

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bag Nagyközség Önkormányzat 2012. július 05.-i képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Tóth Gábor polgármester, Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester, Antal István Lászlóné, Balázs János, Varga András képviselők

**Meghívottak:** Beke Andrea jegyző, Benedek Miklós műszaki előadó,

A **polgármester** köszöntötte a képviselőket, a meghívott vendégeket és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozat képes, igazoltan hiányzik Dr. Dénes Tamás képviselő úr és Tábik Andrásné képviselő asszony.

Napirendi pontként kérte, hogy 7. pontként a településrendezési tervek módosításáról szóló előterjesztést tárgyalják meg. Bejelentette, hogy zárt ülést kell tartani, melyen még két napirendi pontot kell megtárgyalni: 1.) Bag Nagyközségért kitüntetés adományozását, 2.) napirendi pontban pedig egy fellebbezést kell megtárgyalni.

### Napirend:

### Előadó:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1.) Iglice Napköziotthonos Óvoda beszámolója 2011-12 nevelési évről                                     | Beke Andrea jegyző      |
| 2.) Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója 2011-12-es tanévről | Beke Andrea jegyző      |
| 3.) Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012-13 tanév munkaterve        | Beke Andrea jegyző      |
| 4.) Aszódi Kistérség Szociális Szolgáltatástervezési koncepciója  | Beke Andrea jegyző      |
| 5.) Bag Nagyközség Önkormányzatának Vagyonrendelete   | Beke Andrea jegyző      |
| 6.) Rendelet módosítások<br>- Állattartási rendelet<br>- Hulladékgazdálkodási rendelet                  | Beke Andrea jegyző      |
| 7.) Településrendezési tervek módosítása – vasútépítés miatt  | Tóth Gábor polgármester |
| 8.) Egyebek   | Tóth Gábor              |

- BAGázs ingatlan vásárlás ügye
- Vagyonvédelem
- Hatvani kórházhoz történő csatlakozás

polgármester

ZÁRT ÜLÉS – napirendi pontjai

- 1.) Bag Nagyközségért kitüntetés adományozása
- 2.) Mudrisné Nagy Tünde fellebbezése

1.) **Napirendi pont:** Iglice Napközi Otthonos Óvoda beszámolója 2011-12 nevelési évről

**Tóth Gábor:** Felkérte a bizottság elnökét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Balázs János:** Annyi kiegészítést tett hozzá, hogy keresnek munkanélküli óvónőt.

**Beke Andrea:** Elmondta, hogy ezzel kapcsolatban már fel is vette a gödöllői munkaügyi kirendeltséggel a kapcsolatot, hogy az óvodába szeretnének alkalmazni egy fő óvónőt.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a szóbeli kiegészítéseket és felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **37/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Az Iglice Napközi Otthonos Óvoda 2011-2012-es nevelési évről szóló beszámolót elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző, iskola igazgató

2.) **Napirendi pont:** Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény beszámolója 2011-12-es tanévről

**Tóth Gábor:** Felkérte Balázs Jánost, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Balázs János:** Elég átfogó tájékoztatást kaptak az iskola beszámolójáról, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a testület felé.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a kiegészítést és felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **38/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Az Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2011-2012-as tanévre vonatkozó beszámolót elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** iskola igazgató

- 2.) **Napirendi pont:** Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012-13 tanév munkaterve és kérelme két első osztály indításához

**Tóth Gábor:** Felkérte az oktatási bizottság elnökét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Balázs János:** Tájékoztatta a testületet, hogy az igazgató írásban beküldte a szakmai javaslatot, melyet a bizottság megtárgyalta és javasolta a képviselő-testület általi elfogadását.

**Beke Andrea:** Érkezett az igazgató asszonytól egy levél, amelyben a tanulási képességet vizsgáló szakértő véleményét közölte. Javasolta, hallgassák meg az iskola igazgató asszonyát.

