

## **Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **10/2012.(VII.05.) önkormányzati rendelete**

#### **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bag Nagyközség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18.§(1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143.§(1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el.

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Bag Nagyközség önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

#### **Az Önkormányzat vagyona**

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

1.)Az önkormányzati vagyon forgalomképesség alapján lehet:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes,
- c) forgalomképes.

(2) a forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon

- a) nem elidegeníthető,
- b) nem megterhelhető,
- c) azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

Az önkormányzat üzleti vagyonának körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak, melyek kimutatását a rendelet ..... számú melléklete tartalmazza.

### 3.§ Az Önkormányzat törzsvagyona

(1) az Önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják, és amelyeket

- a) az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyonelemek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) köztéri terek, parkok,
- c) vizek, közcélú vízi létesítmények,
- d) levéltári anyagok.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:

- a) az önkormányzat intézményei,
- b) a középületek,
- c) közművek,
- d) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) sport célú létesítmények,
- g) a közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(4) A forgalomképtelen vagyonelemek bemutatását a rendelet .. számú melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a ... számú melléklet tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonból, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősíthet.

(6) A (3) bekezdésben meghatározott vagyonelemek vonatkozásában a korlátozottan forgalomképesség az alábbiakat jelöli:

- a) az önkormányzat intézményeit, középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és ne lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott önkormányzati intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenesen szünetel.
- c) a használat és hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

(7) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a Képviselő-testület döntése alapján minősíthető át.

(8) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

#### **4. § Az üzleti vagyon**

Üzleti vagyon mindazon vagyonelem, amely nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonába.

#### **5. § A tulajdonosi jogok gyakorlása**

(1) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testületet annak esetenkénti felhatalmazása alapján a polgármester képviseli.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozattétel jogát – költségvetést nem érintő kérdésekben – a polgármesterre ruházza át. Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésének jogát a Képviselő-testület nem ruházhatja át. A szerződések megkötésére minden esetben a polgármestert bízta meg egyedi határozathozatal útján

#### **6. § A vagyon értékesítése, hasznosítása**

(1) A vagyon értékesítése 1 millió forint értékhatár felett csak pályáztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A pályáztatás lebonyolításának szabályait e rendelet tartalmazza.

(2) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolt vagyont.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolt vagyont feltételekkel lehet értékesíteni és hasznosítani.

#### **7. § Az üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása**

(1) Az üzleti vagyon és más vagyontárgyak értékesítésének joga a Képviselő-testület illeti meg.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát vagy használati jogát kedvezményesen illetve ingyenesen – amennyiben jogszabálmásként nem rendeli – a következő esetekben lehet átruházni:

- a.) ajándékozás közérdekű kötelezettségvállalás céljára közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címén
- b.) az egyházak és más szervezetek részére
- c.) más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átvállalása illetve ingatlanrendezés céljából
- d.) önkormányzat költségvetési szerve részére
- e.) önkormányzati tulajdonú és résztulajdonú gazdasági társaságok részére
- f.) egyéb gazdálkodó szervezetek részére községi szempontból jelentős beruházások megvalósítása érdekében

(3) Az Önkormányzat vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásról az Képviselő-testület határozata hozatal útján dönt.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a vagyonáról a fenti esetekben lemond, az csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti.

## **8.§**

### **A vagyon megterhelése**

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – az Nvtv. 6. § (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonszerű meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján terhelhető meg.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.

## **9.§**

### **Vagyonkezelés**

(1) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerve Bag Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. 11.§-a, az Möt. 109.§(1) bekezdése, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelési jogot alapíthat.

(3) Az (2) bekezdés szerinti vagyonkezelési jog alapítása vagyonkezelői szerződéssel történhet. A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a Képviselő-testület hatásköre.

(4) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

(5) A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonosváltás miatti megszűnésének esetére az Nvtv.-ben meghatározottak az irányadók.

(6) Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt rendelkezések betartásával, az ott meghatározott személyekkel.

(7) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni.

