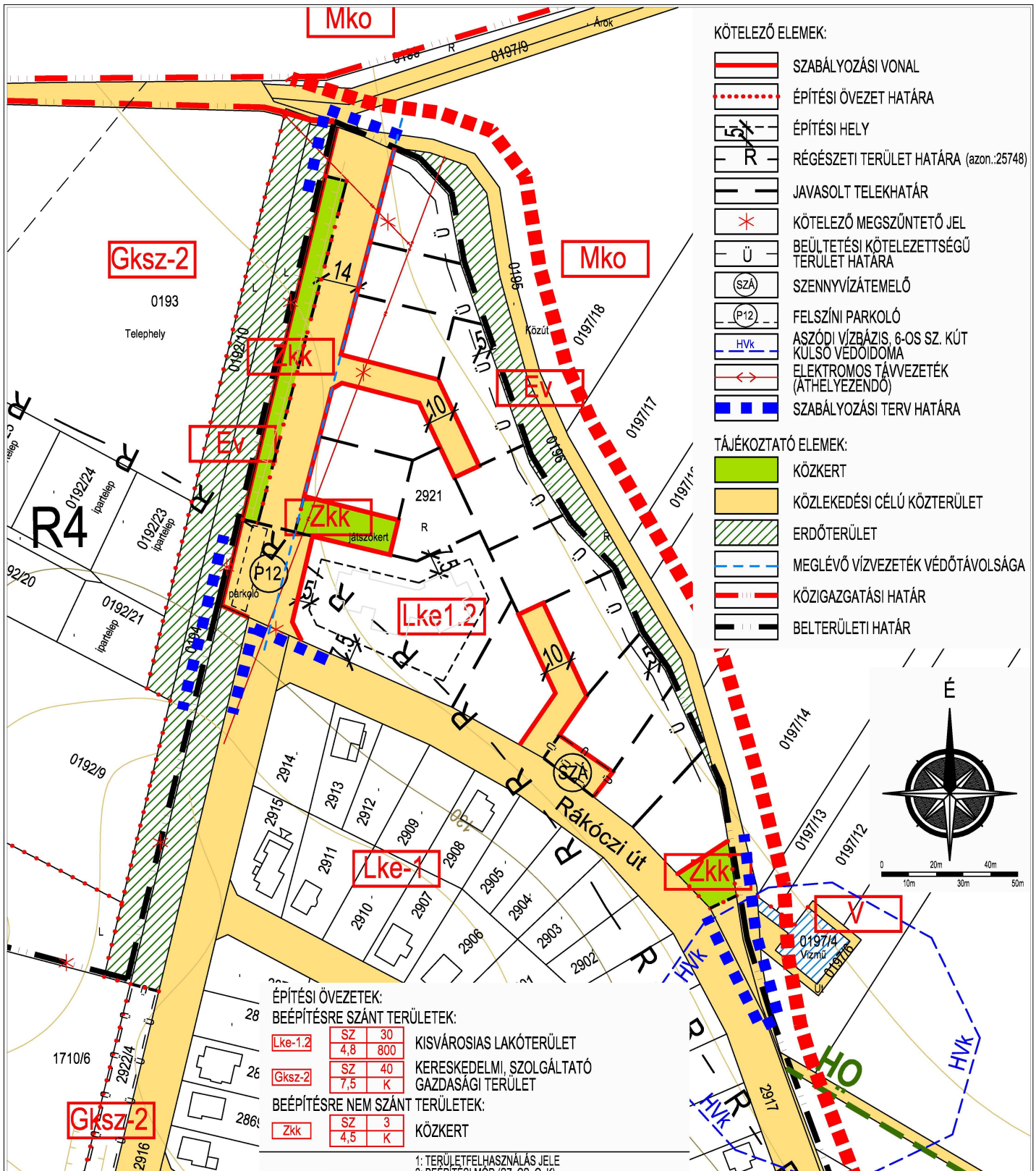
(1) Műemlékek

törzsszám	azonosító	cím	név	hrsz.