**Tóth Gábor:** Felkérte Szásziné Győri Éva igazgató asszonyt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Szásziné Győri Éva:** A bizottság 11 gyermeket vizsgált meg, kettőről megállapították, hogy a Sajátos Nevelési Igényű gyermekeket fogadó csoportunkba mehet. Kilenc tanuló viszont – hiába találtak náluk ilyen-olyan problémákat – megkezdheti normál tagozaton a tanulást. A képességvizsgáló javasolta, hogy a 9 gyermek ügyében a Képviselő-testülethez forduljon. Ezért kérte a testület tagjait, hogy határozzanak arról, hogy a 31 gyerek 1 osztályban tanuljon-e, vagy a képességvizsgáló által vizsgált gyermekek számára engedélyezzék külön osztály indítását.

**Tóth Gábor:** Ennek van költségvetési oldala, amit nem tudják, hogy miből lesz finanszírozva, nem tudni még, hogy az állam hogyan akarja átvenni az iskolákat.

Megköszönte a szóbeli kiegészítést és felkérte a testület tagjait, hogy először döntsenek az iskola munkatervéről, majd a két első osztály indításáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**39/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Az Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012-2013-as tanévre vonatkozó munkatervét elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** iskola igazgató

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**40/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:**

A 2012/2013-as tanévre az Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény két első osztályt indíthat.

Az így induló első osztályok létszámösszetétele a következő: 9 tanuló Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság véleménye szerint gyogyopedagógiai fejlesztés folytán két főnek számít, míg a másik osztályba kerülő 22 gyermek normál oktatásban részesül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Szásziné Győri Éva igazgató

3.) **Napirendi pont:** Aszódi Kistérség Szociális Szolgáltatástervezési koncepciója

**Beke Andrea:** A kistérség minden évben elkészíti a koncepciót, melyben benne van a tagönkormányzatoknak, hogy milyen feladatokat látnak el.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a kiegészítést és felkérte a testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**41/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzata elfogadta az Aszódi Kistérség Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

4.) **Napirendi pont:** Bag Nagyközség Önkormányzatának Vagyonrendelete

**Beke Andrea:** Tájékoztatásul elmondta, hogy 2012. január 1-től módosultak az önkormányzatok vagyonára vonatkozó törvényi szabályozások. Ennek következtében felül kell vizsgálni az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlatának szabályairól szóló 9/1995. (06.08.) számú rendeletét.

Az Nvtv. Rendelkezése alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgál és amelyet

- a.) az Nvtv. ***kizárólagos önkormányzati tulajdonban*** álló vagyonnak minősít,
- b.) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont továbbiakban együtt: ***forgalomképtelen törzsvagyon***)
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan ***forgalomképes vagyonelemként*** állapít meg.

Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

**Varga András:** Megkérdezte, hogy mi számít korlátozott vagyonnak és mi forgalomképtelennek?

**Beke Andrea:** A testület dönti el, hogy mi a forgalomképtelen vagyon.

**Varga András:** Az a gondja, hogy ha elad az önkormányzat vagyont, az ne a működésre menjen el. Szeretné, ha a vagyont nem élnék föl.

**Tóth Gábor:** Forgalomképes ingatlan, mint például főúton a pedagógus lakás, aztán van korlátozott forgalom képes ilyen a sportpálya, van a forgalomképtelen mint az óvoda, iskola, amit kötelezően nekünk kell működtetni.

Elmondta, hogy 60 %-al csökkent az állami támogatás, a falunak kell kifizetni a számlákat. Tehát ha van vagyonhoz kénytelenek hozzá nyúlni, hogy működni tudjanak. Az önkormányzat az ÖNHIKI-re pályázatot nyújtott be reméli, hogy sikerül egy kis támogatást nyerni.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a Kormány keményen fogja, hogy ne lehessen eladni a vizet, ezért a Vízműveket szervezik át.

**Beke Andrea:** Veszélyesnek találja, hogy bele tegyék a rendeletbe, hogy működésre nem fordíthatják az eladott vagyont.

**Varga András:** Megkérdezte, hogy a kötvényt törlesztette-e az önkormányzat?

**Beke Andrea:** Igen már törlesztettünk 48 mFt, a számlázással van probléma, mivel a Raiffeisen bank elfelejtette a törlesztést.

**Tóth Gábor:** Elmondta, hogy házat vett az önkormányzat, fejlesztették a meglévő telkeket, amelyek azért csökkentették a működési kiadásokat.

