

**Bag Nagyközség Önkormányzatának  
2/2022.(II.17.) számú rendelete,  
amely módosítja a 8/2005. (V. 26.) önkormányzati  
rendeletét, Bag Nagyközség helyi építési  
szabályzatáról és szabályozási tervéről**



**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2022. (II. 17.) sz. rendelete,  
amely módosítja a 8/2005. (V. 26.) önkormányzati rendeletét Bag  
Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Bag Nagyközség Önkormányzatának Polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V. 26.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Bag Nagyközség Önkormányzat 8/2005. (V.26.) Helyi Építési Szabályzat Rendeletének, 6 § -át, ami, a gazdasági területeket szabályozza, az alábbiak szerint egészíti ki:

**6. § (1) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint kerül:**

6. § (1) d) A Gksz-6 övezetben

- vásárok, kiállítások ideiglenes létesítményei, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató célú raktárépület, iroda, diák- és munkásszálló, üzemanyagtöltő.

**6. § (7) bekezdés pontja helyébe az alábbiak szerint kerül:**

6. § (7) A Gksz-6 gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet előírásai:

A kialakítható legkisebb telekterület: 1 500 m<sup>2</sup>.

A kialakítható legnagyobb telekterület: 19 000 m<sup>2</sup>.

A megengedett beépítettség mértéke 50%

A megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m.

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

Az előírt zöldfelület minimum: 30 %.

Az előkert mérete minimum: 5,0 m.

Az oldalkert méretének kialakítására az OTÉK előírásai az irányadók.

A hátsókert mérete minimum: 5,0 m.



Az övezetben elhelyezhető létesítmények:

- a be nem építhető védőtávolságon belül vásárok, kiállítások ideiglenes létesítményei,
- a be nem építhető védőtávolságon kívül környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépület iroda, diák- és munkásszálló, üzemanyagtöltő.

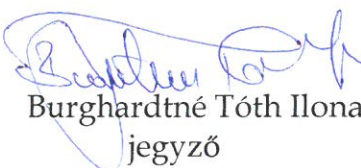
## 2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Bag, 2022. február 17.

  
Palya Zoltán  
polgármester



  
Burghardtne Tóth Ilona  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésre került 2022. február 18.

  
Burghardtne Tóth Ilona  
jegyző



