

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bag Nagyközség Önkormányzat 2009. augusztus 07.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Tóth Gábor polgármester, Dr. Péter Mihály alpolgármester, Antal Istvánné, Balázs Gusztáv, Dénes Miklós, Katona Károly, Kiss József, Nagy Jenőné, Nagy Tiborné, Mondok Ervin képviselők.

**Meghívottak:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző  
Tapolczai Tiborné tervező  
Dr. Rácz János Verseg polgármestere

A **polgármester** köszönti a képviselőket a meghívott vendégeket a testületi ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozat képes. Bejelentette, hogy a testületi ülésről Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester és Fodor Mihály képviselő úr igazoltan van távol.

Ezután javaslatot tett jegyzőkönyvi hitelesítőkre **Dr. Péter Mihály alpolgármester úrra és Mondok Ervin képviselő úrra**, majd a polgármester felkérte a testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyére.

A Képviselő-testület 9 igen 1 tartózkodással elfogadta Dr. Péter Mihály alpolgármestert és Mondok Ervin képviselőt jegyzőkönyvi hitelesítőnek.

A Képviselő-testület 10 igen egy tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok

<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
1.) Pályázat „Aszód és térsége szennyvízcsatornázása és szennyvízelvezetése” c. II. forduló benyújtásához	Tóth Gábor polgármester
2.) Árokalja 0115/8 hrsz-ú terület belterületbe vonása	Tóth Gábor polgármester
3.) Településrendezési terv koncepciója és HÉSZ módosítása	Tóth Gábor polgármester
4.) Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról	Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző
5.) Egyebek	Tóth Gábor polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Pályázat „Aszód és térsége szennyvízcsatornázása és szennyvízelvezetése” c. II. forduló benyújtásához.

**Tóth Gábor:** Felkérte Mondok Ervin képviselő urat, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Mondok Ervin:** Elmondta, hogy a komposztáló létesítése miatt csak ezeket a településeket érinti, hiszen a többiek is idejönnek, tizennégy település van benne.

Az előterjesztés harmadik oldalán a határozati javaslatban az áll, hogy „Aszód és térsége szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztító telep bővítése működtetési költségeit az üzemeltető Galgamenti Víziközmű Kft biztosítja”, tudomása szerint Aszód és 4 Társult Önkormányzat a pontos név.

**Balázs Gusztáv:** Bag község területén van a telephely, nem vették figyelembe, hogy a településnek ez milyen gondot okoz, van olyan dolog ami a településfejlesztést érinti pl. szükséges lesz majd a csatornánál a bővítés. Sajnálja, hogy olyan kötelezettséget vállalnak fel, ami később gondot okoz.

Az I. fordulónál sem szavazta meg, mivel a falu javát nem szolgálja. Fontosnak tartja, hogy a falu érdekeit képviselje. A képviselőket egyöntetűen fogják, majd hibáztatni, főleg azokat, akik nem veszik figyelembe az anomáliákat.

**Tóth Gábor:** Elmondta, hogy az tény már 30 éve itt van a komposztáló, a településnek is kell, ha nincs meg most, akkor előbb-utóbb a saját zsebből kell kifizetni.

A 2009. július 13-án tartott társulási ülésen tárgyalták a pályázat II. fordulóját, ehhez határozatban rögzítették a szükséges dokumentumok biztosítását és csatolását. Határozatai akkor válnak érvényessé, ha a társult 14 önkormányzat képviselő-testületei az ezekre vonatkozó önkormányzati határozataikat meghozzák.

**Dr. Péter Mihály:** Gyengének tartja az előterjesztést, megkérdezte, hogy milyen arányban osztották meg az önerőt? Püspökhatvannak és Acsának is van szennyvíztisztító telepe. Az előterjesztést gyengének tartja.

**Balázs Gusztáv:** Elmondta, hogy a csatorna akkor érinti a települést, ha például a Szőlődombról lesz szó, és akkor ez lehatárolja.

**Dr. Péter Mihály:** A Szőlődombnál, majd azoknak kell finanszírozni akik ott lesznek, például a Tesco, ha idetelepedik, akkor neki kell finanszíroznia a csatornabekötést.

