

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. március 27. rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Tóth Gábor polgármester, Dr. Balatoni Gyöngyi alpolgármester, Dr. Péter Mihály alpolgármester, Antal Istvánné, Balázs Gusztáv, Dénes Miklós, Fodor Mihály, Katona Károly, Nagy Jenőné, Nagy Tiborné, Mondok Ervin képviselők.

**Meghívottak:** Dr. Labundy Norbert mb. jegyző

A **polgármester** köszönti a képviselőket a rendkívüli testületi ülésen Megállapítja, hogy az ülés határozat képes. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kiss József képviselő bejelentette az ülésen nem tud részt venni.

Ezután javaslatot tett jegyzőkönyvi hitelesítőkre: Nagy Jenőné és Nagy Tiborné képviselőkre, majd felkérte a testületet, hogy szavazzanak a hitelesítők személyére

A Képviselő-testület 9 igen és 2 tartózkodással elfogadta jegyzőkönyvi hitelesítőnek **Nagy Jenőné** és **Nagy Tiborné** képviselőket.

A polgármester ezután ismertette a napirendi pontot és kérte a testület jóváhagyását.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

### Napirendi pontok

#### Tárgy:

#### Előadó:

1.) Bag, Szőlők alja 1. szám alatti ingatlan vásárlásának tárgyalása

Dr. Labundy Norbert  
mb. jegyző

2.) Egyebek

Tóth Gábor  
polgármester

#### 1.) Napirendi pont: Bag, Szőlők alja 1. szám alatti ingatlan vásárlásának tárgyalása

**Tóth Gábor:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy mi indokolta a rendkívüli testületi ülést. A Szőlők alja 1. szám alatti ingatlan megvásárlása nagymértékben befolyásolja község fejlesztési lehetőségeit. Elmondta, hogy az előkészítési munkákban az alpolgármester úr Dr. Péter Mihály, illetve a jegyző úr Dr. Labundy Norbert és Urbán László műszaki tanácsadó vett részt.

Ezután felkérte a jegyző urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Dr. Labundy Norbert:** Ismertette, hogy a TÉK bizottság is megtárgyalta az ingatlan vásárlását és javasolták a testületnek a megvételt. Elmondta, hogy ennek az ingatlan megvásárlásával tudna az önkormányzat egy feltáró utat nyitni a Temető dűlőhöz. Az ingatlant megtekintették és a vételárat reálisnak tartják a helyi viszonyok tekintetében.

A 6.500.000 Ft-ot, a pénzt április végéig átutalnák, ezután meg lehet tenni a következő lépést, az út megnyitására, majd a fennmaradó területből ki lehet alakítani egy telket és értékesíteni lehet. A telek eladása után úgy vélik, hogy nullszaldósra fog kijönni az önkormányzat.

**Tóth Gábor:** Ezután megkérdezte, hogy nem kellett-e volna egy ingatlan értékbecslőre?

**Dr. Labundy Norbert:** Elmondta, hogy miután itt forgalmi értéken veszi meg az önkormányzat, nincs szükség rá, ez így törvényes.

**Dr. Péter Mihály:** Mivel ingatlanadó kerül bevezetésre, a hivatal minden egyes értékbecsléshez kijön.

**Tóth Gábor:** Abban látja a lehetőséget a megvásárlással, hogy ott egy lakóövezetet lehet kialakítani. Bíz benne, hogy a közbiztonság alapjait is meg fogja erősíteni.

**Katona Károly:** Megkérdezte, hogy megfelelő szélességű-e? Túl keskenynek tartja, hogy ott járművek közlekedjenek.

**Tóth Gábor:** Ott lehet egy olyan széles utat kialakítani, hogy két autó elférjen egymás mellett, a „Szódás Öcsi” mellett lévő útnál pedig ki lehet tenni útjelző táblát, hogy elsőbbsége legyen a szembe jövő forgalomnak.

Felkérte Urbán urat, hogy egy pár mondatban ismertesse az elhangzottakat.

**Urbán László:** Felmérte a területet. A Temető dülő útja 6,3 méter szélességű, de ezt a szélességet a légvezeték oszlopai még leszűkítik.

A tervező leírta, hogy ennek a lakóparknak még kell egy részletes szabályzat is. Az út amelyet megnyitnának a Temető dülő feltárását biztosítaná. A terv elkészítése kapcsán rendelkezésre áll a gázvezeték, szennyvízcsatlakozás és a vízbekötés lehetősége biztosított. Előnynek tartja, hogy a két út kapcsolata és a terület feltárása megoldható és viszonylag kis közmű fejlesztési költségekkel lehet számolni.

A beépítési övezetre egy részletes szabályozási tervet kell készíteni az önkormányzatnak.

**Dr. Péter Mihály:** A gáz, villany, víz, ott van, a csatorna pedig a temető végéig ki lett építve. A terület feltárásához további utakra lesz szükség, oda gyakorlatilag öt utca vezet.

