

**Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelete**

**Bag Nagyközség településképinek védelméről**

Bag nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXDC. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása**

1. § E rendelet célja **Bag Nagyközség** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Helyi egyedi értékvédelem alatt álló értékek jegyzéke
3. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
4. melléklet: Növénytiltó listák
5. melléklet A Településképi véleményezési- KÉRELEM minta
6. melléklet A Településképi bejelentési tervdokumentáció - KÉRELEM minta

**2. Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó, 11 m<sup>2</sup>-nél kisebb méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
1. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
  1. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül -hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.

2. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem
3. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
4. Vendéglátó terasz: olyan, függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem teljesíthető.
5. Értékvizsgálat: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak szerinti dokumentum.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **3. A helyi védelem célja**

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében a Képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, a nyilvánossággal történő megismertetése, valamint megóvása, megőrzése, ennek érdekében karbantartása.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

6. § A Képviselő-testület „helyi egyedi értékvédelem” alá helyezte az e rendelet 2. mellékletében meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat, építészeti emlékeket.

#### **5. A helyi egyedi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai**

7. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településszerkezeti terv vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
  - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4)A védelem alól kikerülő, bontásra kerülő, építészeti részleteiben értéket felmutató épület felméréséről és archiválásáról a bontás előtt gondoskodni kell.

(5)A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védeltséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet jelen rendelet módosításával megszünteti.

(6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

8.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, műalkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Bag Nagyközség Önkormányzata helyi védelem alá helyezte- évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz.

(2)A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3)Helyi védelem alatt álló növény vagy növény-együttes az e célra rendszeresített „Bag Nagyközség Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növény együttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe bronz. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

(4)A helyi védeltség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védeltséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása a polgármester feladata.

## **6. A helyi egyedi védeltséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

9.§ (1) A helyi egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **7. A helyi egyedi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

10.§ A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet.

## **8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás**

11. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben,
- c) ha ismert, eredeti színhasználatát, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhasználatát,

- d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére, vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt:
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet - a vízvezető rendszert is beleértve - legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

### **III. Fejezet**

#### **A helyi védelemre vonatkozó településképi követelmények**

##### **9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 12.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a község épített emlékei között a meghatározó arculatú és építészettörténeti szempontból védendő értékek.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzatalakítása a mai állapotnak megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodnia. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy kizárólag természetes anyagok (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.) alkalmazandók.
- (3) A védelemmel érintett ingatlanon, csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, (a védett növényzet egészségét).
- (4) A helyi védettségű épület jelenlegi helyén korszerűsíthető, az övezet előírásainak megfelelően bővíthető, vagy a karakternek megfelelően teljesen újjáépíthető. Az arányok betartásával a tetőtér beépíthető.
- (5) A helyi védett épület tetőhéjazatként azbeszt tartalmú mesterséges pala, műanyag és fém nem alkalmazható.
- (6) A helyi védettségű épület bővítésénél, tetőtér beépítésénél oromfalas kiépítés esetén, utcai homlokzaton tetőtérben erkély és loggia nem alkalmazható.
- (7) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (8) A védett építményen csak a látványt nem zavaró magán célú antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el - lehetőleg takartam
- (9) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (10) A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
- 13.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség 7.§ (5) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

## IV. Fejezet

### A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

#### 10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § Az önkormányzat településképi szempontból meghatározó területekként jelöli ki a település teljes közigazgatási területét az e rendelet 1. melléklet szerinti lehatárolásokkal, az alábbiak szerint:

- a) a belterület **„településközpont”** településrész,
- b) a belterület **„beállt”** településrész,
- c) a belterület **„falusias”** településrész,
- d) a belterület **„folyamatosan beépülő”** településrész,
- e) a belterület **„beépülő, zárt kertes”** településrész,
- f) a **„külterület”** településrész.