(8) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra, melyet vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

(9) A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a polgármester útján évente ellenőrzi.

## **10.§**

### **Az önkormányzat intézményeinek vagyonnal való gazdálkodása**

(1) A Képviselő-testület az intézmények részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az intézmények a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő terhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyonnak a számviteli előírásoknak és egyéb jogszabályok szerinti nyilvántartására.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújításról az intézmény írásos kérelme alapján a Képviselő-testület dönt a költségvetés tervezésekor. A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

(4) Az intézményvezető az intézmény helyiségeit kizárólag ellenérték fejében, a Képviselő-testület által - önköltség-számítási alapján – határozatban meghatározottaknak megfelelően

hasznosíthatja. Ingyenesen vagy kedvezményesen kizárólag a Képviselő-testület engedélyével adhatja használatba, helyi székhelyű társadalmi szervezetek részére.

(5) Az önkormányzat intézményeinél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról minden esetben a Képviselő-testület dönt.

(6) A feladat ellátása szempontjából feleslegessé váló ingatlanokat, amennyiben az adott ingatlan korlátozottan forgalomképes, e vagyoni körből a Képviselő-testület kivonja és üzleti vagyonná minősíti.

## **11.§**

### **A vagyon egyéb más célú hasznosítása**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és azokhoz tartozó helyiségek bérbeadásának jogát, valamint a lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételének a jogát – a Képviselő-testület egyetértésével – a polgármester gyakorolja.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása ellenérték fejében, vagy kizárólag közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben ingyenesen történhet.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b) közterület használatra vonatkozó szerződéssel.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – az e rendeletben meghatározott feltételek megtartása mellett – átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - csak:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel, használati díj ellenében lehet átengedni.

## **12.§**

### **Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás**

(1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát jogszabály eltérő rendelkezése hiányában minden esetben a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben történő behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- e) bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség született,
- f) ha a követeléssel érintett szervezet, vagy személy nem érhető el, vagy nem lehet fellelni és ez a tény bizonyított.

(3) A Képviselő-testület a követelés lemondásáról és a peren kívüli egyezségek megkötéséről minősített többséggel dönt.

(5) Peren kívüli egyezséget a Képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester jogosult megkötni.

(6) A követelésről való lemondás esetében figyelemmel kell lenni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározottakra.

### **13.§**

#### **A vagyon értékének meghatározása**

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét kell meghatározni.

(2) Az Önkormányzat

- a) az ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az infó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

### **14.§**

#### **Nyilvános pályázat az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére és hasznosítására kizárólag nyilvános eljárás keretében, nyilvános pályázat útján kerülhet sor. A nyilvános pályázatot az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján és a Bagi Hírlapban kell meghirdetni.

(2) A pályázatok nyilvánosak.

(3) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről a jogszabályok figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(4) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Ellenőrző Gazdasági Vagyongazdálkodási és Településfejlesztési Bizottság bontja fel és ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a

kiírásban rögzített alaki, formai, tartalmi követelményeknek. A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A Képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

(6) Ha a pályázó vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázót a Képviselő-testület kizárhatja az eljárásból.

(7) A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja.

(8) A pályázók ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be, vagy postán küldhetik meg.

(9) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázati felhívásban foglaltakat.

(10) Érvényes az a pályázat, amely minden szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(11) A pályázat eredménytelen, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Képviselő-testület külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja a pályázati eljárást.

(12) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette, és akit így a Képviselő-testület nyerteseként kiválasztott.

(13) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vette át,
- d) nem felelt meg a pályázati felhívásban, dokumentációban, jogszabályban meghatározott feltételeknek.

(14) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat, és vagy
- b) érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította.

(15) A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a polgármester értesíti.



**16.§**  
**Záró rendelkezések**

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/1995.(06.8.) számú rendelet.

**Bag 2012.július 05.**

**Tóth Gábor**  
**polgármester**

**Beke Andrea**  
**jegyző**