**Antal Istvánné:** 2006 óta próbált az önkormányzat bővíteni a vagyonán. Vásárolt telkeket, a meg voltak terhelve, amit ezért nem lehetett eladni. Úgy gondolta, hogy ha lett volna rá lehetőség, akkor még bővített volna az önkormányzat.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a kiegészítést, igen vett telkeket és házat az önkormányzat, ahol utcát nyitottak az iskola mögött. Olyan fejlesztéseket végeztek, ami a költségeket csökkentette. Például ha az állam átveszi az iskolát ezzel az önkormányzat csak jobban jár.

Megköszönte a hozzászólásokat és felkérte a testület tagjait, hogy fogadják el a Vagyonrendeletet.

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és egy tartózkodás mellett megalkotta a **10/2012. (VII.05.) számú rendeletét, mely az Önkormányzat vagyonáról és a Vagyongazdálkodás szabályairól szól.**

### **10/2012.(VII.05.) önkormányzati rendelet**

#### **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bag Nagyközség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18.§(1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143.§(1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el.

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Bag Nagyközség önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

### **Az Önkormányzat vagyona**

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

1.) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség alapján lehet:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes,
- c) forgalomképes.

(2) a forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon

- a) nem elidegeníthető,
- b) nem megterhelhető,
- c) azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

Az önkormányzat üzleti vagyonának körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak, melyek kimutatását a rendelet ..... számú melléklete tartalmazza.

### **3.§**

#### **Az Önkormányzat törzsvagyonra**

(1) az Önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják, és amelyeket

- a) az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyonelemek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) köztéri terek, parkok,

- c) vizek, közcélú vízi létesítmények,
  - d) levéltári anyagok.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
- a) az önkormányzat intézményei,
  - b) a középületek,
  - c) közművek,
  - d) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
  - e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
  - f) sport célú létesítmények,
  - g) a közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (4) A forgalomképtelen vagyonelemek bemutatását a rendelet .. számú melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a ... számú melléklet tartalmazza.
- (5) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonból, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősíthet.
- (6) A (3) bekezdésben meghatározott vagyonelemek vonatkozásában a korlátozottan forgalomképes az alábbiakat jelöli:
- a) az önkormányzat intézményeit, középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és ne lehet megterhelni,
  - b) nem lehet elidegeníteni az adott önkormányzati intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen szünetel.
  - c) a használat és hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a Képviselő-testület döntése alapján minősíthető át.
- (8) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

#### **4. § Az üzleti vagyon**

Üzleti vagyon mindazon vagyonelem, amely nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonába.

#### **5.§ A tulajdonosi jogok gyakorlása**

- (1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testületet annak esetenkénti felhatalmazása alapján a polgármester képviseli.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattétel jogát – költségvetést nem érintő kérdésekben – a polgármesterre ruházza át.



Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésének jogát a Képviselő-testület nem ruházhatja át. A szerződések megkötésére minden esetben a polgármestert bízta meg egyedi határozathozatal útján

## 6.§

### A vagyon értékesítése, hasznosítása

(1) A vagyon értékesítése 1 millió forint értékhatár felett csak pályáztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A pályáztatás lebonyolításának szabályait e rendelet tartalmazza.

(2) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont feltételekkel lehet értékesíteni és hasznosítani.

## 7.§

### Az üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása

(1) Az üzleti vagyon és más vagyontárgyak értékesítésének joga a Képviselő-testület illeti meg.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát vagy használati jogát kedvezményesen illetve ingyenesen – amennyiben jogszabálmásként nem rendeli – a következő esetekben lehet átruházni:

- a.) ajándékozás közérdekű kötelezettségvállalás céljára közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén
- b.) az egyházak és más szervezetek részére
- c.) más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átvállalása illetve ingatlanrendezés céljából
- d.) önkormányzat költségvetési szerve részére
- e.) önkormányzati tulajdonú és résztulajdonú gazdasági társaságok részére
- f.) egyéb gazdálkodó szervezetek részére községi szempontból jelentős beruházások megvalósítása érdekében

(3) Az Önkormányzat vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásról az Képviselő-testület határozata hozatal útján dönt.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a vagyonáról a fenti esetekben lemond, az csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti.