15.§ (1) Az e rendelet 1. mellékletében lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területrészekben a településképi szempontból meghatározó építmények, épületek az alábbi szempontok szerint alakítandók ki:

a) **A „településközpont”, a „beállt” és a „falusias” településrészek településszerkezete, településképe:**

- k) E településrészek jellegzetes szerkezete, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- l) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- m) A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
- n) Az utcavonalra helyezett (előkert nélküli) épületek, ezek beépítési formája, léptéke, arányai védendők. E védelem az egyedi védelem alatt álló épületállományra, valamint a megújítható beépítésű, megtartandó utcaszerkezetre is vonatkozik.

b) **Az utcafronti kerítés:**

- u) Az utcai kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen - amennyiben arra térbeli díszítés kerül - díszítésként csak hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazható.
- v) A kerítés és az épület anyag- és színhasználatának egymással összhangban kell lennie.
- w) Külterületi mezőgazdasági területen a kerítés lábazat nélküli, áttört kialakítású és kapuzatú, fa vagy fém és beton oszloprendszerű, drótfonatból készülő, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő legyen.

c) **Épületek telepítési módja:**

- ca) Több melléképítmény létesítése esetén azok tömbösített elhelyezéssel létesítendő.
- eb) A keresztcsűrös gazdasági építmény elhelyezése esetén: kialakult hagyományos építési rendet követő áthajtós csűr telekhatártól telekhatárig - a szomszédos ingatlan tulajdonos beleegyezése esetén - is elhelyezhető. Amennyiben a szomszédos ingatlan tulajdonos a közös telekhatárra építéshez nem járul hozzá, a telekhatártól min. 1 m távolság tartandó.

d) **A közlekedési célú közterületek kialakítása:**

- oo) A 12,0 m, vagy annál szélesebb utcákat fásítani kell

- pp) Az új utak építésekor, illetve a meglévők átépítésekor az út menti zöldsáv kialakítására is alkalmas, legalább 12 m szabályozási szélességű utcákban a közlekedési felületek biztosítása és a közművezetékek védőtávolságainak betartása mellett az utca mindkét oldalán fásított zöldsávot kell kialakítani, illetve fenntartani.
- qq) Fásítás, fasor kialakítása, pótlása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 3. melléklete, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fa- és cserje fajokat kell alkalmazni, az e rendelet 4. melléklete, „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
- rr) Tartózkodni kell a településképet negatívan befolyásoló, a közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezésétől.

## **11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

16. § (1) A településképi szempontból meghatározó belterületi területrészeken a településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.

### **(2) Belterületen építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:**

- a) Az épületek magas tetős kialakítása a meglévő beépítéshez igazodva alakítható ki.
- b) Az épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án, illetve közintézmények esetén, teljes tetőfelületen lehet. Manzártetőnél a 45 foknál meredekebb tetővel fedett alapterület a tető alapterületi vetületének legfeljebb 1/3-át teheti ki, az ettől való eltérés főépítési szakmai konzultáció keretében lehetséges.
- c) Lakóterületen - a Kossuth Lajos utca, az Ady Endre utca, a Vörösmarty utca, valamint a Szent Imre és Szent András utcák menti beépítés kivételével - a tetőhajlásszög 10-30 fok közötti alacsonyhajlásszöggel is kialakítható az e rendelet szerinti főépítési szakmai konzultáció támogató véleménye esetén. Lapos tető nem építhető.
- d) A lakótelkeken a helyi sajátosságok megőrzése érdekében az átépítés, a korszerűsítés az építészeti karakter jellemzőit - az utcavonalra merőleges nyeregtető oromfallal vagy kontyolt megoldással, a hagyományos nyílászárók-megőrizve lehetséges.
- e) Tetőhéjazatként azbeszt tartalmú mesterséges pala nem alkalmazható, héjazatcsere esetén sem.
- f) A környezethez való illeszkedés érdekében a látszó, homlokzati felületeken az anyag-és színhasználat a fehér, tört fehér, és pasztellszínek, valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók, a hangsúlyos, élénk, harsány és a nagyon sötét színek nem használhatók.

### **(3) A zöldfelület kialakításának szabályai:**

- a) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a felszíni parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább egy db, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepíthető.
- b) Fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtái alkalmazhatók, jellemzően az e rendelet 3. mellékletében szereplő, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke”