**Tóth Gábor:** Felkérte a jegyzőt, hogy a területet világítsák át. Meg kell nézni, hogy mi szerepel a község rajzain, és ha elbirtokolták a lakók azt rendezni kell és hogy milyen döntéseket kell hozni az önkormányzatnak.

A következő testületi ülésre, mely április hó végén lesz egy előterjesztést kér ezekről.

**Dr. Péter Mihály:** Önkormányzati utak vannak ott, a fákat ki kell vágatni, hogy látszódjanak a telek hátárok és az utak.

**Balázs Gusztáv:** Elmondta, hogy maximálisan partner a településfejlesztési koncepcióban. Sok akadálya van, itt egy szabályozási tervről van szó, ami komoly összeget fog igényelni.

Itt egy szabályozási tervről van szó, illetve felvetődik a kérdés, a részmunkálatokra is.

Arról van szó hogy elbeszélgetnek egymás mellett.

Kifogásolta az előterjesztést, mivel a meghívóban csak egy sor szerepel. Ez itt egy műszaki feladat, amit alá kell támasztani. Sajnálattal állapította meg, hogy nincs előkészítve az anyag, hogy lehet így itt dönteni?

Településfejlesztési szempontból az anyag ami a testület előtt van kevés.

**Tóth Gábor:** Tájékoztatta a képviselő urat, hogy volt más jelentkező is az ingatlanra és gyorsan kellett dönteni, ezt a vételt nem szabad elhalasztani. Meg kell nyitni a lehetőséget a fejlesztésre. Elmondta még, hogy több irányba próbál nyitni, de sajnos nem mindegyik sikerül.

**Dr. Péter Mihály:** Szeretne pontosítani. Elmondta, hogy a terület felszabályozandó, Balázs Gusztáv képviselő úr is tagja volt annak a bizottságnak, amelyik döntött a területről, csak nem ez az ingatlan szerepelt benne.

Vagy elindulunk, vagy nem, de ott még egy tűzoltó autó sem tud felmenni.

Az ottani tulajdonosok alig várják, hogy elinduljon az építkezés. Le fogják ingyenes adni a területet, hogy út legyen.

Reméli és bízik benne, hogy ez az első lépés, de majd a Dutka dűlőnél is lehet ezen gondolkozni.

**Antal Istvánné:** Elmondta, hogy a településen vannak szűk utcák – Erdő, Kiskőrös, stb. – ott sem fér el két autó egymás mellett, egyirányúsítani lehet ezeket az utcákat.

**Katona Károly:** Megkérdezte, hogy támfal ki lesz-e építve?

**Dr. Péter Mihály:** Tájékoztatta a testületet, hogy ez egy felszabályozandó terület. Az önkormányzat tevőlegesen hozzájárul, hogy a szabályozási ügyeket magára vállalja. Természetesen ezt a területet belterületbe kell vonni és az utakra le kell adni mindenkinek ingyenesen a területet.

A tulajdonosokkal egyenként meg kell majd állapotodni, hogy a kerítésüket vigyék odébb, és út céljára adják le az önkormányzatnak. Építési szabályok szerint 12 méternek kell lenni az útnak.

Javasolta, hogy határozzanak az épület lebontásáról is.

**Nagy Jenőné:** Megkérdezte, hogy az ingatlan vásárlásának mi lesz a fedezete? Továbbá megkérdezte, hogy Németh Jánossal nem kellett-e volna beszélni, hogy két métert útnak a hivatal megvenne az ingatlanából, mivel ez egy nagyon szűk út lesz.

**Tóth Gábor:** Elmondta, hogy beszélt Németh Jánossal tudomásul veszi és hogy ott a Temető dűlőhöz utat nyitnak majd.

Egy rövid szakasz lesz ott, amit elsőbbségadás a szembe jövő forgalomnak lévő táblával meg lehet majd oldani.

**Dr. Péter Mihály:** Javasolta, hogy hosszabb távon abban kellene elgondolkodni, hogy további ingatlanokra is változtatási tilalmat rendeljenek el.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a hozzászólásokat, tájékoztatta a testületet, hogy a következő testületi ülésen egy bővebb tájékoztatást fognak adni erről a témáról.

Ezután felkérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket az ingatlan vásárlására.

A Képviselő-testület 8 igen, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**15/2008. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1.) Az önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bag belterületi 766 helyrajzi számú lakóház és udvar megjelölésű összesen: 1795 m<sup>2</sup> nagyságú házas-ingatlan megvásárlásához Kiss István Ferenc 5561. Békésszentandrás, István király útja 38. szám alatti lakostól 6.500.000 Ft azaz Hatmillió-ötszázezer forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Gábor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan természetben 2191. Bag, Szőlők alja 1. szám alatt található.