## **8.§ A vagyon megterhelése**

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – az Nvtv. 6. § (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján terhelhető meg.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.

## **9.§ Vagyonkezelés**

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerve Bag Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. 11.§-a, az Möt. 109.§(1) bekezdése, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelési jogot alapíthat.

(3) Az (2) bekezdés szerinti vagyonkezelési jog alapítása vagyonkezelői szerződéssel történhet. A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a Képviselő-testület hatásköre.

(4) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonosváltás miatti megszűnésének esetére az Nvtv.-ben meghatározottak az irányadók.

(6) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt rendelkezések betartásával, az ott meghatározott személyekkel.

(7) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni.

(8) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra, melyet vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

(9) A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a polgármester útján évente ellenőrzi.

## **10.§**

### **Az önkormányzat intézményeinek vagyonnal való gazdálkodása**

(1) A Képviselő-testület az intézmények részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az intézmények a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyonnak a számviteli előírásoknak és egyéb jogszabályok szerinti nyilvántartására.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújításról az intézmény írásos kérelme alapján a Képviselő-testület dönt a költségvetés tervezésekor. A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

(4) Az intézményvezető az intézmény helyiségeit kizárólag ellenérték fejében, a Képviselő-testület által - önköltség-számítási alapján – határozatban meghatározottaknak megfelelően hasznosíthatja. Ingyenesen vagy kedvezményesen kizárólag a Képviselő-testület engedélyével adhatja használatba, helyi székhelyű társadalmi szervezetek részére.

(5) Az önkormányzat intézményeinél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról minden esetben a Képviselő-testület dönt.

(6) A feladat ellátása szempontjából feleslegessé váló ingatlanokat, amennyiben az adott ingatlan korlátozottan forgalomképes, e vagyoni körből a Képviselő-testület kivonja és üzleti vagyonná minősíti.

## **11.§**

### **A vagyon egyéb más célú hasznosítása**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és azokhoz tartozó helyiségek bérbeadásának jogát, valamint a lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételének a jogát – a Képviselő-testület egyetértésével – a polgármester gyakorolja.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása ellenérték fejében, vagy kizárólag közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben ingyenesen történhet.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b) közterület használatra vonatkozó szerződéssel.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – az e rendeletben meghatározott feltételek megtartása mellett – átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - csak:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel, használati díj ellenében lehet átengedni.

## **12.§**

### **Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás**

(1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában minden esetben a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben történő behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- e) bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség született,
- f) ha a követeléssel érintett szervezet, vagy személy nem érhető el, vagy nem lehet fellelni és ez a tény bizonyított.

(3) A Képviselő-testület a követelés lemondásáról és a peren kívüli egyezségek megkötéséről minősített többséggel dönt.

(5) Peren kívüli egyezséget a Képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester jogosult megkötni.

(6) A követelésről való lemondás esetében figyelemmel kell lenni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottakra.

## **13.§**

### **A vagyon értékének meghatározása**

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét kell meghatározni.

(2) Az Önkormányzat

- a) az ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az infó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

## **14.§**

### **Nyilvános pályázat az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére és hasznosítására kizárólag nyilvános eljárás keretében, nyilvános pályázat útján kerülhet sor. A nyilvános pályázatot az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján és a Bagi Hírlapban kell meghirdetni.

(2) A pályázatok nyilvánosak.

(3) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről a jogszabályok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(4) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Ellenőrző Gazdasági Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság bontja fel és ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai, tartalmi követelményeknek. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A Képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

(6) Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót a Képviselő-testület kizárhatja az eljárásból.

(7) A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja.

(8) A pályázók ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be, vagy postán küldhetik meg.

(9) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban foglaltakat.

(10) Érvényes az a pályázat, amely minden szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(11) A pályázat eredménytelen, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,

- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Képviselő-testület külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a pályázati eljárást.

(12) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette, és akit így a Képviselő-testület nyerteseként kiválasztott.

(13) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vette át,
- d) nem felel meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

(14) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat, és vagy
- b) érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

(15) A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a polgármester értesíti.