**Balázs Gusztáv:** Megkérdezte, hogy van-e Bagról valaki ebben a bizottságban?

**Tóth Gábor:** Tájékoztatta a testületet, hogy Mondok Ervin képviseli a települést. Kérte a jelenlévőket, hogy ne akadályozzák a felső Galgamente települések fejlődését és hozzák meg a hat darab határozatra a döntésüket.

A Képviselő-testület 7 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**68/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2009. március 25-én aláírt Galga-menti Víziközmű Beruházást Lebonyolító és Működtető (Üzemeltető) Társulás megállapodásának V. fejezet 5.3. pontját az alábbiak szerint:

*A Társulás elnökhelyettese: Sztán István, Aszód Város polgármestere*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző

**69/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2009. március 25-én aláírt Galga-menti Víziközmű Beruházást Lebonyolító és Működtető (Üzemeltető) Társulás megállapodásának III. fejezet 3.6. pontját az alábbiak szerint:

**A Pénzügyi Bizottság tagjai:**

**Elnök:** *Tordai Sándor, Püspökszilágy polgármestere,*

**Tag:** *Dudás Jánosné, Vácegres Község polgármestere,*

*Tantó Csaba, Domony Község polgármestere*

*Bátyi József, Püspökhatvan Község polgármestere*

*Mondok Ervin, Bag Nagyközség Önkormányzat települési képviselője*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző

**70/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 2009. március 25-én aláírt Galga-menti Víziközmű Beruházást Lebonyolító és Működtető (Üzemeltető) Társulás megállapodásának II. fejezet 2.3. pontját az alábbiak szerint:

*A társult önkormányzatok tagönkormányzatai kötelezettséget vállalnak a végleges Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (RMT-ben) és annak mellékletét képező Közigazdasági Költség-haszon Elemzésben (CBA-ban) meghatározott díjképzési elvek és fizetendő díjszintek betartására a projekt megvalósulását követő 30 éves időtartamra.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző

### **71/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

*Bag Nagyközség Önkormányzata a KEOP-7.1.2.0-2008-0040 azonosító számú Szennyvízelvezetés és tisztítás c. pályázat II. fordulójának Bag Önkormányzatára eső 8.241.870 Ft, azaz nyolcmillió-kettőszáznegyvenegyezer-nyolcszázhetven forint önerő forrását saját költségvetésén belül a kötvény kibocsátás terhére biztosítja az önkormányzati saját forrást (önrészt).*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, pénzügy

### **72/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

*Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a végleges Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (RMT) meghatározott díjképzési elvek és díjszintek biztosítják az Európai Unió és hazai támogatással létrejött vízügyi létesítmények (Aszód és térsége szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztító telep bővítése) működtetésének fedezetét.*

*A kijelölt Galgamenti Víziközmű Kft. (Bag, Dózsa György u. 20.), mint a megépülő vízügyi létesítmények fenntartója, illetve üzemeltetője a működtetés fedezetét saját forrásán belül oldja meg.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, pénzügy

### **73/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

*Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy KEOP-7.1.2.0-2008-0040 azonosító számú projekt megvalósulását követő üzembe helyezéstől számított 5 évig az új elemekre vonatkozóan csatornadíj támogatást nem igényel.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, pénzügy, műszak

#### 2.) **Napirendi pont:** Árokalja 0115/8 hrsz-ú terület belterületbe vonása

**Tóth Gábor:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy az Árokaljánál körforgalom kiépítése szükséges, ehhez kell a 0115/8 hrsz-ú területet belterületbe vonni.

**Dr. Péter Mihály:** Megkérdezte, hogy a 0115/8 hrsz-ú ingatlan pontosan hol van? Kié a terület?

**Balázs Gusztáv:** Felhívta a figyelmet, hogy egy előkészítetlen anyagot kaptak, amivel nem tud egyetérteni.

**Tóth Gábor:** Javasolta a testületnek, hogy a napirendi pontok végére tárgyalják meg ezt a napirendet, mivel szükséges hogy megnézzék térképen merre található a terület. Szeretné, ha ebben sikerülne lépni, mivel három éves munkáról van szó és ez a településnek, az itt élő embereknek lehetőséget adna.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta, hogy a napirendi pontok tárgyalása után visszatérnek az Árokalja 0115/8 hrsz-ú rét művelési ágú 2042 m<sup>2</sup> alapterületű külterület, belterületbe vonására irányuló kérelemhez.

