

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bagi Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2016. február 25-én megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jamrik László polgármester,
Varga András alpolgármester
Deli József képviselő
Gyóni János képviselő
Katona Ervin képviselő
Sima József képviselő
Burghardtne Tóth Ilona jegyző,
Benke Henriett jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Benedek Miklós

Polgármester megnyitja az ülést, köszöntötte t. Megállapította, hogy a testület határozatképes, Mezőfi Ferenc képviselő nem volt jelen.
Polgármester úr ezután ismertette a napirendi pontokat.
A Képviselő-testület egyhangúan elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

Előadó:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1.) Neumann ház szakértői véleményének megtárgyalása, és döntés az ingatlan megvételében | Jamrik László polgármester |
| 2.) Neumann ház helyi védelembe vonása | Jamrik László polgármester |
| 3.) Egyebek | Jamrik László polgármester |

•

1.) Neumann ház szakértői véleményének megtárgyalása, és döntés az ingatlan megvételéről

Jamrik László: Nagyon korrekt szakértői véleményt kaptunk, ennek kapcsán tűzzük ezt a témát napirendi pontra.

Gyóni János: Nem várnák félórát?! Nincs itt az egyik képviselő társunk.

Jamrik László: Elmondom, amit neki is elmondtam. Sok helyen reggel van a testületi ülés. Nagyon sok óránk van ebbe a témában is. Nem lehet kérni, hogy este legyenek ilyen fontos kérdésben döntés hozatalok. Aki nem tudja vállalni, az ne legyen képviselő. Ezért kapnak a tiszteletdíjat a képviselők!

Gyóni János: Hát ezt a még a pénzügyi bizottság meg egyszer átrághatta volna!

Sima József: Pénzügyi bizottság tárgyalta már!

Gyóni János: El is vetette akkor.

Jamrik László: Pénzügyi bizottságnak javaslattételi joga van. A bizottság nem volt alapos és körültekintő. A polgármester ezt felülbíráhatja. Erről a szakvéleményről nem döntött, de a ház megvételéről igen.

Gyóni János: Hogyan került ide ez a szakértői vélemény? Valaki mondja el!

Jamrik László: Ha van írásbeli anyag, nem kell újra elmondanom, csak ha van kiegészítés vagy változás. Ez érthető anyag, elmondani nem kell. Véleményét elmondhatja a képviselő, csak ezután van döntés, szavazás.

Katona Ervin: Úgy emlékszem arról volt szó, hogy 2 szakértői vélemény lesz.

Jamrik László: A Pauló Pálé már megvolt. Nyílik egy pályázati lehetőség márciusban. Erre már elő kell készülni.

Az egyház is gondolkozik a megvételen, de a Püspök Úr 2 hét múlva dönt. Mi addig nem várhatunk. A pályázati anyag összeállítása TEAM munka. Nagyon összetett, sok dolgot kell összerakni az anyagba.

Gyóni János: Van 2 érvényes ajánlatunk. Alacsonyabb értéken kell megvennünk! Reális áron döntsünk, vagy hagyjuk megvenni az egyháznak. Nem tudunk várni 2 hetet?

Jamrik László: Ebbe nagyon sok munka van, és még nagyon sok munka áll előttünk. Addig össze kell állítani.

Deli József: Ezt ma döntésre kell vinni! Több érdeklődő is van, szakértői véleményünk van. Döntsünk, és a funkciója majd meg lesz.

Sima József: Amíg nincs a birtokunkban addig nem tudunk pályázni!

Jamrik László: Bármilyen lehet, majd kialakítjuk. Nyitottnak kell lenni az egyház felé is! Ebbe a ciklusba nem lesz több ilyen lehetőség.

Varga András: Nem kell egybe kifizetnünk.

Jamrik László: Ebbe is kapunk kedvezményt! Nem kell egybe kifizetni. Fejlesztéstől ne zárkózzunk el! Ennyi pénzért vegyük meg, pályázzunk.

/ Mezőfi Ferenc megérkezett /

Gyóni János: Én elmondom a véleményem! A 2 szakértői ár közé kell belőni a vételárat!

Jamrik László: Most erre van lehetőség! 10 millió Ft, mentes az áfa alól. Erről döntsünk!

