

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli 2008. december 18.-i megtartott ülésén.

Jelen vannak: Tóth Gábor polgármester, Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester, Dr. Péter Mihály alpolgármester, Balázs Gusztáv, Dénes Miklós, Fodor Mihály, Katona Károly, Kiss József, Nagy Jenőné, Nagy Tiborné, Mondok Ervin képviselők.

Meghívottak: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző, Ritecz György ügyvezető igazgató, Sisák Zoltán műszaki tanácsadó

Tóth Gábor polgármester köszönti a képviselőket, és a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy 10 fő jelenlétével az ülés határozat képes. Majd jegyzőkönyvi hitelesítőkre tett javaslatot **Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármesterre és Dénes Miklós képviselőre.**

A Képviselő-testület 9 igen és 1 tartózkodás mellett jegyzőkönyvi hitelesítőknak elfogadta **Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármestert és Dénes Miklós képviselőt.**

Ezután a **polgármester** ismertette a napirendi pontokat és kérte, hogy első napirendi pontként a víz- és csatornadíjat vegyék előre.

A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás és egy nem szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1.) Víz- és Csatornadíj rendelet módosítása | Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző |
| 2.) Bag Nagyközség Önkormányzat 10/2007.(XII.03.) sz. önkormányzati rendelet 1.sz. mellékletében megállapított bérleti díjak módosítása. | Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző |
| 3.) Hulladékgyűjtésről szóló rendelet tárgyalása | Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző |
| 4.) Bag Nagyközség Önkormányzat 2009. éves belsőellenőrzési terve | Dr. Labundy Norbert
mb.jegyző |
| 5.) Egyebek | Tóth Gábor
polgármester |

1.) Napirendi pont: Víz- és Csatornadíj rendelet módosítása

2.)

Tóth Gábor: Felkérte Ritecz György ügyvezető igazgatót, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ritecz György: Tájékoztatta a testületet, hogy a taggyűlés úgy döntött, hogy a vízdíj eddigi differenciált rendszerét változatlanul megtartja. Ahhoz, hogy ne kelljen a saját költségvetéséből az önkormányzatnak pénzeszközt fordítani, ezért szükséges a közüzemi díjakat évente emelni.

Természetesen szeretne egy magasabb színvonalú üzemeltetést, mert a vízmű nem teljesen automatizált, elavultak a vezetékek, stb. A taggyűlés egy minimumot dolgoztatott ki, amely az ivóvíznél 7 %-os a csatornadíjnál 6,8 %-os emelést jelent.

Elmondta, hogy a tavalyi évük igen nehéz volt a villamos energia liberalizációja miatt. A gazdálkodó szervezeteknek a szabadpiacról kellett beszereznie az energiát. Egy évvel ezelőtt 25 %-os villamosenergia áremeléssel számoltak, ami ma már 40 %-os lesz. Ezt a többletköltséget bér gazdálkodásból tudták megoldani.

Telephelyek működtetését érinti a gázáremelés is.

Ha ennél alacsonyabb díjakat állapítanának meg, akkor a szolgáltatás színvonalát nem tudnák tartani. Hiba bejelentéseknél azonnal kimennek és megkezdik a hibaelhárítást, a túlórák is behatároltak, de ezeket a munkát mindenképpen ki kell fizetni. A taggyűlés egyhangú szavazásával alakult ki az előterjesztésben szereplő árak, ezt terjesztették a képviselő-testület elé.

Tóth Gábor: Megköszönte a kiegészítését. Megkérdezte a testületet, hogy kinek van kérdése, véleménye?

Amennyiben nincs kérdés, vélemény úgy kérte a képviselők szavazását először a vízdíjjal, majd a csatornadíjjal kapcsolatosan.

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 2 tartózkodás mellett megalkotta a **12/2008.(XII.22.) számú Vízdíj megállapításáról szóló rendeletét**, mely hatályon kívül helyezi a 12/2007. (XII.17.) számú Vízdíj rendeletet. (A rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen és 2 tartózkodás mellett megalkotta a **13/2008. (XII.22.) számú Csatornadíj megállapításáról szóló rendeletét**, mely hatályon kívül helyezi a 13/2007. (XII. 22.) Csatornadíj rendeletet. (A rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) **Napirendi pont:** Bag Nagyközség Önkormányzat 10/2007. (XII. 03.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében megállapított bérleti díjak módosítása.