6908	28849		rk. templom ex-lege műemléki környezete	20, 21, 24, 25, 26, 39, 56, 770, 771, 772, 831, 832,
6907	6897		Nepomuki Szent János-szobor	56
6908	6898	Templom tér 2.	rk. templom	22

(2) Régészeti lelőhelyek

lelőhely szám	azonosító szám	név	hrsz.
1	25745	Rókalyuk-dűlő	062, 053/2, 059/2, 060/3, 061, 060/5
2	25746	Kenderföld (Rétszél)	1054, 1053, 1050, 1051, 1052, 1043, 1044, 1045, 1049, 1048, 1046, 1047, 1042, 1041, 0225/7, 0225/6, 0224, 0225/5, 0225/4, 0225/3, 0225/2, 0222/46, 0222/45, 0223/1, 1117, 1186, 1196, 1195, 1198, 1197, 1199, 1185, 1082, 1085, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094, 1097, 1098, 1101, 1102, 1105, 1106, 1109, 1110, 1113, 1114, 1118, 1121, 1177, 1174, 1178, 1181, 1182, 1173, 1170, 1169, 1166, 1165, 1162, 1161, 1158, 1157, 1154, 1153, 1150, 1149, 1146, 1145, 1142, 1141, 1138, 1137, 1134, 1133, 1130, 1129, 1126, 1125, 1122, 1040, 1031, 0225/1, 1188, 1074, 1073, 1077, 1078, 1081, 1070, 1069, 1068, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1055, 1056, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010
3	25747	Dutka-dűlő (Keresztfa-dűlő)	2634, 2510, 2509/2, 2509/1, 2508, 2507/2, 2475, 2474, 2457, 2453, 2452/2

4	25748	Peres	0135/1, 027, 025, 026, 0134, 028/4, 028/5, 028/6, 028/10, 028/7, 0131, 0128, 0129, 0130, 0133, 0132, 2899, 911/3, 1989/3, 1989/2, 1716/10, 1716/9, 1716/8, 1716/7, 1716/6, 1716/5, 1716/12, 1716/11, 1716/3, 1716/13, 1716/15, 1934, 1643/2, 1957, 1956, 1664, 1746/2, 1917/8, 1917/6, 1658, 1962, 1963, 1969, 1961, 1960, 1716/14, 1650, 1933, 1932, 1929, 1643/1, 1642, 1640, 1657, 1655, 1654, 1653, 1651, 1935, 1974, 1975, 1964, 1966, 1965, 1931, 1930, 1936, 1955, 1656, 1938, 1917/4, 1917/7, 1916, 1849, 1917/2, 1937, 1848, 1715, 1714/8, 2919, 1673, 1665/5, 1976, 1977, 1978, 1959, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 2815/2, 1951, 1952, 1953, 1954, 1943, 1944, 1945, 1714/4, 1714/5, 1714/1, 1714/6, 1714/7, 2923, 1713, 1714/2, 2918, 2875, 2873, 2829, 2832, 2833, 2836, 2878, 2827, 2828, 2801, 2802, 2826, 1714/3, 2815/1, 2814, 2809, 2808, 2805, 2804, 2815/5, 2817, 2818, 2815/4, 2842/7, 2842/4, 2842/3, 2842/1, 2841, 2835, 2834, 2831, 2830, 2803, 2806, 2807, 2810, 2811, 2815/3, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1666, 2876, 1988, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1940, 1941, 1942, 1991/6, 1991/5, 1991/4, 1991/3, 1991/2, 1939, 1984, 1985, 1986, 1987, 2920, 2877, 2917, 2887, 2888, 2880, 2883, 2884, 2879, 2855/2, 2855/3, 2858, 2859, 2860, 2863, 2864, 2865, 2866, 2906, 2901, 2900, 2897, 2896, 2893, 2892, 2890, 2889, 2886, 2885, 2882, 2881, 2844, 2891, 