Deli József: Én azt kérem, hogy legyen ebben a döntésben névszerinti szavazás!

Jamrik László: Kérem, szavazzunk a névszerinti szavazásról a Neumann ház megvételéről!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2016. (II. 25.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete névszerinti szavazással dönt a Neumann ház megvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző,

Jamrik László: név szerint szavazzunk a Neumann ház megvételéről!

A Képviselő-testület névszerinti szavazat alapján 4 igen és 3 nem

Jamrik László: igen

Varga András: igen

Deli József: igen

Gyóni János: nem

Katona Ervin: nem

Mezőfi Ferenc: nem

Sima József: igen, az alábbi határozatot hozta:

9/2016. (II. 25.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a Bag belterület 16 hrsz-ú, természetben a Szent Imre utca 43. sz. alatt található, 2652 m²-es, „kivett irodaház” besorolású, telekingatlan adás-vételi szerződésének megkötésére és aláírására a jelenlegi tulajdonos, Mezőbag Kft.-vel, 10 000 000 Ft, azaz tíz – millió forint értékben (áfa mentesen).

A szerződés elkészítése az önkormányzat ügyvédje által történjen.

Az eladó birtokába engedi a vevőnek az ingatlant, egyben hozzájárul, hogy számlával igazolt módon karbantartja és átalakítja az általa meghatározott közcélok érdekében és pályázatot nyújtson be az ingatlan vonatkozásában.

Tulajdonjog megszerzése a teljes vételár átutalását követően kerül átvezetésre a Gödöllői Járási Földhivatalnál az Önkormányzat nevére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző,

2.) Neumann ház helyi védelembe vonása

Jamrik László: Az előző testület már hozott egy döntést a helyi védelembe vonásról. Ezt meg erősítjük és a Földhivatalnál is át kell vezetni.

A Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (II. 25.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megújítja a korábbi 7/2013. (II.28.) Képviselő-testületi határozatot, és a Bag, Szent Imre u. 43. szám alatt lévő, 16-os hrsz.-ú ingatlan főépületét helyi védettség alá helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a földhivatali nyilvántartásban a védelembe vonási eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

3.) Egyebek

Nepomuki Szent János szobor restaurálásának megtárgyalása

Jamrik László: Tavaly már beszéltünk róla. Védettség alatt áll. Balázs Bálint vállalta a munkálatokat és az ügy vitelét. Az önkormányzat számláján van pénz, amit civilszervezetek gyűjtöttek. Pályázatot lehetne benyújtania felújításra.

Mezőfi Ferenc: Kellene végeznünk állagmegóvást! „Téliesíteni” kellene a szobrot, és tovább megmaradna jó állapotban!

Benedek Miklós: Ha most felújítjuk, a mostani technikák szerint, talán sokáig fennmaradhat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2016. (II. 25.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Kulturális Alaphoz pályázatot nyújtson be a Nepomuki Szent János szobor felújítására, 1,5 millió forint összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

Deli József: Lehetne a bagi ingatlanokra elővásárlási jogot szereznünk? Lehetne ebben bármit tenni? Természetesen, ha az önkormányzat nem él a jogával, akkor el lehet adni.

Burghardtne Tóth Ilona: Magánjogra nem igazán. Esetleg ha valamely részt, pl. fő út vonalát kiemelt részként kezelni. Csak övezeti besorolással. Esetleg ha önkormányzati terhelés van rajta, pl.: talajterhelés, addig nem adhatja el.

Katona Ervin: Falunap mikor lesz és milyen keret összeg áll rendelkezésre?

Burghardtne Tóth Ilona: Úgy emlékszem, mint tavaly 1,5 millió forint, plusz a rétes sütéshez 500 ezer forint.

Jamrik László: Június 25.

Deli József: Civilszervezetek is szeretnének részt venni benne, aki vállalja.

Varga András: Többi települést is bele kellene vonni!

Mezőfi Ferenc: Jován úr szerződésével mi van?

Burghardtne Tóth Ilona: El lett küldve az ügyvéd úrnak, majd küld mellé egy megbízó levelet is, de még nem érkezett meg.

Jamrik László: Köszönöm a részvételt!

- k.m.f.-

Jamrik László
polgármester

Burghardtne Tóth Ilona
jegyző