#### 3.) **Napirendi pont:** Településrendezési terv koncepciója és HÉSZ módosítása

**Tóth Gábor:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy igen fontos lenne a Peresen lévő telkek végett is, hogy elkészüljön a településrendezési terv koncepciója és a Hész módosítása.

**Dr. Péter Mihály:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a változási vázrajzon minden rajta van, ehhez el kell készíteni a szabályozási tervet.

**Tóth Gábor:** Felkérte a tervező nőt, hogy egy pár szóban tájékoztassa a testületet.

**Tapolczai Tiborné:** Köszöntötte a jelenlévőket és a következő tájékoztatást adta:

A településnek nincsen településfejlesztési koncepciója, ezt elkészítették és még májusban elküldték, hogy határozattal el tudja fogadni a testület, mert csak akkor tudnak tovább lépni. A koncepció elfogadásáról önkormányzati határozattal kell dönteni, az észrevételeket természetesen beépítik a koncepcióba.

A Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó dokumentáció tartalmával kapcsolatos mielőbbi egyetértő határozat szükséges.

Kiinduló alapnak tartja, hogy a négyezer fős lakosság, ötezer fő lesz, munkahelyteremtések elsősorban logisztikai fejlesztéssel, közművek, oktatás, integrálódás, szabadidő eltölthetőségét kell, hogy a koncepció tartalmazza, majd utána jöhetnek a résztervek és ha majd azt is elfogadják akkor lesz egy végleges terv, amelyet államigazgatási szerveknek kell eljuttatni. Fontos lenne, ha a civilszervezeteket is tájékoztatnák, majd egy lakossági fórumot is össze kell hívni. A hatóságoknak 45 napon belül kell, hogy válaszoljanak, majd egyeztető tárgyalást kell összehívni és kompromisszumot kell kötni, aminek jogszabályoknak kell, hogy megfeleljen. A tárgyalásra csak azokat kell meghívni, akik ellenvéleményt adtak, majd ezek után ismét a testület elé kell vinni.

Felsorolta a településrendezési tervek – program véglegesítését:

- „Juharos” elnevezésű területen elmarad az önkormányzat ingatlanfejlesztési szándék,
- a „Peres” területén továbbra is lakóingatlanok építését tervezik, a park helyére közszolgáltató intézmény kerülne,
- a „Temetődűlő” közigazgatási határ menti zöldterületet duplájára kell növelni,
- „Temetődűlő” iskolával szomszédos szabályozásánál távlati tulajdonosi szempontokat figyelembe véve egy telken egy épület elhelyezése a célszerű,
- a „Nyolcadrészek” továbbra is beépítésre szánt ún. rekreációs terület, ahová szabadidős tevékenységgel kapcsolatos beruházás terveznek.
- a település központja a Petőfi Sándor tér környezetében alakulna ki, ahol a 600 hrsz-ú telken tervezik az önkormányzat új épületének elhelyezését, a jelenlegi épület idősek napközi-otthona és egészségügyi közösségi létesítmény lenne.

**Tóth Gábor:** Sajnálatait fejezte ki, hogy nem kapták meg a képviselők az anyagot, ebben benne van már az is amit a májusi testületi ülésen kértek.

Javasolta a testületnek, hogy fogadják el a koncepciót.

**Balázs Gusztáv:** Javaslata, hogy készüljön egy döntés előkészítő, amelyet mindenki megkap és majd az alapján készítsenek településfejlesztési koncepciót.

**Dr. Péter Mihály:** Javaslata, hogy egyenként menjenek végig az emlékeztetőn:

- 1.) Lényeges de nem kell dönteni, a Juharos gazdaságfejlesztési szándékról,
- 2.) Dönteni kell a Malom dűlőről, vízmű alatti terület, gazdasági területnek van kijelölve – jelenleg ott üzemel a térsza gyár –
- 3.) Árokalja – kell dönteni Gksz-be kell vonni,
- 4.) Peres – lakópark fejlesztése – jelenleg öt telekről van szó,
- 5.) Temetődűlő zöldterületet duplázni kell,
- 6.) Temetődűlő – felszabályozásra kerülne,
- 7.) Nyolcadrész - rekreációs terület
- 8.) Település központjának az átgondolása

Valamint kérte, hogy a felsorolás egészüljön ki a falu történelmileg alakult főutcáján az úgynevezett keresztfészeres beépítéssel.