Tóth Gábor: Felkérte Mondok Ervint, mint a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondja el szóbeli kiegészítését.

Mondok Ervin: Elmondta, hogy már a novemberi testületi ülésen is tárgyalták, de döntés nem születet, ekkor merült föl, hogy a bérleti díjak módosítását, majd a decemberi rendkívüli ülésen újra tárgyalják. December 15.-i ülésén a Pénzügyi Bizottság javaslatot hozott a bérleti díjak módosításával kapcsolatban, melyet az írásos előterjesztésben tételesen felsorolták.

A lakbérek nem voltak fölszorozva a négyzetméteres árral, ezért volt eddig alacsony, ezt a pénzügyi csoport kigyűjtötte és ezzel lett számolva.

A nem lakás célú helyiségek bérleti díjával kapcsolatosan elmondta, hogy az óvoda konyha alacsony bérleti díjával volt kifogás, ezt a bizottság 125.000 FT plusz 20 % ÁFA –val javasolta a testület felé.

A többi bérleménynél 4,2 %-os emelést javasoltak.

Kérte továbbá, hogy a testület döntse el, mi tartozik a Diákjegy fogalmába, mert ezzel sok gond adódott, szerinte életkorhoz kellene kötni.

Tóth Gábor: Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kinek van kérdése, véleménye?

Dr. Péter Mihály: A lakások bérleti díját rendkívül alacsonynak tartja.

Tóth Gábor: Megkérdezte, hogy mi a módja, hogy több legyen?

Katona Károly: Elmondta, hogy ez testülettől függ, ahol pedig garázs is van ott külön kell fizetni.

Dr. Péter Mihály: Elmondta, hogy az 1. számú lakás bérlője sem tartózkodik életvitelszerűen lott. Ezek nem szolgálati lakások, most már bérlakásnak minősülnek.

Mondok Ervin: Tájékoztatásul elmondta, hogy Aszódon 183 Ft/m²-es árral számolnak.

Nagy Jenőné: Elmondta, hogy a múlt évben azzal vádolták, hogy alacsonyabb lett a bérleti díj. Nem tudja, hogy ezt hogyan állapították meg, mert a számításai szerint a 2006 év plusz 10 %-os inflációval kell megemelni és kérték a szerződések karbantartását.

Javasolta, hogy menjenek vissza 2006-os bérleti díjakhoz és arra rá az infláció mértékét rátenni és onnan számolni a bérleti díjakat.

Tóth Gábor: Megkérdezte a testülettől, hogy el tudják-e fogadni a 200 Ft/m²-es árat!

Dr. Balatoni Gyöngyi: Javasolta, hogy kérdezzék meg a többi települést. Irreális volt a 2006-os és a 2007-es díj is alacsonynak tartotta.

Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester és Balázs Gusztáv képviselő úr az ülésről kiment.

Fodor Mihály: Támogatja a 200 Ft/m²-es bérleti díjat elfogadásra.

Balázs Gusztáv képviselő úr visszajött!

Balázs Gusztáv: Sok kifogást lát, a TÉK bizottság annak idején magára vállalta, hogy felmérést végez ebben a témában. Sajnos ez elmaradt.

Nincs helyén a dolog, ezeket az árakat elfogadhatatlannak tartja.

Tóth Gábor: Szeretne egy kompromisszumot találni ebben az ügyben.

Dr. Péter Mihály: Nem egyforma fokozatúak a lakások. Például a Patak u. 1. lakás kívülről tragédia, ahogyan kinéz. Az orvosi lakásoknál pedig az egyik igen jó karban tartott míg a másik nem.

Tóth Gábor: Ezután szavazásra kérte a képviselőket, hogy a lakások bérleti díját 200 Ft/m²-es áron ki fogadja el!

A Képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadta, hogy a lakások bérleti díját 200 Ft/m²-es árral.

Tóth Gábor: Felkérte a testületet, hogy a diákjeggyel kapcsolatban hozzanak döntést.

Dr. Péter Mihály: Elmondta, hogy a diákjegyeket kortól függetlenül kell kezelni.

Fodor Mihály: Támogatta az alpolgármester javaslatát.

Tóth Gábor: Ezután felkérte a testületet, hogy hozzák meg döntésüket a Bérleti díjakkal kapcsolatosan, amit 2009. január 1.-től vezetnek be.

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 2 tartózkodás mellett megalkotta a **14/2008. (XII.22.) Bérleti Díjakról szóló rendeletét**, mely módosítja a 10/2007. (XII.03.) számú önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét. (A rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester az ülésre visszajött.