## **16.§ Záró rendelkezések**

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/1995.(06.8.) számú rendelet.

### **6.) Napirendi pont: Rendelet módosítások**

- Állattartási rendelet

**Beke Andrea:** Tájékoztatásul elmondta, hogy 2011. december 23-án az Országgyűlés elfogadta a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényt, melynek rendelkezéseit a 2012. évi XXXI. törvénnyel módosította.

A fenti törvény rendelkezései értelmében a helyi szabálysértési eljárásokat 2012. április 15-től a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes főosztálya végzi. Ennek folyamánként Bag nem folytathat a továbbiakban szabálysértési eljárást és rendeleteiben sem szabhat meg a szabálysértési szankciókat. A jelenleg hatályban lévő rendeletek közül a 11/2004. (IX.30.) számú rendelet a helyi állattartás szabályairól, valamint a 8/2011.(IV.07. ) számú rendelettel módosított 6/2009.(03.26) számú rendelete a települési környezetvédelemről, szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi szolgáltatásról tartalmaz szabálysértési

szankciót.

A törvény rendelkezéseinek megfelelően a fenti rendeletek szabálysértésre vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a tájékoztatót, majd felkérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak először az állattartás szabályairól szóló rendelet módosítására, majd a hulladékkal kapcsolatos rendelet módosításáról.

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta a **11/2012. (VII.05.) számú “A helyi állattartás szabályairól” szóló rendeletét**, mely módosítja a 11/2004. (IX.30.) számú önkormányzati rendeletet.

**11/2012.(VII.05.) önkormányzati rendelete**  
**A helyi állattartás szabályairól szóló**  
**11/2004(IX.30.) számú rendelet**  
**módosítása**

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV.) 143.§(1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény értelmében az alábbi rendeletet alkotja.

Bag Nagyközség Önkormányzatának a helyi állattartás szabályairól szóló 11/2004.(IX.30.) számú rendeletét (továbbiakban:R) az alábbiak szerint módosítja.

**1.§**

A R. 9.§-nak (1) és (2) bekezdését a törvényi rendelkezések értelmében hatályon kívül helyezi.

**2.§**

E rendelet rendelkezéseit 2012. április 15-vel kell alkalmazni.

- Hulladékgazdálkodási rendelet

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal megalkotta a **12/2012. (VII.05.) számú önkormányzati rendeletét** „A települési környezet védelemről, szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelésről”, mely módosítja a 8/2011. (IV.07.) számú önkormányzati rendeletet.

**12/2012.(VII.05.) önkormányzati rendelete**

**A települési környezet védeleméről, szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelésről,**  
**mely módosítja 8/2011.(IV.07. ) számú rendelet**

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143.§(1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva valamint a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény értelmében az alábbi rendeletet alkotja.

Bag Nagyközség Önkormányzatának a 8/2011.(IV.07. ) számú a települési környezet védelméről, szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2009.(03.26.) számú rendeletét (továbbiakban:R) az alábbiak szerint módosítja.

### 1.§

A R. 59.§-t a törvényi rendelkezések értelmében hatályon kívül helyezi.

### 2.§

E rendelet rendelkezéseit 2012. április 15-vel kell alkalmazni.

#### **7.) Napirendi pont:** Településrendezési tervek módosítása – vasútépítés miatt

**Tóth Gábor:** Felkérte Benedek Miklós műszaki ügyintézőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Benedek Miklós:** Az UVATERV Zrt. már több egyeztetést végzett önkormányzatunkkal a Budapest-Hatvan vasútvonal korszerűsítése ügyében (ők nyerték meg nyílt közbeszerzési pályázaton ennek megtervezését). A vasútvonal átépítése miatt szükséges az érintett szakaszon a településrendezési terv módosítása, amelyhez az önkormányzatnak természetesen előzetesen hozzá kell járulnia. A legutolsó verziójú tervlapot az önkormányzat egy hónapra kifüggesztette. Az UVATERV Zrt. szó szerint kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását. Az UVATERV Zrt. szintén kéri, hogy a következő **nyilatkozatot** elfogadja a Képviselő-testület, és azt aláírva visszaküldjük a részükre.