**Mondok Ervin:** Támogatja a javaslatot, mert már az előző testület is döntött ebben a kérdésben, de a tervezők ezt akkor nem hajtották végre. Kéri, hogy a határozat kerüljön megerősítésre, valamint megküldésre a tervezők részére

**Tóth Gábor:** Felhívta a figyelmet, hogy a terveknek az EU-s szabványoknak megfelelően kell majd módosulnia.

A hosszú távú tervekben vasúti érdekek is megjelentek, ebben szerepel Bag-Aszód közös vasúti megállóhelye, egyeztetés folyik arról, hogy itt gyorsvasút lenne.

**Dr. Péter Mihály:** Megerősítette a polgármester hozzászólását és kiegészítésként elmondta, hogy a nyomvonal teljes egészében megszűnne, mely érinti a Hosszúnyilast, gépállomás területét.

**Tóth Gábor:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kocsmá épület alatti földterület megszerzését kezdték el, eddig még nem jártak eredménnyel.

Ezután javaslatot tett a képviselő-testületnek, hogy többlépcsős fejlesztést fogadjanak el a szőlődomb területére, majd hozzák meg döntésüket a településfejlesztési koncepcióra.

A Képviselő-testület 8 igen, egy nem és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Bag Szőlődomb területén többlépcsős településrendezési terv készítését fogadta el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, pénzügy, műszak

A Képviselő-testület 7 igen, egy nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

A Településfejlesztési **Koncepciót** az alábbiak szerint fogadta el:

- „Juharos” területén a 3-as úton átlépve azon határig történjen a belterületbe vonás, mely minimálisan szükséges ahhoz, hogy az ott lévő 3 db buszmegálló és a leendő körforgalmi csomópont kialakítása belterületen történjen meg,

- „Malomárok” belterületbe vonása,

- „Peres” lakóterületi fejlesztés,

- „Temetődűlő” közigazgatási határ menti zöldterület duplájára való növelése,

- „Temetődűlő” iskolával szomszédos terület felszabályozása,

- „Nyolcadrészek” rekreációs terület,
- a település központja a Petőfi Sándor tér környezetében alakul ki, ahol a 600 hrsz-ú telken tervezik az önkormányzat új épületének elhelyezését. A jelenlegi épület idős napközi-otthona, egészségügyi közösségi létesítmény lesz,
- egészüljön ki a rendezési terv a Szent Imre út vonatkozásában, mint a falu történelmileg alakult főutcáján az úgynevezett keresztfészeres beépítéssel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, műszak

**Tóth Gábor:** Ezután felkérte, hogy hozzák meg döntésüket a szerkezeti terv kiegészítésről.

A Képviselő-testület 7 igen, egy nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Bag Nagyközség Önkormányzat Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv módosítására vonatkozó dokumentációval egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, műszak

**Dr. Péter Mihály:** Hiányolta, hogy senki sem látta a tervezési szerződést, amelyet módosítani kellett, a plusz munkák elvégzésére kérnek még 350.000 Ft-ot.

**Mondok Ervin:** Ezt az összeget meg kell szavazni, 2008 évvégén megszavazta a testület a településrendezési terv elkészítését, ezt a munkát elvégezték, de plusz munkákat kért az önkormányzat és most arra nyújtottak be szerződésmódosítást.

**Tóth Gábor:** Szavazásra kérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a Pomsár és Társa Kft-vel kötött szerződésmódosítást.

A Képviselő-testület 7 igen, egy nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **77/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**



Elfogadta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. által benyújtott tervezési szerződés módosítását:

A szerződés alábbi pontjai módosulnak:

**1.** A Megbízó megbízása alapján Tervező elvállalja Bag község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítését, valamint a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően Bag község településrendezési terveinek felülvizsgálatát az önkormányzati határozattal elfogadott szakmai program alapján.

