

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2006.(IV. 04.) rendelete a luxusadóról

A luxusadóról szóló 2005. évi CXXI tv. 11. §-ban kapott felhatalmazás alapján a vagyonarányos közteherviselés és a társadalmi igazságosság érvényre juttatása érdekében Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja.

1.§

Az adó tárgya

Adóköteles a Bag Nagyközség Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásnak, valamint üdülőnek minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, épületrész, feltéve ha annak számított értéke a 100.000.000 forintot eléri.

2.§

Az adó alapja

(1) Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke. A számított érték a lakóingatlan alapértéke és a lakóingatlanra vonatkozó, a törvény 2.sz. mellékletében meghatározott korrekciós együtthatók szorzata.

(2) A lakóingatlan alapértéke az adó tárgyat képező lakóingatlan adóköteles hasznos alapterülete és a lakóingatlan fajtája szerint irányadó települési, településrészi átlagértékek szorzata.

3.§

Típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékek

(1) A Bag Nagyközség illetékességi területén az értékövezetek meghatározását és lehatárolást e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A Bag Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a 2006 és 2007 adóévekre az egylakásos lakóépületben lévő lakás települési átlagértékét e rendelet 1. számú mellékletében lehatárolt értékövezetekben
az I. értékövezetben 140 eFt-ban
a II. értékövezetben 120 eFt-ban
a III. értékövezetben 80 eFt-ban határozza meg.

(3) Bag Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a 2006 és 2007 adóévekre a többlakásos épületben és egyéb épületben lévő lakások települési átlagértékét e rendelet 1.számú mellékletében lehatárolt értékövezetekben
az I. értékövezetben 120 eFt-ban
a II. értékövezetben 100 eFt-ban
a III. értékövezetben 60 eFt-ban határozza meg.

4.§
Az adó mértéke

Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100.000.000 Ft feletti része után 0,5 százalék.

5.§
Záró és hatályba léptető rendelkezések

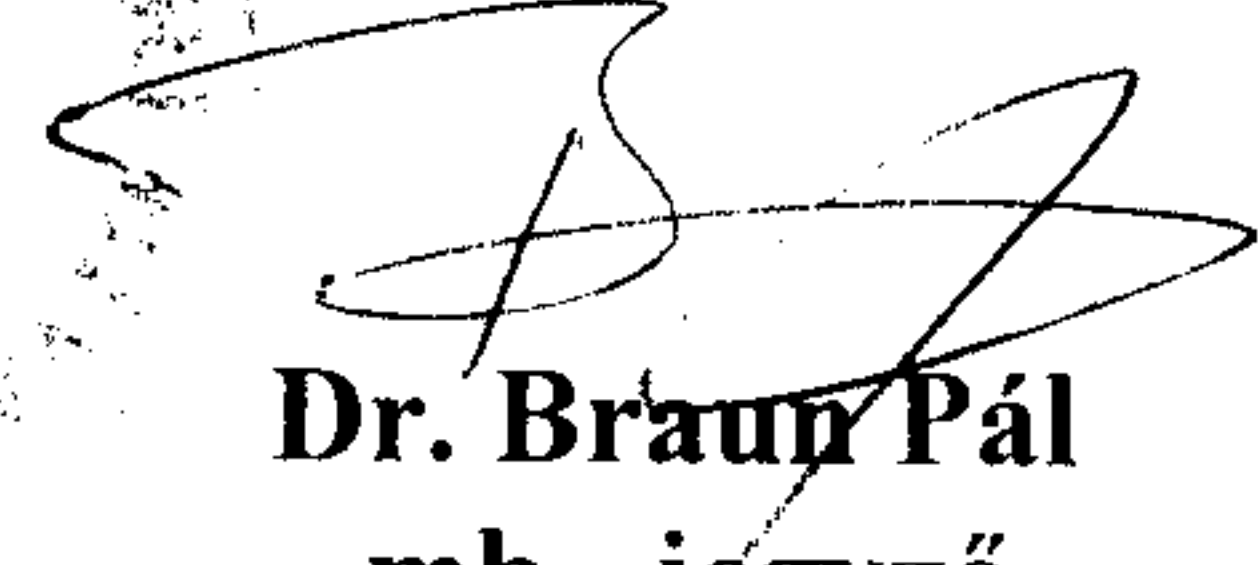
(1) E rendelet 2006. 04. 01.-én lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. Tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