2894, 2895, 2898, 2921, 2902, 2867, 2857, 2861, 2907, 2862, 0114/10, 0117/5, 0117/9, 0116/2, 0114/4, 0117/8, 0117/7, 0117/6, 0178/10, 0178/12, 0135/4, 0177, 0115, 0192/9, 2838, 2837, 2842/2, 2839, 2812, 2813, 1710/2, 1710/4, 2821, 2820, 2916, 2824, 2822, 2825, 2823, 2819, 2922/3, 2922/4, 2871, 2870, 2869, 2868, 1923, 1924, 2855/1, 2854, 2852, 2851, 2848, 2847, 1710/6, 1710/5, 2872, 2850, 2853, 1747/4, 1569/3, 1638, 1637, 1641, 1928, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1859, 1860, 1863, 1864, 1866, 1867, 1868, 1918, 1919, 1925, 1632/1, 1926, 1927, 1639, 1634/2, 1632/2, 1634/1, 1629/3, 1629/2, 1915, 1619/2, 1921, 1920, 1922, 1629/5, 1629/6, 1629/4, 1629/1, 1569/2, 1748/2, 1748/1, 1747/3, 1747/2, 1748/3, 1619/1, 1618, 1628, 1914, 1665/3, 2874, 1968, 1746/1, 1991/1, 1989/1, 1973, 1967, 1970, 1971, 1972, 1665/2, 1917/3, 1665/4, 1840, 1841, 2842/5, 2842/6, 2845, 2846, 2849, 2911, 2910, 2914, 2915, 2903, 2904, 2905, 2908, 2909, 2912, 2913, 0203, 0204/52, 0197/5, 0197/11, 0197/2, 0197/3, 0195, 0186/24, 0181, 0186/23, 0164/8, 0183, 0164/9, 0184, 0186/22, 0186/2, 0186/21, 0186/20, 0180/6, 0180/5, 0180/4, 0180/3, 0180/2, 0180/1, 0168/1, 0164/10, 0180/7, 0186/19, 0186/18, 0186/17, 0186/16, 0186/15, 0186/14, 0186/13, 0186/12, 0186/11, 0186/10, 0186/3, 0186/9, 0186/4, 0180/8, 0187/1, 0192/4, 0192/3, 0191, 0121/19, 0187/9, 0186/8, 0186/7, 0186/6, 0186/5, 0192/5, 0180/9, 0121/18, 0121/16, 0121/15, 0121/14, 0121/17, 0121/13, 0121/12, 0121/11, 0121/10, 0164/11, 0164/12, 0192/22, 0192/18, 0187/11, 0164/13, 0168/2, 0178/2, 0178/16, 0178/15, 0178/4, 0178/3, 0178/8, 0178/9, 0178/7, 0178/6, 097, 0187/10, 0193, 0192/10, 0194, 0192/23, 0192/24, 0192/21, 0192/27, 0192/26, 0192/25, 0192/20, 0192/19, 0192/28, 0192/29,

			2849, 2911, 2910, 2914, 2915, 2903, 2904, 2905, 2908, 2909, 2912, 2913, 0203, 0204/52, 0197/5, 0197/11, 0197/2, 0197/3, 0195, 0186/24, 0181, 0186/23, 0164/8, 0183, 0164/9, 0184, 0186/22, 0186/2, 0186/21, 0186/20, 0180/6, 0180/5, 0180/4, 0180/3, 0180/2, 0180/1, 0168/1, 0164/10, 0180/7, 0186/19, 0186/18, 0186/17, 0186/16, 0186/15, 0186/14, 0186/13, 0186/12, 0186/11, 0186/10, 0186/3, 0186/9, 0186/4, 0180/8, 0187/1, 0192/4, 0192/3, 0191, 0121/19, 0187/9, 0186/8, 0186/7, 0186/6, 0186/5, 0192/5, 0180/9, 0121/18, 0121/16, 0121/15, 0121/14, 0121/17, 0121/13, 0121/12, 0121/11, 0121/10, 0164/11, 0164/12, 0192/22, 0192/18, 0187/11, 0164/13, 0168/2, 0178/2, 0178/16, 0178/15, 0178/4, 0178/3, 0178/8, 0178/9, 0178/7, 0178/6, 097, 0187/10, 0193, 0192/10, 0194, 0192/23, 0192/24, 0192/21, 0192/27, 0192/26, 0192/25, 0192/20, 0192/19, 0192/28, 0192/29, 0187/12, 0121/9, 0121/5, 0121/4, 0121/8, 0121/6, 0178/14, 0178/13, 0187/8, 0120/6, 0114/16, 0178/11, 0121/3, 0121/2, 0121/1, 0120/5, 0114/15, 0119, 0114/14, 0189, 0120/3, 0120/4, 0114/11, 0114/12, 0114/13, 0174/9, 2924/1, 2924/2, 2924/3, 2924/4, 2924/5, 2924/6, 2939