**5.** Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért 10.100.000.- Ft + ÁFA szerzői díj illeti meg.

A módosítás a szerződés többi pontját változatlanul hagyja, a mellékletek értelemszerűen változnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, műszak, pénzügy

**4.) Napirendi pont:** Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

**Tóth Gábor:** Felkérte Czeczéné dr. Szirmai Gabriella jegyzőnőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czeczéné dr. Szirmai Gabriella:** Tájékoztatta a testület tagjait, hogy ezt a beszámolót május 31-ig kellett volna elfogadni. Az elkészített beszámolót jónak tartja és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Nagy Tiborné:** Hozzászólásában elmondta, hogy a törvény betartásával működik a gyermekjóléti szolgálat, napi szinten kapnak tőlük segítséget. A munkájuk jó és a beszámolót elfogadásra javasolta.

**Tóth Gábor:** Ezután szavazásra kérte a képviselő-testületet.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **78/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Elfogadta a 2008 évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, Bakos Mónika szociális előadó

## 5.) Napirendi pont: Egyebek – Verseg község kérelme

**Tóth Gábor:** Köszöntötte Dr. Rácz János versegi polgármestert, aki kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Felkérte, hogy egy pár szóban mondja el jövetelének okát.

**Dr. Rácz János:** Köszöntötte a jelenlévőket, elmondta, hogy Verseg elfogadott 2004-ben településrendezési tervet. Több éves munka következett ezután, melyek eredményeként az integrált településrendezési terv végrehajtásához szükséges befektetői háttérrel sikerült biztosítani. Nem csak magán projektek valósulnak meg, hanem az önkormányzat és a befektetők között egy hosszú távú együttműködés is kialakul. A program eredményeként több mint 10 olyan fejlesztés valósul meg, ami a jelent és a jövőt alapvetően megváltoztatja.

Ennek keretében sor kerül egy lakóingatlan fejlesztésre, épülni fog emeltszintű idősok otthona, az egyik a katolikus egyházzal. Az egész fejlesztésnek egyik sarkalatos eleme, hogy Verseg és Kartal alatt két vízbázis van, ennek a lehetőségét szeretnék kiaknázni.

A probléma, hogy a bejövő és a kimenő kötelezettség időben nem esik egybe. Versegen épült egy szennyvíztisztító üzem, ezért Versegnek ki kell fizetni 44,6 millió forintot, ebből még 21 millió forint hiányzik, csak egy hónapra szeptember 30.-ig kérnék az összeget

Konkrétan azt vetette föl a polgármester úrnak, hogy segítse ki egymást a két település, csináljanak egy üzletet, amennyiben meg tudnak egyezni, akkor azt vállalják, hogy a kamat kétszeresét fizetnék, ezt kiegészítve készek a befektetőkkel úgy megállapodni, hogy egyet Bagon hozzanak létre.

Azt felelősséggel tudja állítani, hogy akár egy idősok otthona, akár egy energetikai megoldást ideirányítanak.

Azért jött el, hogy átmenti gondokon segítsenek, tisztelettel kérte a képviselőket, hogy gondolják meg az ajánlatot.

**Tóth Gábor:** Jelen pillanatban a pénzügyi helyzete az önkormányzatnak, hogy a VÁTI-nál százmillió forint van bent, reméli hogy gyorsan meg jön ez az összeg. Önkormányzatnak a likvid pénze negyvenmillió forint. Az önkormányzatnak erre úgy lesz pénze, ha a jövő hét folyamán az összeg befolyik.

Szívesen segít ebben, - ha a testület is jóváhagyja – amennyiben ezt a jogszabály megengedi. Támogatja Verseg kérelmét, hogy szeptember 30.-ig az összeget kölcsön adják.

**Dr. Péter Mihály:** Alapproblémának látja, hogy ezt le kell szabályozni, kölcsönt adhatnak, de pénzügyi tevékenységet az önkormányzat nem folytathat. A helyzetre tekintettel nem mondja azt, hogy nem, előfordulhat, hogy ők fognak majd segíteni a településnek.