- c) szerinti fajok telepítésével, az e rendelet 4. melléklet, „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
- (4) **A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**
- Csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus tájékoztató (információs) rendszer, köztisztasági eszköz, a megállók várakozóhelyein beálló stb. - egységes koncepció alapján  
- helyezhető el. Meglévő építmények, létesítmények felújíthatók, jó karban tarthatók, a környezet arculatához nem illeszkedők egyidejű eltávolításával.
  - Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus köztéri bútor és egyéb köztárgy helyezhető el.
  - A vendéglátó létesítményhez közterületen kitelepített vendéglátó terasz csak fa szerkezetű burkolattal, könnyen elbontható kialakítással helyezhető el.
  - A közterületen elhelyezhető, közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással létesíthetők.
- (5) **Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások** a településképi szempontból meghatározó területeken:
- A „településközpont”, a „beállt” és a „falusias” településképi szempontból meghatározó területrészenek előkert nélküli beépítettségű területein az épületek utcai homlokzatára gáznyomás-szabályozó nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében vagy udvarán, takartan (pl.: növényzet), illetve földalatti elhelyezéssel kivitelezendő, vagy az épület alárendelt homlokzatára szerelhető fel. Műszaki szükségességéből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
  - Épületek homlokzatán és tetőfelületén ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át, továbbá meg kell felelni a zajvédelmi előírásoknak. A keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni. Új épület esetében ablakklíma berendezés és klíma-berendezések kültéri egysége csak takartan helyezhető el.
  - Gázkészülék égéstermékének homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességéből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges.
  - A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények, dobozok helyét és színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve kerítésbe kell beépíteni a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
  - Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.
17. § (1) A településképi szempontból meghatározó külterületi területrészen a településképi védelme érdekében új épület, építmény telepítése a tájba illesztés, a tájkarakter megőrzésére figyelemmel történhet.
- (2) **Külterületi területrészen** építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
- A „beépülő zártkertes településrész” mezőgazdasági kertövezet területein:**
    - Gazdasági épület földszintes, tájba illő kialakítással helyezhető el.
    - Lapostetős épület nem építhető, a nyeregvetős vagy kontyolt nyeregvetős épület tetőhajlásszöge 30-45 fok között lehet.
    - A tájképi látvány, a településképi-védelem érdekében csak környezetbarát, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illeszkedő épületek építhetők.

**b) A mezőgazdasági területeken:**

ba) „Védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezet”-ben csak a gyepgazdálkodással, legeltetéssel kapcsolatos tájba illő, fa szerkezetű gazdasági építmények (pl. fából épült karám, szénatároló stb.) helyezhetők el. A védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezetbe tartozó a gyep, nádas, mocsár művelési ágú és vízállásos területrészeket, vízfolyásmedreket, facsoportokat a területhasználat során meg kell tartani, azokon a művelési ágot vagy a terület kialakult természetes jellegét megváltoztató építményt elhelyezni nem szabad.

v) „Mezőgazdasági majorság övezet”-ban a telepeket, majorságokat csak védő-takaró fásítás létesítése mellett lehet kialakítani, illetve fenntartani.

w) A köz- és dűlőutak, birtokhatárok menti védőfásítás a mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemei megőrzésével, maradéktalan megóvásával valósítható meg.

**c) A tájhasználat:**

ee) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a jellemző természetes rendszerek megóvását.

ff) Az ingatlanok és épületek kialakítása, fejlesztése és használata a meglévő tájkarakterhez illeszkedően történhet. A táj jellegét, esztétikai, természeti értékeit veszélyeztető tevékenység céljaira építményt elhelyezni tilos.

gg) A település külterületén a tájjelleg megőrzése, illetve fokozása céljából csak a tájra jellemző, őshonos növényfajok telepíthetők, jellemzően a jelen rendelet 3. melléklete, „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával. A könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése tilos, valamint az 4. melléklet, „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok sem alkalmazhatók.

hh) Az utak melletti fasorok, cserjesávok fenntartása folyamatos ápolás, szükség szerinti pótlás mellett végezhető.

**d) Tájképvédelmi területen:**

oo) Tájkép védelmi területen az építkezések során a tájba illeszkedő, a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását biztosító, hagyományos építészeti megoldásokat/elemeket kell alkalmazni.

pp) Tájképvédelmi területeken a táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható.

qq) A kedvezőtlen látványt nyújtó tevékenységeket az ingatlanokon, oly módon kell elhelyezni és takarásukról gondoskodni, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatók, érzékelhetők.

## **V. Fejezet**

### **Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata**

#### **12. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

18.§ (1) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(2) A terepszint alatti közművezetékek területtakarékos elhelyezésével a fasorok, közcélú növényzetek elhelyezhetőségének, a meglévő fás növényzet védelmének lehetőséget kell biztosítani.

(3) Az Ófalu településrész területén kívül - burkolatlan utak mentén - a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése területgazdálkodási okokból fennmaradhat. A



villamos kisfeszültségű és közvilágítási szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.

(4) Természetvédelem alatt álló területeken közművezeték - elektromos, ivóvíz, közcsatorna, földgáz

- csak abban az esetben vezethető, ha más műszaki megoldás nincs és a közműépítéssel járó természeti károk elháríthatók, illetve az eredeti állapot rekonstruálható.