5	25749	Ifjúsági park	911/5, 1549/1
6	25750	Belterület	910, 27, 26, 25, 24, 22, 911/5, 16, 15, 14, 13, 10, 9, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 908, 909, 774, 773, 831, 832, 833, 907, 834, 835, 17, 30, 31, 21, 20, 19, 18, 32, 74/1, 74/2, 75, 76, 42, 43, 44, 34, 35, 33, 29, 28, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 756, 757, 754, 755, 769, 770, 771, 758, 762, 763/1, 768, 763/2, 767, 772, 8, 4, 3, 2/2, 1, 39, 83, 80, 747, 935, 934, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 927, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 945, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 912, 61, 60, 59, 58, 57, 11, 5, 6, 7, 38, 37, 36, 49, 48, 47, 46, 45, 41, 40, 70, 77, 78, 79, 748, 749, 750, 752, 753, 751, 73, 72, 71, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62
7	25751	Honvéd u. 10. Patak u. 13.	1469, 1484, 1518, 1532, 1533, 1531, 1527, 1525, 1526, 1519, 1517/2, 1517/1, 1540, 1534, 1539, 1536/2, 1524, 1522, 1528, 1535/2, 1529, 1523, 1538, 1471, 1490, 1489, 1488/2, 1487, 1486, 1485, 1488/1, 1516, 1500, 1499, 1504, 1503, 1492, 1491
8	25752	Diósberek	1469, 1484, 1518, 1532, 1533, 1531, 1527, 1525, 1526, 1519, 1517/2, 1517/1, 1540, 1534, 1539, 1536/2, 1524, 1522, 1528, 1535/2, 1529, 1523, 1538, 1471, 1490, 1489, 1488/2, 1487, 1486, 1485, 1488/1, 1516, 1500, 1499, 1504, 1503, 1492, 1491
9	25753	Görbe-dűlő	0174/7
10	25754	Nagy-völgy	086, 077/2
11	25755	Nagy-völgy (Oroszló)	077/2
12	25756	Halyag-völgy	070/2, 070/6, 070/7, 073/1, 070/8, 072
13	25757	Nagy-völgy	068
14	25758	Nagy-völgy	033/1, 032, 031/2
15	25759	József A. u. 16.	335, 345, 334, 333, 332, 331
16	25760	Görbe-dűlő	0174/7, 0174/9
17	25761	Görbe-dűlő	0174/7, 0174/9, 0187/1
18	25762	Tatárülés	323, 042/8, 042/5, 042/7, 042/3, 042/10
19	25763	Tatárülés	050/2
20	25764	Nagy-völgy (Oroszló)	036, 079, 038, 033/2, 033/3, 078/2
21	25765	Liget u. 7.	1990/10, 1990/5, 1990/6, 1990/7, 1990/9, 1990/8

22	25766	Had-hegy	050/2
23	25767	Diósberki-dűlő	0160
24	25768	Rókalyuk-dűlő	049/2, 048/8
25	30683	Petőfi forrás fölött	0168/1, 0174/4, 0164/38, 0164/37
26	30684	Diós-berek	0160
27	40463	Peres-dűlő	0192/9, 0187/1, 0192/5, 0192/22, 0192/18, 0193, 0192/10, 0192/23, 0192/24, 0192/21, 0192/27, 0192/26, 0192/25, 0192/20, 0192/19, 0192/28, 0192/29
28	58774	Jókai u. 2.	1844
29	58963	Peres-dűlő II.	0110/2
30	72467	Tatárülés	042/5