Volt a VÁTI vezérigazgatójánál, úgy tűnik, hogy a projektet finanszírozásával nincs probléma. Szabályszerűségi vizsgálatnál találtak hibát, mivel a műszaki változtatás nincs szövegesen alátámasztva, ez 26 millió forintot ér, a másik a 84 milliós forintos számla, ezzel csak az volt a probléma, hogy a projekt menedzser nem tette hozzá a mellékleteket, ezek pótolva lettek. Ezután tudják majd utalni a pénzt.

Támogatja, hogy Verseg megkapja átadott pénzeszközként, ehhez kell egy együttműködési megállapodás.

**Antal Istvánné:** Megkérdezte, hogy mi a biztosítéka annak, hogy Bag visszakapja ezt az összeget? Nem lehetne-e banktól hitelt felvenni?

**Dr. Rácz János:** Az EU szabályai szerint közvetlenül az önkormányzatot sem lehet támogatni, ezért azt találták ki, ez a biztosíték, hogy társaságban lévő önkormányzat üzletrészt vásárol piaci áron. Versegnek előkészített projektjei vannak, ezt egy engedélyezési szerződéssel meg lehet oldani.

Banktól hitelt kapni 3-4 hónapig is eltart mire az a megvalósul.

**Mondok Ervin:** Megkérdezte, hogy milyen nagyobb fizetés várható, amit ki kell fizetni az önkormányzatnak?

**Katona Károly:** Bejelentette, hogy nemmel fog szavazni. Úgy látja, hogy igen nehéz helyzetben van a település és még ők adjanak kölcsön?

**Tóth Gábor:** Körülbelül negyvenmillió forint, de megbeszélte a vállalkozóval, hogy tud várni, addig amíg a lekötés felszabadul.

Ezután felkérte a képviselő-testületet, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 7 igen, 2 nem és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

Verseg Község 21 millió forint költsön adásának – melynek visszafizetése 2009. szeptember 30. - kérelmét támogatják az alábbi feltételek mellett:

- Pénzügyi feltétele, hogy legyen likvid pénz,
- Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata ez ügyben,
- Szerződés tervezet a kölcsön adás részleteire teljes körűen,
- A feltételek megteremtése, még egy új testületi határozat a végleges döntéshez,
- Könyvvizsgálónak és Dr. Klausman Kornél Ügyvédi Irodának az ellenjegyzése a szerződés tervezetre a végleges döntése előtt,
- A szerződés tervezetet Dr. Péter Mihály alpolgármester úr és Dr. Rácz János Verseg Község Önkormányzat polgármestere készíti el.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, pénzügy

**Napirendi pont után:** Árokalja 0115/8 hrsz-ú rét művelési ágú 2042 m<sup>2</sup> alapterületű külterület, belterületbe vonására irányuló kérelem

**Tóth Gábor:** Elvi döntést kért a képviselő-testülettől a 0115/8 hrsz-ú művelési ág belterületbe vonásával kapcsolatban. Az út tervezése során felmerült, hogy az ingatlant érinti a nyomvonal módosítás. Az eljárás költségét az ingatlanfejlesztő vállalja.

**Dr. Péter Mihály:** Javasolta, hogy a 0115/8 – 0114/8 helyrajzi számokat - egyeztetés után – vizsgálják meg, és elvi felhatalmazást adjon a testület a belterületbe vonásra.

**Tóth Gábor:** Felkérte, hogy hozzák meg döntésüket a 0115/8 hrsz-ú belterületbe vonására.

A Képviselő-testület 7 igen, 2 nem és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**80/2009. (VIII.07.) Képviselő-testületi határozat**

**Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:**

A 0115/8 hrsz-ú művelési ágú 2042 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan belterületbe vonását elfogadta

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth Gábor polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Czeczéné dr. Szirmai Gabriella mb. jegyző, műszak

Mivel nem volt több hozzászólás, észrevétel, javaslat, ezért a **polgármester** megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

-k.m.f.-

**Tóth Gábor**  
**Polgármester**

**Czeczéné dr. Szirmai Gabriella**  
**mb. jegyző**

**Jegyzőkönyvi hitelesítők**

**Dr. Péter Mihály**  
**alpolgármester**

**Mondok Ervin**  
**képviselő**