4.) **Napirendi pont:** Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet tárgyalása

Dr. Labundy Norbert: Elmondta, hogy eléggé szabálytalanul működött a településen a hulladékszállítás, ezt iratokból állapította meg.

Jövő év januárjában közbeszerzési pályázatot kell kiírni és erre szeretettel várnak mindenkit. Javasolta a testületnek a rendelet elfogadását. A közbeszerzést pedig szakemberre szeretné bízni.

Mondok Ervin: Ennek a rendeletnek tartalmaznia kellene, hogy milyen kukába és zsákokba kell kitenni, például az egyedül élők körét tartalmaznia kell-e, háztartási hulladék meghatározása, valamint az avar és a kerti hulladék égetése benne kell-e lennie a rendeletben?

Dr. Péter Mihály: Sok a nem lakott ingatlan a községben, időként átmenetileg laknak ott emberek, ezt korábban zsákokkal oldották meg, kukát csak akkor biztosítottak, ha életvitelszerűen laktak ott, sokan a 70 éven felüli lakos is, ezeket nem látja a rendeletbe.

Balázs Gusztáv: Elmondta, hogy ez a rendelet tervezet sok mindenben hiányos, nem teljesen fedi azt amit elvárnak tőle. Elmondta, hogy a 3. oldalon az 1-2-3 pontot szerződésben kell rögzíteni, szintén a 8.-9 §-t is szerződésbe kell szerepeltetni.

A 2004. 10. számú rendelet egy alaprendelet volt, ez a rendelet nem alkalmas arra, hogy összefoglalja a hulladékszállítással kapcsolatos dolgokat.

Dr. Labundy Norbert: Nem kíván jogszabályi vitákban részt venni a képviselő úrral. Aki ezt a rendeletet előállította annak megfelelő végzettsége van.

A Közigazgatási hivatal pedig jelzést fog küldeni, ha a törvényileg kifogásolható.

Lényegesnek tartja a kukás, zsákos történetet, amit majd a közszolgáltató szerződésben rögzít. Szociális kedvezményekről elmondta, hogy ilyen feltétellel kötelezni a szolgáltatót, az megkérdőjelezhető.

Elmondta még, hogy amennyiben észrevételük van a rendelet tervezettel, úgy írásos észrevétel benyújtása után átdolgozza a rendelet tervezetét.

Tóth Gábor: Elmondta, hogy nem a hulladék rendeletben kell szabályozni a szociális kedvezményeket.

Balázs Gusztáv: Nem vonja kétségbe a szakértő véleményét és ismereteit. Úgy látja, hogy össze van mosva a két dolog, a különböző árdolgok és a közbeszerzési pályáztatás, ezt furcsának tartja. Itt egy alaprendeletéről van szó, amelynek majd lesznek mellékletei.

Szeretné megjegyezni, hogy kár, hogy a mellékletek nincsenek hozzátartozva.

Tóth Gábor: Kérte, hogy január 15.-ig írásban adják be javaslataikat. Így leveszi a napirendről ezt az előterjesztést.

Dr. Péter Mihály: Elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területeken horrorisztikus szemét van, ki kellene menni megnézni.

Tóth Gábor: Felkérte Simon Attilát hogy mondja el tájékoztatóját.

Simon Attila: Elmondta, hogy nem állt szándékában kikerülni a jegyző urat. A helyzetet igazából az tette sürgőssé, hogy Bag település az Észak-Kelet PM rendszernek a tagja. Több településen is részt vett a hulladékszállítás kidolgozásában. A Közigazgatási hivatallal folyamatosan egyeztetve.

2009-ben változik a közbeszerzési törvény, egy éves szerződést javasol az önkormányzatnak, mivel a kötelezettség fennáll Bag községnek az Észak-Kelet PM rendszerhez, ezért javaslatuk, hogy ne kelljen végleges döntést hozni, amíg nincsen tisztázva, hogy mit lehet tenni.

Továbbá elmondta még, hogy az AVE csoport osztrák tulajdonban van és elnyerte a Heves megyei hulladék megsemmisítés jogát. Sokkal olcsóbb árat tudtak kihozni. Az egyik átrakó állomás Hatvanban lesz, a hulladékszállítás díja tizenháromezer forint körül lesz. Versenyképes díjat ajánl a településnek, ha egy év után nem akarják, akkor föl lehet bontani a szerződést.