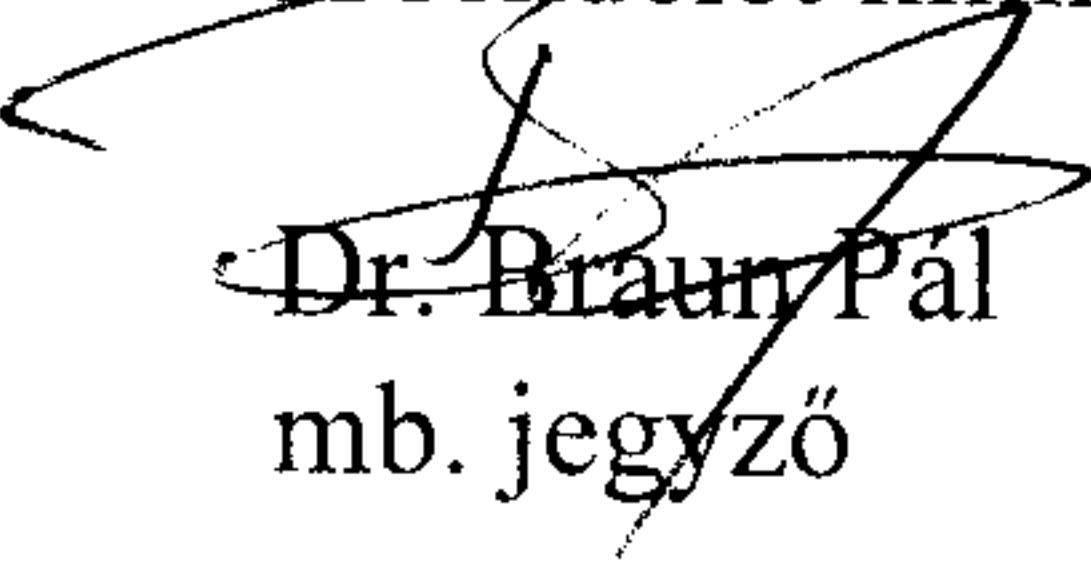
Bag, 2006. március 30.


Jámrik László
polgármester




Dr. Braun Pál
mb. jegyző

A rendelet kihirdetve 2006. április 04.-én.


Dr. Braun Pál
mb. jegyző



1. számú melléklet
az értékövezetek meghatározásáról és lehatárolásáról

A rendelet 3.§ szerinti egylakásos lakóépületekre, a többlakásos lakóépületben és egyéb épületben lévő lakásokra, valamint az üdülőkre az alábbi értékövezeteket állapítja meg:

I. értékövezetbe az alábbi közterületek tartoznak:

Dózsa György utca 21-29
Peres utca
Széchenyi utca
Állomás utca
Rákóczi utca
Kötőrő utca
Bem utca
Lázár Vilmos utca

II. értékövezetbe az alábbi közterületek tartoznak:

Dózsa György utca 1-20	Béke utca
Dózsa György utca 30-	Petőfi utca
Vasút utca	Petőfi tér
Nap utca	Szent András utca
Sallai utca	Szőlők alja
Tóth Árpád utca	Bánya utca
Jókai utca	Szent István utca
Rózsa Ferenc utca	Attila utca
Rét utca	Nefelejcs utca
Szentlászlói utca 1-9	Árpád utca
Szentlászlói utca 41-	Arany János utca
Csintoványi utca	Szőlő utca
Sport utca	Szent Imre utca
Kinizsi utca	Szent Imre köz
Vörösmarty utca	Patak utca
Ady Endre utca	Honvéd utca
Hathegy utca	Malom utca
Hársfa utca	Erdő utca
Akácfa utca	Epreskert
Diófa utca	Kiskőrös utca
József Attila utca	Határ utca
Kossuth Lajos utca	Hősök tere
Hunyadi tér	Templom tér

III. értékövezetbe az alábbi közterületek tartoznak:

Liget utca	Nyár utca
Nagymező utca	Tél utca
Tavaszi utca	Ősz utca
Dankó utca	Szentlászlói u. 10-40