



BAG NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2009. (IV. 30.) számú R E N D E L E T E

Helyi Építési Szabályzatáról,

mely módosítja a 9/2008. (IX.22.) számú rendeletet

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település Szerkezeti Tervének 64/2008. (IX.19.) számú határozata, illetve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2008. (IX.22.) rendeletét (továbbiakban rendeletét) az alábbiak szerint módosítja:

A rendelet 6.§ 4.bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Gksz-3 kereskedelmi szolgáltató építési övezet

A kialakítható telek területe 1500 m²-nél kisebb nem lehet

A kialakítható telek területe 80000 m²-nél nagyobb nem lehet.

A beépítési mód szabadon álló.

A megengedett beépítettség mértéke 40 %.

A megengedett legkisebb építménymagasság 6,0 m.

A megengedett legnagyobb építménymagasság 25,0 m.

Az előírt zöldfelület mértéke minimum 20 %.

A szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2,0 m²/m².

„Az előkert és a hátsókert mérete minimum 5 méter.12 méternél nagyobb építménymagasság esetén az OTÉK előírásait kell alkalmazni.Az övezetben a gazdasági területekre vonatkozó környezetterhelési határértékeket kell biztosítani.

A rendelet 6.§ 5. az alábbiak szerint módosul:

Gksz-4 kereskedelmi szolgáltató építési övezet

A kialakítható telek területe 1500 m²-nél kisebb nem lehet

A kialakítható telek területe **40000 m²**-nél nagyobb nem lehet.

A beépítési mód szabadon álló.

A megengedett beépítettség mértéke 50 %.

A megengedett legkisebb építménymagasság **6,0** m.

A megengedett legnagyobb építménymagasság 16,0 m.

Az előírt zöldfelület mértéke minimum 30 %.

A szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,6 m²/m²

„Az előkert mérete minimum 5 méter.A természeti területek határán kialakuló telekhatárok mentén az oldal- vagy hátsókeretek mérete **6 m.**Az övezetben a gazdasági területekre vonatkozó környezetterhelési határértékeket kell biztosítani.

A rendelet 6.§ 6. bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Gksz-5 kereskedelmi szolgáltató építési övezet

A kialakítható területe 1500 m²-nél kisebb nem lehet

A kialakítható telek területe **80000** m²-nél nagyobb nem lehet.

A beépítési mód szabadon álló.

A megengedett beépítettség mértéke 50 %.

A megengedett legkisebb építménymagasság **6,0 m.**

A megengedett legnagyobb építménymagasság 12,0 m.

Az előírt zöldfelület mértéke minimum 30 %.

A szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,2 m²/m²

„Az előkert mérete 5 méter, a természeti területek határán kialakuló telekhatárok mentén az oldal- vagy hátsókeretek mérete 6 méter.Az övezetben a gazdasági területekre vonatkozó környezetterhelési határértékeket kell biztosítani

A rendelet 9.§ (4) bekezdés d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az Árokalja elnevezésű gazdasági területen belül tervezett feltáró utak – min. 12 méter.

A rendelet 9.§ (22) „A magán út szélessége” bekezdés az alábbiak szerint módosul:

A magánút szélessége:

- legfeljebb 6 ingatlan kiszolgálása esetén legalább 10 m
- 6-nál több ingatlan kiszolgálása esetén legalább 12 m kell hogy legyen, a szükséges közművezetékek, térvilágítás és a felszíni vízelvezetés biztosítása mellett”

Bag, 2009. április 30.

Tóth Gábor
Polgármester

Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző

A rendelet 2009. május 1.-től lép hatályba.

Dr. Labundy Norbert
mb. jegyző