Javasolta, hogy vizsgálják meg ezt a témát és minden egyes döntést jó elő kell készíteni.

A HGT 43 TV-e kiírja a 10 éves szerződést, de mivel a megyei rendszer még nem állt föl, ezért léptek ebben.

Egyáltalán nem szeretne tolnakodni, amennyiben nem kérik már itt sincsenek. Továbbá bevállalják a nyugdíjasoknak a kukák beszerzését és a helyi szolgáltatót is be tudják vonni, mint alvállalkozót.

Ezzel a dologgal csak egy lehetőséget szeretet volna bemutatni.

Tóth Gábor: Az elhangzottakat az alábbiakkal egészíti ki. Gödöllő polgármestere tájékoztatta, hogy kb. 20-25 ezer forintba hogy fog kerülni a szemétszállítás, továbbá az EU-s törvények értelmében az aszódi telepet be kell zárni. Probléma akkor lesz, ha az Észak-

Kelet PM telep Kerepesen 2009-ben nem tud elindulni. Arra kérte a testületet, hogy indítsák el az eljárást, csak egy esztendőről van szó.

Dr. Labundy Norbert: Elmondta, hogy a közbeszerzést szeretné a saját hatáskörébe tartani. Van egy határozati javaslat, melyben a szilárdhulladék kezelési közszolgáltatással kapcsolatos közbeszerzési eljárásról szól.

Dr. Péter Mihály: Javasolta, hogy ezt a témát több szempontból kell megvizsgálni. Javasolta, hogy ne temessék még el a kerepesi szolgáltatást, szeretné, ha ebből lenne valami. Ez egy társulás, melyben óriási szerepe van Dr. Gémesi György polgármester úrnak. Látványos változások történtek az elmúlt hónapokban és olyan garanciát adtak a kivitelezőnek, hogy nem áll érdekükben, hogy ne induljon el a szolgáltatás.

Az aszódi lerakót, június 30.-val be kell zárni.

Javaslat, hogy minden információt rakjanak össze és akkor írják majd ki a közbeszerzési pályázatot.

Tóth Gábor: Tényként elmondta, hogy biztosítani kell a hulladék lerakást és jó lenne, ha tényleg verseny alakulna ebben a témában.

Mondok Ervin: Elmondta, hogy a jegyző úr is ismerte az AVE dolgot, együtt voltak itt a hivatalban.

Az éves szemét lerakási díj Aszódon 70-80 millió forint volt. Mindnyájan tudják, hogy június 30.-ig lehet Aszódra vinni. A 2009 évi lerakási díjat 1.810 Ft-ról – 2.736 Ft-ra akarják emelni.

Balázs Gusztáv képviselő úr az ülésről kiment.

Fodor Mihály: Megkérdezte, hogy kell-e most dönteni ebben a kérdésben?

Tóth Gábor: Tájékoztatta a képviselőket, hogy 2009. első negyedévében mindenféleképpen dönteni kell.

Úgy néz ki, hogy Aszód hat hónap alatt be akarja szedni az éves szemétkerakási díjat.

Fodor Mihály: Javasolta, hogy gyűjtsenek még új információkat ebben a témában.

Dr. Labundy Norbert: Kérte, hogy január 15.-ig várja a képviselők javaslatát. Elmondta, hogy először hulladék rendeletet kell elfogadni, majd a hulladék szállítás kiírását.

Tóth Gábor: Ezután javasolta a testületnek, hogy a szilárdhulladék kezelési közszolgáltatással kapcsolatos közbeszerzési eljárásról döntsenek.

A Képviselő-testület 9 igen és egy nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2008.(XII.18.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési szilárdhulladék kezelési és ártalmatlanítási közszolgáltatás vállalkozási formában történő biztosítása érdekében a

közszolgáltató kiválasztására irányuló hirdetmény nélküli, egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásáról dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a település Közbeszerzési Szabályzatában foglaltakra tekintettel a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a feladat ellátásra jelölje ki és azok közül egy főt elnökként bízjon meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

5.) **Napirendi pont:** Bag Nagyközség Önkormányzat 2009. évi belsőellenőrzési terve

Tóth Gábor: Felkérte Dr. Labundy Norbert jegyző urat, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Labundy Norbert: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Aszódi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása megküldte a 2009. évi belsőellenőrzési tervét, amely minden településre kockázatelemzésen alapul. Ezt a tervet megküldték a képviselőknek.

