

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bag Nagyközség Önkormányzat 2009. augusztus 31.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth Gábor polgármester, Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester, Dr. Péter Mihály alpolgármester, Antal Istvánné, Dénes Miklós, Fodor Mihály, Katona Károly, Kiss József, Nagy Jenőné, Nagy Tiborné, Mondok Ervin képviselők.

Meghívottak: Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző

A **polgármester** köszönti a képviselőket a meghívott vendégeket a testületi ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozat képes. Bejelentette, hogy a testületi ülésről Balázs Gusztáv igazoltan van távol.

Ezután javaslatot tett jegyzőkönyvi hitelesítőkre **Kiss József és Nagy Tiborné képviselőkre** felkérte a testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyére.

A Képviselő-testület 10 igen 1 tartózkodással elfogadta Kiss József és Nagy Tiborné képviselőket jegyzőkönyvi hitelesítőnek.

A jegyzőkönyvi hitelesítők elfogadása után ismertette a napirendi pontokat:

N a p i r e n d i p o n t o k

Tárgy:

- 1.) Bag – Verseg önkormányzatok megállapodása
- 2.) 1518 hrsz-ú önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ügye
- 3.) Munkáltatói Kölcsön Szabályzat
- 4.) Jegyzői állásra meghirdetett kiválasztott pályázók meghallgatása
- 5.) Egyebek

Előadó:

Tóth Gábor
polgármester

Tóth Gábor
polgármester

Czeczéné
dr.Szirmai Gabriella
mb. jegyző

Tóth Gábor
mb. jegyző

Tóth Gábor
polgármester

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a szóban módosított napirendi pontokról.

A Képviselő-testület 11 igen szavazat mellett elfogadta a napirendi pontokat.

1.) **Napirendi pont:** Bag – Verseg önkormányzatok megállapodása

Tóth Gábor: Elmondta, hogy a mai napon Dr. Rác János Verseg polgármesterével az aszódi közjegyzői irodában a kölcsön adáshoz megállapodást fogadtak el, melyet természetesen még nem írtak alá, mert először a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

A közjegyzői okiratot a testület tagjai megkapták, ehhez kérte véleményüket, javaslataikat.

Dr. Péter Mihály: Megkérdezte, hogy nem teljesítés esetén van-e engedményezési joga Bagnak? Ez nem került megfogalmazásra? Ha határidőre nem fizet Verseg önkormányzata, akkor a normatív és nem normatív bevételeiből inkasszóval le tudjuk emelni.

Tóth Gábor: Felkérte a jegyzőnőt, hogy ezzel a kiegészítéssel módosítani kell a megállapodást.

Dr. Balatoni Gyöngyi: Késedelmes fizetés esetén ez ki van váltva 20 %-os kamattal ez nekünk nem megfelelő, mert ezt a kamatot akkor is megkapjuk, ha a saját számlánkon van.

Dr. Péter Mihály: Megkérte a jegyző asszonyt, hogy az engedményezési rész legyen meg.

Mondok Ervin: Megkérdezte, hogy ebbe az okiratba nem kellene-e belefoglalni amit a versegi polgármester felajánlott, hogy a településre egy projektet átirányít?

Dr. Péter Mihály: Szerinte az ajánlat áll, de ezt egy együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

Tóth Gábor: Felkérte a testületet, hogy az alpolgármester úr szóbeli kiegészítésével tudják-e támogatni

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella: Tájékoztatta a polgármester urat, hogy módosítani kell az eredeti testületi határozatot is, mert ott még a Klauszman Ügyvédi Iroda szerepel.

Tóth Gábor: Mivel a közjegyző egy magasabb jogi megítélési minősítés ezért kell az ügyvédi irodát kivenni, de továbbra is kéri, hogy az ügyvédi iroda állásfoglalását ebben a kérdésben.

Ezután felkérte a képviselőket, hogy először a határozatot módosítsák, majd a közjegyzői okirat előterjesztéséről hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A 2009. augusztus 07.-én készült jegyzőkönyv 79/2009. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, hogy a Bag és Verseg Önkormányzata közötti megállapodást közjegyzői okiratban kívánják foglalni, melyhez a könyvvizsgálónak és a Klausmann Ügyvédi Irodának az ellenjegyzése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügyi csoport

A Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Elfogadta a Bag Nagyközség Önkormányzat és Verseg Nagyközség Önkormányzat 21.000.000 Ft-os kölcsön megállapodásáról szóló közjegyzői okiratot, az alábbi módosítással. Verseg Község Önkormányzata, amennyiben 2009. szeptember 30.-ig nem fizeti meg a fent megjelölt huszonegymillió forintos összeget úgy Bag Nagyközség Önkormányzata ezt követően, Verseg Önkormányzatával szemben inkasszót nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügyi csoport

2.) **Napirendi pont:** 1518 hrsz-ú önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ügye

Tóth Gábor: Felkérte az alpolgármester urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondja el szóbeli kiegészítését.

Dr. Péter Mihály: Nagy László és Nagy Lászlóné ingatlana ketté osztásra került, de úgy lett kialakítva, hogy a kialakítandó telekből bizonyos négyzetméter a változás után átkerült az önkormányzat tulajdonában, olyan formában, hogy a meglévő Patak utca, mint közterület 1518 helyrajzi számot viseli és Bag Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi és része a törzsvagyonnak, ehhez az úthoz kialakul egy 1509/3 helyrajzi számú út. Ahhoz hogy a 1518 átvezethető legyen a testületnek határozatot kell hozni, hogy hozzájárul a törzsvagyonba tartozó út bővítéséhez, illetve arról, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárhat, valamint a területváltozáshoz kapcsolódó szerződés aláírására meghatalmazza a polgármestert.