„Bag Nagyközség Önkormányzata nyilatkozzuk, hogy az UVATERV Zrt. által tervezett Bp. Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasútvonal átépítésével kapcsolatban megvalósuló létesítmények kialakítását elfogadjuk, a tervezett fejlesztéseket támogatjuk.”

**Tóth Gábor:** Megköszönte a tájékoztatást. Ahhoz, hogy megépüljön a P+R parkoló szükség a tervek módosításához, felkérte a testület tagjait, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **42/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:**



Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a NIF Zrt., mint kezdeményező kérésére a bemutatott Bp. Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasútvonal átépítése tervének és a kapcsolódó, kiépítendő országos közúti és földúti szakaszok településrendezési tervekbe illesztése céljából, megindítja településrendezési terveinek módosítását.

Az Egyeztetési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket a tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési terv módosítási költségeinek kezdeményező általi viselésére az önkormányzat a NIF ZRt.-vel megállapodási szerződést köt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző, műszaki ügyintéző

### **8.) Napirendi pont:** Egyebek

- Aktuális munkákról tájékoztató
- Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Kft\_ellátási területéhez való tartozás
  - Művelődési ház térítésmentes bérbeadás ügye – biztonsági őr – vagyon őr tanfolyamhoz
- BAGázs ingatlan vásárlás ügye
  
- aktuális munkákról tájékoztató

**Tóth Gábor:** Felkérte Benedek Miklós műszaki ügyintézőt, hogy az aktuális munkákról a testületnek adjon tájékoztatást.

**Benedek Miklós:** A ravatalozóval kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg a bádогоzási munkák folynak, valamint merevítő falelemt építenek az előtérbe.

Varga István temetőgondnok és a közhasznú munkások a régi padokat felújították.

A templom felújításával kapcsolatban elmondta, hogy finanszírozással, a Műemlékvédelmi Felügyelőséggel közösen megszületett a végső megoldás és a háború előtti állapotot állítják majd helyre.

**Tóth Gábor:** Megjegyezte, hogy a templomfelújításához sikerült állami támogatást kapni.

**Benedek Miklós:** Az óvodában felújítják az elektromos hálózatot, melyet a Deli-Vill Kft végez. Ezzel kapcsolatban nem jó hír, hogy jelezték az óvoda cserépfedése nagyon rossz állapotban van. Döntést kell hozni a „Trockás” út felújításáról, mivel a szennyvíztelep építése során tönkrement.

A másik függő dolog a Malom utcai csapadékvíz elvezető árok ügye. Levélben kért szakmai állásfoglalást a katasztrófavédelemtől és a vízművektől, de többszöri telefonos sürgetés ellenére sem érkezett válasz.

Továbbá a Csinto Hotel előtti kb. 300 m hosszú csapadékvíz elvezető árok takarításáról is döntenünk kellene. A közhasznú munkások elviekben meg tudják oldani, de mivel nincsenek túl sokan, az állandó fűnyírás és egyéb munkák mellett nem lesz rá idő.

Az „Agyigácsó” újbóli megtúrására adott be ajánlott Rákóczi Péter, mivel igen sokan odahordják a szemetet.

**Tóth Gábor:** Javasolta, hogy tegyenek ki egy táblát TILOS személerakással.

*- Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Kft ellátási területéhez való tartozás*

**Tóth Gábor:** Elmondta, hogy hosszabb ideje folyik vita és egyeztetés az aszódi szakrendelő ügyében. A fekvőbeteg ellátásban a hatvani kórházhoz tartozik az Aszódi kistérség teljes egészében. A hatékony betegellátás érdekében Aszódon a hatvani kórház keretein belül aszódi kihelyezett szakrendelőként működhetne a jelenlegi intézmény. Ennek érdekében reméli, hogy több település is csatlakozik majd, a kórház vezetésének javaslatával kérvényt írnak az államtitkár felé.

**Dr. Balatoni Gyöngyi:** Tájékoztatta a testületet, hogy az egész még „cseppfolyós”. 16 ellátás Hatvanhoz tartozik, míg 13 szak Kerepeshez. Az ellátásban még a Honvéd kórház kapott nagy szerepet. Eleinte biztos lesznek problémák, de majd ez később kiforrja magát.