Balázs Gusztáv: Elmondta, hogy a belsőellenőrzésnek komoly feladata van a határidők betartásával kapcsolatban.

Az ez évi belsőellenőrzésről nem látott jelentést, intézkedési tervet.

Dr. Labundy Norbert: Tájékoztatta a testületet, hogy március hónapban egy külön beszámoló lesz ezzel kapcsolatban.

Tóth Gábor: Felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2008. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadta az Aszódi Kistérség Önkormányzati Társulásának a 2009. évi belsőellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

6.) **Napirendi pont: Egyebek** – Ravatalozói pályázat

Dr. Labundy Norbert: Ismertette a képviselő-testülettel, hogy a temető ravatalozó pályázatát meghosszabbították 2009. január 31-ig. Az előző ülésen már született erről döntés, de a pontos szöveg ami kell a pályázathoz az a mostani terjesztésben lett rögzítve és ez a végleges forma.

Tóth Gábor: Felkérte a testületet, hogy hozzák meg döntésüket a ravatalozói pályázat beadásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2008. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Egyetért a bagi ravatalozói felújítással, a megvalósításhoz pályázatot nyújt be az FVM-hez Vidékfejlesztési pályázat címen.

A Képviselő-testület elfogadja a beruházás összegét, amely 12.781.000.- Ft, ebből 8.000.000 Ft-ra pályázik, a fennmaradó részt önrészként biztosítja az önkormányzati tulajdonú telkek eladásából befolyt összegből.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

Egyebek – Polgármesteri hivatal új épületrészének ellátása riasztó rendszerrel

Tóth Gábor: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy elkészült a polgármesteri hivatal új épületrésze, ahol majd az ügyfélszolgálat fog lenni. A hivatal el van látva riasztó rendszerrel, csak bővíteni kell az új épületrésszel. A Pénzügyi Bizottság december 15.-i ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta a testületnek.

Felkérte a képviselő-testületet, hogy fogadják el a bizottság határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2008. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

A polgármesteri hivatal új épületrészének ellátására riasztó rendszerre beadott 50.000.- Ft-os árajánlatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző, pénzügyi csoport

Egyebek - KMB rendőr szolgálati lakás ügye

Tóth Gábor: Elmondta a képviselő-testületnek, hogy Dani Imre kérelmet nyújtott be a hivatalhoz szolgálati lakás ügyében. A testület az előző ülésen már döntött, hogy a Patak utcai szolgálati lakást Bag községben szolgálatot teljesítő rendőrnek biztosítja.

Ezután felkérte a testület tagjait, hogy döntsenek a szolgálati lakás bérleti díjáról.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2008. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Dani Imre kérelmét elfogadta és a Bag Patak u. 8. szám alatti szolgálati lakást részére biztosítja. A szolgálati lakás bérleti díja 5.000 Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

Egyebek – A szőlődomb területén tervezett lakópark projekt előkészítése (projektcég alapítása, Településfejlesztési Megállapodás aláírása)

Tóth Gábor: Felkérte a jegyző urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

Balázs Gusztáv képviselő úr az ülésről eltávozott.

Dr. Labundy Norbert: Elmondta, hogy ebben a témában egy elvi döntést kell hozni a testületnek, mely a határozati javaslatban rögzítve lett. Ezután felkérte Sisák Zoltán műszaki előadót, hogy egy rövid tájékoztatóra.

Sisák Zoltán: A szőlődombra tervezett lakópark megvalósítására az önkormányzat egy projekt céget hozna létre. A magántulajdonban lévő földterületet fel kell vásárolni, ezek felvásárlásához van szükség az önkormányzathoz. Majd ez után lehet a területet kivonni a mezőgazdasági művelésből és utána lehet belterületbe vonni. A területre már megtörtént az értékbecslés.

A beruházás lebonyolítására kell egy közös projektcéget létrehozni.

Dr. Labundy Norbert: Jogilag a következőket mondta el. Kell egy településfejlesztési megállapodás a KONTAKT Zrt-vel, azért hogy az ő jogászuk az önkormányzat

felhatalmazásával tudjon tárgyalni a tulajdonosokkal, ennek nincsen anyagi vonzata. A közös projekt 51 %-ban az önkormányzat tulajdona lenne.

