

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bagi Polgármesteri Hivatal tárgyalójában 2013. október 15-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Tóth Gábor polgármester Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester, Antal István Lászlóné, Balázs János, Tábik Andrásné, Varga András képviselők

**Meghívottak:** Beke Andrea jegyző

Polgármester megnyitja az ülést, köszöntötte a képviselőket és a megjelent vendégeket. Megállapította, hogy Dr. Dénes Tamás képviselő úr hiányzik.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, majd felkérte a képviselőket, hogy fogadják el a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

- 1.) Bag, Szent Imre u. 7.sz. alatti önkormányzati lakóingatlan eladása
- 2.) Az önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése
- 3.) Aszód és Társult Önkormányzatainak Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodás elfogadása

**1.) Napirendi pont:** Bag, Szent Imre u. 7.sz. alatti önkormányzati lakóingatlan eladása

**Tóth Gábor:** Felkéri Benedek Miklós műszaki előadót, hogy tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Benedek Miklós:** Makádi László (Szent Imre út 8. sz. lakos) a mellékelt kérelmet nyújtotta be hivatalunkhoz. Szeretné az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg lakatlan, igen rossz állapotú szomszédos ingatlant megvásárolni. A 878 hrsz. - mint az közismert - viszonylag jó elhelyezkedésű (Hévízgyörk határához közel, a főúton), **1485 m<sup>2</sup>** alapterületű, nagyméretű

telek. Az ingatlanon álló, korábban önkormányzati bérlakásként funkcionáló épület viszont **igen erősen leromlott állapotú**, lakás céljára nem-, vagy csak igen kis mértékben alkalmas. A főépület padlószintje ugyanis lejjebb van, mint a környező terepszint (és az utcai járdaszint), az épületben semmilyen vízszigetelés nincs, ezért az már olyan szinten felázott, hogy a szobák padlóburkolata szó szerint elrohadt. Az épület tetőszerkezete, nyílászárói, vezetékvezése, stb. mind-mind katasztrofális állapotban vannak. A telken álló omladozó, bontásra érett melléképületek lassan kezdenek **életveszélyessé** válni, azokat az önkormányzat eddig - forrás hiányában - nem bontotta még el.

Makádi László 4 millió forintot ajánlott az ingatlanért, 10% előleg (foglaló) megfizetésével, részletfizetéssel.

**Tóth Gábor:** Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant 5,5 millió forintért ajánlja ki Makádi Lászlónak azzal, hogy a vételár 10 %-át 550.000.- Ft-ot az önkormányzat költségvetési számlájára a közjegyzőnél megkötendő szerződéssel egyidőben befizeti és hogy vásárlási szándékát írásban erősítse meg, amely szándék 2013. december 31.-ig érvényes.

A Képviselő-testület 6 igennel az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2013. (10.15.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

A Bag, Szent Imre utca 7.sz. (878 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú **1485 m<sup>2</sup>** alapterületű lakóingatlant 5.500.000 Ft-ért azaz ötmillió ötszázezer Ft-ért eladja Makádi László Bag, Szent Imre utca 8. sz alatti lakosnak.

Az adás-vételi szerződést az Önkormányzat és Makádi László között közjegyző előtt kell megkötöni, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Makádi László foglalóként a vételár 10%-t 550.000 Ft-t, azaz ötszázötvenezer Ft-t átutalja az Önkormányzat költségvetési számlájára a közjegyzőnél megkötött szerződéskor.
- 2.) A fennmaradó vételár összegét 4.950.000 Ft-t, azaz négy millió kilencszázötvenezer Ft-t 2013. december 31-ig egyenlíti ki az önkormányzat felé átutalással a költségvetési számlájára.
- 3.) Makádi László vételi szándékát kéri a testület írásban megerősíteni azzal a feltétellel, hogy a jelen határozatban biztosítottak 2013. december 31.-ig állnak fenn.

**Határidő:** 2013. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

**2.) Napirendi pont:** Az önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylése

**Tóth Gábor:** A tavalyi évhez hasonlóan a Belügyminisztérium az 57/2013. (X.04.) BM rendelet alapján az önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz támogatást biztosít az önkormányzatok részére. Javasolja, hogy a kapcsolódó kiegészítő támogatásra nyújtson be igényt 164 erdei köbméter mennyiségre az önkormányzat, valamint vállalja a köbméterenként 2.000 Ft+ÁFA szállítási díj megfizetését.

A szállítási díjat mint önrészt a 2013. évi költségvetés szociális keretéből az ápolási díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2013. (10.15.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Az 57/2013. (X.04.) BM rendelet alapján az önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra igényt nyújt be 164 erdei köbméter mennyiségre.

A kormányrendelet értelmében köbméterenként 2.000.- Ft + ÁFA szállítási díj megfizetését vállalja önrészként, melynek összege: 416.560.- Ft.

Az önrészt a 2013. évi költségvetés szociális keretéből az ápolási díj terhére biztosítja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

**3.) Napirendi pont:** Aszód és Társult Önkormányzatainak Szociális és Gyermejjóléti Társulása Társulási Megállapodás elfogadása

**Beke Andrea:** A társulási megállapodás jelen formáját még a nyár folyamán a Képviselő-testület elfogadta, azonban a megállapodásban egy kitételt módosítani kellett, amely érdekében az alapvető feladatellátást nem érinti, ezért javasolja a társulási megállapodás elfogadását.

**Tóth Gábor:** Felkérte a Képviselő-testületet, hogy a megállapodást jelen formájában fogadják el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**46/2013. (10.15.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

A Képviselő-testület elfogadta az Aszód és Társult Önkormányzatainak Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

Mivel nem volt több hozzászólás a **polgármester** megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

-k.m.f.-

**Tóth Gábor**  
polgármester

**Beke Andrea**  
jegyző