A múlt héten ultimátumot kapott Bag, ha nemmel szavazunk akkor oda bagi lakos nem mehet. Aszódnak évente 36 millió forint kerül befizetésre, tudni kellene, hogy mire megy el a pénz? Reméli, hogy a többi polgármester is így fog gondolkodni, hogy a hatvani rendelőintézet ellátási területéhez tartozzanak.

Javasolta a testületnek a határozati javaslat elfogadását, jó dolognak tartja, reméli, hogy sikerülni fog.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a kiegészítést és szavazásra kérte föl a testület tagjait.

A Képviselő-testület 4 igen és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **43/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

- 1.) Az egészségügyi ellátó rendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII törvény 5/B § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a település járó beteg szakellátás területének módosítását.
- 2.) Az ellátási terület módosítását akként kéri, hogy a jövőben **Bag Nagyközség** járó beteg szakellátás tekintetében a közlekedési szempontból jóval előnyösebb távolságra és útvonalban működő Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Kft ellátási területéhez tartozzon.
- 3.) Felkéri a település polgármesterét és jegyzőjét, hogy a kérelemnek az államigazgatási szerv felé történő benyújtásáról haladéktalanul gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző

-Művelődési ház térítésmentes bérbeadás ügye – biztonsági őr – vagyon őr tanfolyamhoz

**Tóth Gábor:** Kérelemmel fordultak a Pest megyei Személy- Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarától, hogy őrző-védő tanfolyamhoz kérnek a művelődési házban térítésmentesen helyiséget.

**Balázs János:** Javasolta, hogy ha bagiakat is képeznek ki, akkor biztosítsanak munkát.

**Antal Istvánné:** Támogatta a kérelmet.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a hozzászólásokat és javasolta az elhangzott kiegészítéssel fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**44/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:**

Támogatja Pest megye Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara szakképzését. Az oktatás céljára térítésmentesen biztosítja 2012. július 14-től – 2012. szeptember 30.-ig a Dózsa György Művelődési Ház kistermét.

Továbbá azzal a kiegészítéssel, hogy a sikeresen vizsgázott bagiaknak munkát biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző, műszaki ügyintéző

- BAGÁzs ingatlan adásvételi szerződés ügye

**Beke Andrea:** Tíz évig nem idegeníthetik el az ingatlant, tíz év után pedig az önkormányzat elővásárlási joggal élhet.

**Dr. Both Emőke:** Egy lakókonténert szeretnének az ingatlanra helyezni, amíg az építkezést be nem fejezik.

**Varga András:** Megkérdezte, hogy öt év után visszaszáll-e az önkormányzatra a tulajdonjog?

**Dr. Both Emőke:** Amennyiben meghiúsul öt éven belül az egyesület működési célja és nem tudja a tevékenységet tovább folytatni abban az esetben a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra.

**Balázs János:** Elképzelhetőnek tartotta, hogy ez az ingatlan az évek során felértékelődik és még akár húszmillió forintot is érhet.

**Tóth Gábor:** Bagon vannak halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek. Ezt a településnek meg kell lépnie, hogy az unokáinknak jobb jövője legyen.  
Támogatta az előterjesztést, erről már korábban is tárgyalt a testület, majd felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 4 igen és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**45/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatokat hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzata kiegészítve és módosítva a31/2012. (V.31.) sz határozatát az alábbi feltételekkel köti meg a BAGázs Közhasznú Egyesülettel az Önkormányzat tulajdonát képező és Bag belterületén található a1990/4 hrsz –ú 1118 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra az ingatlan adásvételi szerződést.

Az Önkormányzat elidegenítési tilalmat és elővásárlási jogot jegyeztet be az ingatlanra az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben közjegyző előtt, az általa hitelesített okirattal történhet a Földhivatali átvezetés és bejegyzés.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző, műszaki ügyintéző

**Tóth Gábor:** Mivel személyi kérdést tárgyal a testület, ezért **zárt ülést** rendelt el.

-k.m.f.-

**Tóth Gábor**  
polgármester

**Beke Andrea**  
jegyző