(5) Bag Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.26) sz. önkormányzati rendelete szerinti „Védendő tájhasználatú beépíthető mezőgazdasági terület” övezetében a villamosenergia-igény biztosítására - amennyiben nem vezetékes ellátás történik - alternatív energiaforrásokkal (generátor, napelem stb.) is van lehetőség. Vezetékes megoldás esetén a vezetékek elhelyezése fa oszlopsoron történhet.

## **6. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

19.§ (1) Közcélu és egyéb szolgáltatási igényeket kielégítő, 6,0 m magasságot meghaladó hírközlési építmény a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével (antenna, antennatorony) Bag településképi szempontból meghatározó területein nem helyezhető el.

(2) Vezeték nélküli szolgáltatás új antennáinak telepítése:

- a) a meglévő antennszerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
- b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtoronyban, víztornyon)

## **VI. Fejezet**

### **Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

## **7. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények**

20.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla, cégér vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartó berendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosának, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonosának a felszólítást követő 30 napon belül el kell távolítania. Felújítás után az e rendelet Településképi bejelentési eljárásának lefolytatását követően helyezhető el.

(4) A legfeljebb 10 m<sup>2</sup> reklámfelületet tartalmazó reklámcélú védőháló, illetve ponyva - az építési napló megnyitását követően, az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó

tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

21.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.

## **8. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

22.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

## **16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

23.§ (1) Óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) Utasváró építményének oldalain ún. City Light reklámfelület elhelyezhető.

(3) Reklámot elhelyezni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Reklámrendelet) megengedett övezetekben csak az utasváró, kioszk, hirdetőoszlop teljes felületén, az információs vagy más célú berendezésen a reklámozás célú felületének 2/3-án lehet.

(4) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) világító, vagy megvilágított kivitelben készülhetnek,
- b) világító kivitel esetén alacsony fény intenzitásúak lehetnek,
- c) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- d) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

## **17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

24.§ (1) Utasváró oldalának belső felében legfeljebb A/3 méretű információs felület elhelyezhető.

(2) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(3) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(4) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:

- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot nem haladhatja meg.
- b) Magánterületről - homlokzatról, kerítésről - közterület fölé beállóan csak az ingatlanon működő létesítmény cégére, lógója lehet, maximum A1-es ívméretben (840x597mm). A cégér legalsó pontja a közterületi járda felett, legalább 2,5 m magasságban lehet.
- c) Hirdetési- és más célú berendezést - a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével - elhelyezni nem lehet.
- d) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és

- függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- e) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.
  - f) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az Összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
  - g) Az e rendelet 2.mellékletében felsorolt Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanon hirdetőtábla nem helyezhető el.
  - h) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
  - i) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
  - j) Üzleti árnyékoló ernyőszerkezetet, kirakat-árnyékoló tartószerkezetet új kirakatportál létesítése esetén, a kirakatportálon az épület kialakításával illeszkedően kell felszerelni.
  - k) Épülethomlokzaton, kerítésen 10 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
  - l) Épülethomlokzaton, kerítésen legfeljebb 0,40 m mélységű kirakatszekrény helyezhető el.

## VII. Fejezet

### A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

#### 18. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
  - b) Lakóépület magastetőtől eltérő, alacsony hajlásszögű (10-35 fok) tetőkialakítása esetén.
- (2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (3) E rendeletben meghatározottak szerintiektől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések az e rendelet szerinti szakmai konzultációt követően lehetségesek.

## **19.A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

26.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során tájékoztatást kell nyújtani az azt kérő számára az érintett telek beépítési lehetőségeiről. Amennyiben az építető tervet készített vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

(3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
- g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
- j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi véleményezési eljárás**

#### **20.A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

27. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
- b) helyi védelem alatt álló meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető;

28. § A polgármester a véleményét a 27. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

#### **21.A településképi véleményezés szempontjai**

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet

nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesítem.

(2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

## **22. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

30.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

## **IX. Fejezet**

### **A településképi bejelentési eljárás**

## **23. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

32. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően a meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

## **24. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesítem.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.