Tóth Gábor: Megkérdezte, hogy kinek van kérdése, véleménye az elhangzottakhoz?

Antal Istvánné: Megkérdezte, hogy ha szélesebb lesz az út, akkor ott azt rendbe kell tenni. Az Inviteltől volt kint egy szakember aki elmondta, hogy az ott lévő vezetékeket át kell tenni, majd az önkormányzatnak, ez megéri nekünk?

Tóth Gábor: Az út lehetősége meg lesz, de nem lesz megnyitva, mert az ott élő lakosok nem akarják.

Nagy Jenőné: Felhívta a figyelmet úgy lett elfogadta, hogy ott út és a vízelvezetést megoldja az önkormányzat.

Tóth Gábor: Amennyiben meg tudjuk oldani a vízelvezetést már akkor megérte, akkor mindenféleképpen nyert ezzel a község.

Dr. Péter Mihály: Odébb kell helyezni az inviteles részt, ezt el szokták végezni.. Az út ki fog alakulni, csak a gépjárműveknek nem lehet ott közlekedni, ez az út egyben a vízelvezetést is megoldja. Ezt mindenféleképpen meg kell oldani, mert akkor az ott kialakítandó telekre folyik a víz.

Mondok Ervin: Úgy látja, hogy ezzel még így semmi nincs megoldva, mivel a víz nem tud hol lemenni.

Dr. Péter Mihály: Arról volt szó, hogy ezt is rendbe teszi az önkormányzat Szűcs Ervin vállalta.

A „Faska” árok átadással került a jelenlegi tulajdonosokhoz és mindig ez az árok volt a vízelvezetése.

Tóth Gábor: Felkérte a testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket az előterjesztéssel kapcsolatban!

Dénes Miklós: Tájékoztatta a testületet, hogy Szűcs Ervin a bizottsági ülésen ennek az utcának a tervrajzát bemutatta.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Bag Nagyközségi Önkormányzat tulajdonár képező 1518 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlan az önkormányzat törzsvagyonyából tulajdonos változással törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1518 helyrajzi számú, Bag Nagyközség Önkormányzata tulajdonár képező ingatlan ügyében Tóth Gábor Polgármester eljárjon.
3. A Képviselő-testület a területváltozáshoz és tulajdonjog szerzéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, műszaki előadó, pénzügyi csoport

3.) **Napirendi pont:** Munkáltatói Kölcsön Szabályzat

Tóth Gábor: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szabályzatot a bizottságok is megtárgyalták és javaslataikkal, kiegészítésükkel került a testület elé.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs akkor szavazásra bocsátja a módosított munkáltatói kölcsön szabályzatát.

A Képviselő-testület 9 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Bag Nagyközség Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság javaslatával kiegészítve a Munkáltatói Kölcsön Szabályzatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, pénzügy

4.) **Napirendi pont:** Jegyzői állásra meghirdetett kiválasztott pályázók meghallgatása

Tóth Gábor: Felkérte a jegyzőnő segítségét, hogy kit hívjanak be először és mi legyen a meghallgatás menete.

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella: Először is arról kell döntenie, hogy zárt ülést kérnek-e? Majd minden pályázónak konkrét kérdésekre kellene válaszolniuk. Például, hogy mikor tud jönni és mennyi pénzt szeretne!

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal zárt ülést rendelt el.

ZÁRT ÜLÉS

5.) **Napirendi pont:** Egyebek – Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tűzjelző hálózatának karbantartási szerződésének, illetve szolgáltatási szerződés elfogadása.

Tóth Gábor: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az iskola felújítása során tűzjelző hálózatot épített ki Szabó János vállalkozó, aki karbantartási szerződést kíván kötni az önkormányzattal. Ennek éves nettó díja 160.000 Ft, bruttó 200.000 Ft lenne.

A szolgáltatási szerződés Gödöllő Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága és Bag Nagyközség Önkormányzata között jönne létre. A tűzoltóság vállalja, hogy az intézmény épületében lévő automatikus tűzjelző rendszere részére közvetlen tűz- és hibajelzés lehetőségét biztosítja.

Nagy Jenőné: Javasolta, hogy a testület a karbantartási szerződést vegye figyelembe.

Dr. Péter Mihály: Kötelező a rendszer negyedéves karbantartása.

Fodor Mihály: Alapproblémának látja, hogy itt olyan fajta felelősség van ami nem biztos, hogy korrekt.

Mondok Ervin: Felhívta a testület tagjainak a figyelmét, hogy ezt a bekötést előírták különben nem fizet a biztosító.

Tóth Gábor: Javasolta, hogy vegyék ketté az előterjesztést és szavazzanak külön a karbantartásra és külön a szolgáltatási szerződésre.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület ketté választja a tűzjelző hálózat karbantartási szerződést, illetve a szolgáltatási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2009. (VIII.31.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Arany János Általános Iskola tűzjelző rendszer karbantartására szóló szerződést elfogadta a mai naptól, mely határozatlan időre szó és ebből a garancia érvényesség ideje egy év.

A karbantartási díj éves díja: 160.000.- Ft

25 % ÁFA: 40.000.- Ft

Karbantartási díj bruttó díja: 200.000.- Ft

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, műszak, pénzügy

A Képviselő-testület a Szolgáltatási Szerződés megkötéséről későbbi időpontban hoz döntést.

Mivel nem volt több hozzászólás, észrevétel a **polgármester** megköszönte a képviselők részvételét és az ülést bezárta.

-k.m.f.-

Tóth Gábor
polgármester

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella
mb. jegyző

Jegyzőkönyvi hitelesítők

Kiss József
képviselő

Nagy Tiborné
képviselő