

**Bag Nagyközség Önkormányzatának
5/2021.(VI.10.) számú rendelete,
amely módosítja a 8/2005. (V. 26.) önkormányzati
rendeletét Bag Nagyközség helyi építési
szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Bag Nagyközség Önkormányzatának
5/2021.(VI.10.) számú rendelete,
amely módosítja a 8/2005. (V. 26.) önkormányzati rendeletét Bag
Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Bag Nagyközség Önkormányzatának Polgármester az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V. 26.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Bag Nagyközség Önkormányzat 8/2005. (V.26.) Helyi Építési Szabályzat Rendeletének, 6 § -át, ami, a gazdasági területeket szabályozza, az alábbiak szerint módosul:

6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi módosítás kerül:

6. § (1) d) A Gksz-6 övezetben elhelyezhető épületek, építmények:

vásárok, kiállítások ideiglenes létesítményei, motel, üzemanyagtöltő, parkolók, környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek, nem zavaró hatású kisipari raktárak.

6. § (7) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi módosítás kerül:

6. § (7) A Gksz-6 gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet előírásai:

A kialakítható legkisebb telekterület: 1.500 m².

A kialakítható legnagyobb telekterület: 14.000 m².

A megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m.

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

Az előírt zöldfelület minimum: 30 %.

Az előkert mérete minimum: 5,0 m.

Az oldalkert méretének kialakítására az OTÉK előírásai az irányadók.

A hátsókert mérete minimum: 5,0 m.

Az övezetben elhelyezhető létesítmények:

- a be nem építhető védőtávolságon belül vásárok, kiállítások szabadon álló ideiglenes létesítményei, és parkolók,
- a be nem építhető védőtávolságon kívül motel és közlekedést kiszolgáló létesítmény, üzemanyagtöltő, környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek, nem zavaró hatású kisipari raktárak.

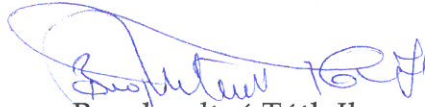
2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Bag, 2021. június 10.


Palya Zoltán
polgármester




Burghardtne Tóth Ilona
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2021. június 11.

Bag, 2021. június 11.


Burghardtne Tóth Ilona
jegyző