2.) Az önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos eljárást folytassa le megbízva, hogy intézkedjen az ingatlan elbontásáról, illetve a következő havi testületi ülésen terjessze elő az ingatlan egy részének útközterületté nyilvánításával kapcsolatos előterjesztést.

3.) Megbízva a jegyzőt, hogy a telken kialakuló új beépítetlen terület kialakításával kapcsolatosan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** jegyző, műszak, pénzügy

**Egyebek:** Falunap – Rétes fesztivál

**Tóth Gábor:** Felkérte Nagy Tiborné képviselő asszonyt, hogy tájékoztassa a testületet az előkészületi munkákról.

**Nagy Tiborné:** Elmondta, hogy a helyszín módosult, a szervező bizottság javaslata, hogy a sportpályán kerüljön megrendezésre a rétes fesztivál. Ez a hely biztonságosabb lenne és komfortosabb. Mindenki megkapta a rá eső feladatot.

Ezután felkérte a testület tagjait, hogy támogassák a szervező bizottság javaslatát, hogy a nagy pályára kerüljön megrendezésre a rétes fesztivál.

**Tóth Gábor:** Megkérdezte, hogy mi motiválta a bizottságot a helyszín módosítására?

**Nagy Tiborné:** Elsősorban a higiénia szempontot és a biztonsági szempontot vizsgálták.

**Tóth Gábor:** Megkérdezte, hogy költségelemzést számoltak-e?

**Nagy Tiborné:** Erről a következő ülésen többet tud majd mondani.

**Dr. Péter Mihály:** Érdeklődött, hogy a sátrak hol lesznek felállítva?

**Nagy Tiborné:** Elmondta, hogy a bitumenes pályán lenne felállítva a színpad, a sátrak pedig a pálya oldalán lennének.

**Fodor Mihály:** Felhívta a figyelmet, hogy arról kell dönteni mennyi csapat jelentkezhetsz.

**Antal Istvánné:** Javasolta, hogy küldjenek meghívót a környező településekre.

**Fodor Mihály:** Mivel elég rövid az idő, nem tartja jó ötletnek, mert maximum egy 15 csapatot tudnak fogadni.

**Tóth Gábor:** Megköszönte a tájékoztatót és munkájukhoz sok sikert kívánt.

**Egyebek:** Pályázati lehetőség – játszótérhez

**Tóth Gábor:** Felkérte a jegyző urat, hogy tegye meg szóbeli előterjesztését.

**Dr. Labundy Norbert:** Tájékoztatta a testületet, hogy van egy kedvező ajánlat, amely lehetővé teszi, hogy milyen EU támogatási lehetőség van játszótér építésére, majd ezután megírják ezt nevezik projekt menedzsernek, bizonyos százalékot kapnak a pályázatból. Az a kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy velük készítik el a pályázatot.

**Dr, Péter Mihály:** Javasolta a testületnek, hogy támogassák az elhangzottakat.

**Katona Károly:** Megkérdezte, hogy hol lenne kialakítva a játszótér?

**Tóth Gábor:** Fel fogják mérni, hogy hol a legoptimálisabb a megépítés. Ez pénzügyi kötelezettségeket nem jelent az önkormányzatnak, majd a pályázat sikerénél jelent költséget. Ezután felkérte a képviselő-testületet, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 10 igen és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **16/2008. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyta az Info-Datex Kft ajánlata alapján a játszótér telepítés lehetőségének felmérésére és az ezzel kapcsolatos pályázatok figyelésére az előterjesztésben foglalt szerződés megkötését.

A szerződésnek költségvetési kihatása nincs.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** műszak

**Balázs Gusztáv:** Észrevétele volt a pályázat figyeléssel. Rendszeresen megjelenik az interneten, hogy képesítést lehet szerezni pályázat figyelésre. Sajnos az önkormányzatnál senkinek nincs ilyen végzettsége. Jó lenne, ha volna egy alkalmas személy az önkormányzatnál aki ezt el tudja látni.

**Dr. Labundy Norbert:** Tájékoztatta a testületet, hogy EU szakértői diplomával rendelkezik, ez lehetővé teszi, hogy a pályázatokat megítéljék. Nem látja értelmét, hogy a hivatal dolgozóit erre kiképezzék. Versenyeztetni kell a pályázat írókat és a legjobb ajánlatot kell elfogadni.

**Tóth Gábor:** Tájékoztatta még a képviselőket, hogy Várnai Ildikó írásban közölte, hogy külföldi tartózkodását egy évre meghosszabbítja. Ebben, majd egy későbbi időpontban dönteni kell.

Mivel nem volt több hozzászólás, megköszönte a képviselők részvételét és az ülést bezárta.

-k.m.f.-

**Tóth Gábor**  
**Polgármester**

**Dr. Labundy Norbert**  
**mb. jegyző**

#### **Jegyzőkönyvi hitelesítők**

**Nagy Tiborné**  
**Képviselő**

**Nagy Jenőné**  
**képviselő**