(3) A reklámtartó berendezés megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

a) azok megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak

c) Összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

## **25. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 6. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

### **X. Fejezet A településképi kötelezés**

## **26. A településképi követelmények megszegésének esetei**

36. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 25-35. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti kötelezettség:
- elmulasztása,
  - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
  - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

## **27. A településképi kötelezési eljárás szabályai**

37. § (1) Az Önkormányzat polgármestere az e rendeletben foglalt településképi követelményektől való eltérés esetén a Településképi védelméről szóló törvény szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki, amelyben a kötelezés végrehajtására határidőt biztosít.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése, vagy végre nem hajtása, illetve amennyiben a jogszabálysértés a polgármesteri kötelezésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, esetekben e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
- szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 300.000,- forint, településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint, a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 - 500.000,- forint, az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 100.000 -1.000.000.-forint,
  - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 100.000 - 1.000.000,- forint,
  - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,-forint.
  - elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint.
  - a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt, a főépítész szakmai konzultáció keretében felvett emlékeztetőben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
  - a bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## **28. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

38.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(3) A (2) bekezdésben szereplő megfizetési mód elmaradása esetén - a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében - a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## **XI. Fejezet Záró rendelkezések**

### **29. Hatályba léptető rendelkezések**

39. § E rendelet 2018. február 15-én lép hatályba.

### **30. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

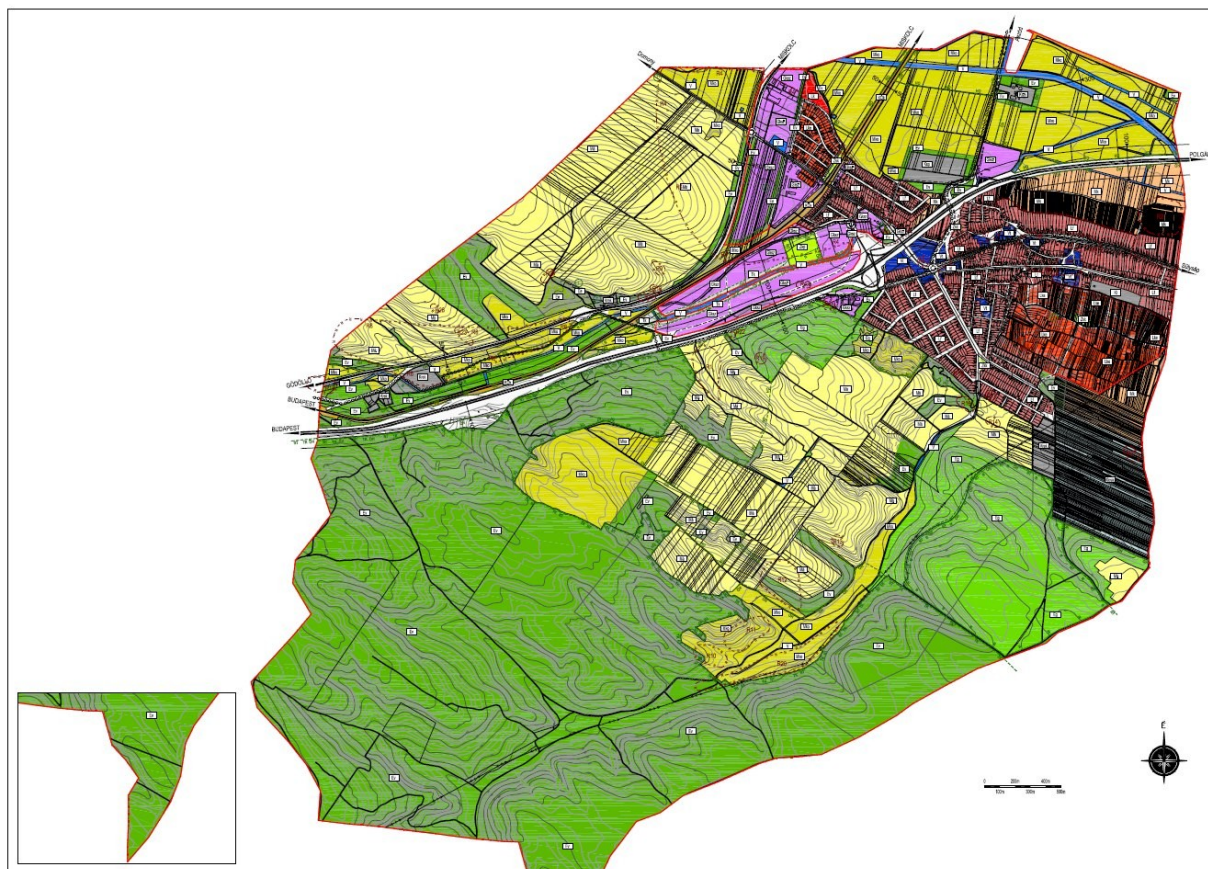
40.§(1) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 4/1993. sz. Önk. rendelete.