Tóth Gábor: Ezután tájékoztatta a testületet, hogy sajnos Bag nem tudta fogadni egy 150 személy befogadására alkalmas idők otthonának a megyei önkormányzat részéről történő projektjét. Jelenleg úgy néz ki, hogy Aszód tud területet adni erre a célra. Ezzel csak azt szeretne volna érzékeltetni, hogy a településnek nincsenek likvid területei. Kérte a testület tagjait, hogy támogassák a projekt cég létrehozását.

Dr. Péter Mihály: Tájékoztatta a testületet, hogy az a terület valamikor az egyházé volt és ezután a községi tanácshoz került, majd a tanács mint gyakorlókeretet hasznosította, a többi terület magántulajdonban van.

Nem így kellene kezdeni, először szabályozási tervet kell készíteni erre.

Dr. Labundy Norbert: Röviden elmondta, hogy a Kontakt-Berrel kellene egy projektcéget létrehozni, kell egy településfejlesztési megállapodás, ezzel párhuzamosan hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának megrendelése a Pomsár és Társai Építész Irodától.

Párhuzamosan folyik a HÉSZ-nek és a Településszerkezeti Terv felülvizsgálata.

A szőlődomb fejlesztésével kapcsolatban már volt határozat, ez a határozat konkrét tényeket tartalmaz.

Felkérte alpolgármester urat, hogy segítsen ebben az ügyben.

Dr. Péter Mihály: Támogatja a projekt cég létrehozását, de ettől függetlenül az egész területet fel kell szabályozni.

Tóth Gábor: Megköszönte a hozzászólásokat és felkérte a testületet, hogy fogadják el a Településfejlesztési és Jogi bizottság határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2008. (XII.18.) Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

- A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Gábor polgármestert az önkormányzat és a KONTAKT-BER Zrt. közös projektcégenek megalapítására Szőlődomb Kft. néven, 1 millió forint alaptőkével, az önkormányzat 51 %-os tulajdoni arányával.
- Az ehhez szükséges tulajdoni arány szerinti alaptőke befizetéshez (510.000 Ft), és cégalapítási költségekhez szükséges forrásokat a képviselő-testület a kötvénykibocsátás terhére biztosítja.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településfejlesztési Megállapodást a KONTAKT-BER Zrt-vel kösse meg a tervezett „Szőlődomb” lakópark projekt területére.
- A tervezett „Szőlődomb” lakópark projekt helyszínéül kiválasztott 2,1 Ha-os terület önkormányzat általi megvásárlásához, illetve projekthelyszíneként, építési területként történő kialakításához szükséges anyagi forrásokat a kötvénykibocsátás terhére az önkormányzat biztosítja azzal, hogy ezt követően a területet a felmerült ráfordításoknál magasabb értéken apportálja be a Szőlődomb Kft-be.

- Az önkormányzat megbízási szerződést köt a Szécsényi Ügyvédi Irodával a Szőlődomb Kft. megalapításához, és a projekt helyszínéül kijelölt terület felvásárlásához szükséges jogi ügyintézés és képviselet lebonyolítására.
- Az önkormányzat megrendeli a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-től (a velük már megkötött szerződés keretében) a területre vonatkozó Szabályozási Terv elkészítését, a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát és módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

Egyebek – Játszótér (óvodai felújítása)

Dr. Labundy Norbert: Még az év elején született határozat és kötöttünk egy szerződést egy céggel, hogy ha lesz játszótérre pályázat akkor velük íratjuk meg. A pályázatot kiírták, ezt össze is állítottuk, mely önrész nélkül 9 milliót pályázna meg az önkormányzat.

Tóth Gábor: Felkérte a testületet, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2008. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

- A Bag Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Miniszter (135/2008. X. 18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési alpból a falumegújításra és fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló rendeletnek megfelelően a Bag, Sport u. 1/a sz. alatti ingatlanon az EU szabványoknak megfelelő játszóterek kialakítására, szabványosítására.
- Egyben felkéri a polgármestert a projekttel kapcsolatos szerződések megkötésére és a fejlesztés előrehaladásáról való beszámolásra.
- A Képviselő-testület kiköti, hogy a pályázat 9.828.517.- Ft bruttó összeggel kerüljön benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Gábor polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Labundy Norbert mb. jegyző, műszak, pénzügy

Tóth Gábor **polgármester** megköszönte a képviselők részvételét, majd az ülést bezárta.

Tóth Gábor
polgármester

Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző

Jegyzőkönyvi hitelesítők:

Dr. Balatoni Gyöngyi
alpolgármester

Dénes Miklós
képviselő