Bag, 2018. január 31.

**Jamrik László**  
polgármester

**Burghardtne Tóth Ilona**  
jegyző

**1. sz. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**





## 2. melléklet

A helyi védelem alatt álló  
épületek:

Sorszám A védelem alatt álló épület megnevezése Cím Hrsz 1. Turbinamalom - ipartörténeti  
emlék Dózsa György út 17472. Kisbagi Csára 01383. Csintoványi tanya 01714. Keresztek:

Jegyző kereszt  
Alvégi kereszt  
Temetői hátsó kereszt  
Temetői első kereszt  
Iskola előtti kereszt  
Szőlődombi kereszt  
Szent István utcai  
kereszt  
Laposi kereszt  
Tóközi kereszt  
Domonyi úti kereszt  
Csintoványi kereszt  
Kisbagi kereszt  
Erdő utcai kereszt  
Templomkerti kereszt

Kettős kereszt 5. Köztéri szobrok:

Mária szobor  
Bag 600 éves emlékmű  
Nepomuki Szent János szobor  
I. VH. emlékmű  
II. VH. emlékmű  
Szent István emlékmű  
Zabola község kopjafája

Malsfeld város emlékműve

### 3. melléklet

#### Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcserezsnye, madárcserezsnye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sajmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> ( <i>T. parviflora</i> )	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> ( <i>T. grandifolia</i> )	nagy levelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> ( <i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i> )	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> ( <i>Ulmus campestris</i> )	mezei szil, simalevelű mezei szil

#### Tülevelű fajok (fenvők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Comus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya

*Crataegus monogyna* egybibés galagonya  
*Euonymus europaeus* csíkos kecskerágó  
*Euonymus verrucosus* bibircses kecskerágó  
*Frangula alnus (Rhamnus frangula)* kutya benge  
*Hippophae rhamnoides* homoktövis  
*Lonicera xylosteum* ükörke lonc,  
 ükörke  
*Prunus spinosa* kökény  
*Rhamnus catharticus* varjútövis (benge)  
*Ribes uva-crispa* egres, köszméte  
*Rosa canina* nagyepürózsa  
*Salix caprea* kecskefűz  
*Salix cinerea* rekettyefűz, hamvas fűz  
*Salix purpurea* sigolyafűz  
*Salix viminalis* kosárcsőfűz  
*Sambucus nigra* fekete bodza  
*Sambucus racemosa* \*\*fürtös bodza  
*Spiraea salicifolia* fűzlevelű gyöngyvessző  
*Staphylea pinnata* mogyorós hólyagfa  
*Viburnum lantana* ostorménfa  
*Viburnum opulus* kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak 500 m felett javasolható a telepítése

#### 4. melléklet Növénytiltó listák

##### **1143/2014. EU rendelet az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Aligátorfu	<i>Alteraanthera philoxeroides</i>
Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Karolinái tündérhínár	<i>Cabomba carolimana</i>
Közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Cingár (apróleveviü) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Chilei óriáslapu (chilei óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medveta lp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Rózsás tollborzfu	<i>Pennisetum setaceum</i>
Ordögfarok keserüfu	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

**346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet**  
**a fás szárú növények védelméről**

A rendelet alapján fás szárú növény pótlása nem történhet az 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.

1. melléklet a 346/2008. (XII. 30.) Korm.  
rendelethez *Inváziós fajú fás szárú növények*

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
fehér akác*	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris*	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa*	Ailanthus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Padus serotina
zöld juhar	Acer negundo

\* kivéve a kertészeti változatok, a rendeletben meghatározott előírások betartása mellett.



**5. melléklet**

**A Településképi véleményezés - KÉRELEM**

**BAG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**BAG**

**KÉRELEM**

**1. Az építtető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

BAG.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe:.....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:.....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

**7. A kérelem tárgyával Összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**8. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció.....pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás.....pld

egyéb okirat

**Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt:

év

hó

nap

aláírás (kérelmező)



aláírás (kérelmező)

**6. melléklet**

**A Településkép bejelentési tervdokumentáció - Bejelentés**

**BAG NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**BAG**

**K É R E L E M**

**1. Az építető neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

BAG.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti  
besorolása:

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények,  
hatósági döntések (határozatolt, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció.....pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás.....pld

egyéb okirat.....

**Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység  
településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt:.....év.....hó.....nap

aláírás (kérelmező)