



**Bagi Polgármesteri Hivatal**  
2191 Bag, Szent Imre utca 52.

**illetékmentes**

## NEM ÜZLETI CÉLÚ KÖZÖSSÉGI, SZABADIDŐS SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY

### iránti kérelem adatlap

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.)  
Kormányrendelet alapján

#### I. A SZÁLLÁSHELY

##### 1. A szálláshely-szolgáltató adatai:

1.1. jogállása: **1.** Gazdálkodó szervezet (Rt., Kft., Bt., Kkt. stb.) **2.** Egyéni vállalkozó (*bekarikázandó*)

1.2. teljes neve: .....

.....

1.3. rövid neve (ha van): .....

##### 1/A) Amennyiben a szálláshely-szolgáltató gazdálkodó szervezet:

1.4. székhelyének címe: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ irányítószám ..... helység

..... utca ..... házszám ..... em. .... ajtó, postafiók: .....

1.5. cégjegyzékszáma: \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_

1.6. adószáma: \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_

1.7. statisztikai számjele: \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_

1.8. képviselő / kapcsolattartó neve: .....

1.11. képviselő / kapcsolattartó állandó lakcíme:

\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ irányítószám ..... helység

..... utca ..... házszám ..... em. .... ajtó, postafiók: .....

1.10. képviselő / kapcsolattartó telefonszáma: .....

1.11. képviselő / kapcsolattartó e-mail címe: .....

**1/B) Amennyiben a szálláshely-szolgáltató egyéni vállalkozó:**

1.4. születési neve: .....

1.5. édesanyja neve: .....

1.6. születési helye és ideje (Budapest esetén a kerület is): .....

1.7. lakcíme: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ irányítószám ..... helység

..... utca ..... házsám ..... em. .... ajtó, postafiók: .....

1.8. egyéni vállalkozó nyilvántartási száma: .....

1.9. adószáma: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ - \_\_

1.10. statisztikai számjele: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_

1.10. telefonszáma: .....

1.11. e-mail címe: .....

**2. A szálláshely-szolgáltatás helye:**

2.1. szálláshely elnevezése: .....

2.2. a szálláshely címe: .....

2.3. helyrajzi száma: .....

2.6. szálláshely befogadóképessége: ..... fő

ágyak száma: ..... db

vendégszobák száma: .....

2.7. szállástípus típusa: .....  
(lásd a segédanyagokat a nyomtatvány végén!)

2.8. szálláshely használatának jogcíme (aláhúzandó): saját tulajdon / bérlet / egyéb: .....

2.9. tulajdonos neve: .....

2.10. tulajdonos címe: \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ irányítószám ..... helység

..... utca ..... házsám ..... em. .... ajtó, postafiók: .....

**2.11.** Kíván-e a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni, vagy forgalomba hozni? *(aláhúzendő)* **IGEN NEM**

**2.12.** A szálláshely-üzemeltető nyilatkozata arról, hogy kéri-e az engedélyezési eljárásban szemle megtartását *(aláhúzendő)*: **IGEN NEM**

## **II. CSATOLT OKIRATOK**

A bejelentéshez csatoltam

- nem a kérelmező tulajdonában lévő üzlet esetében az üzlet használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot (a tulajdoni lap kivételével)
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos, vagy a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot
- közös tulajdonban álló üzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot
- egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolatát
- eredeti cégbírósági bejegyzést, vagy  annak hiteles másolatát
- aláírási címpéldányt
- szálláshely helyszínrajza és szintenkénti alaprajza

## **III. SEGÉDANYAGOK** (173/2003. (X. 28.) Kormányrendelet alapján - kivonat)

### **3.1. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek típusait:**

#### **I) Üdülő**

1. Üdülő *(A / B / C kategóriájú)*
2. Gyermeküdülő *(A / B / C kategóriájú)*
3. Villa

#### **II) Gyermek- és ifjúsági tábor**

1. Gyermek- és ifjúsági tábor *(A / B kategóriájú)*
2. Telepített sátoztábor

#### **III) Nomád sátorhely**

#### **IV) Hegyi menedékház**

1. Turistaház *(A kategóriájú)*
2. Kulcsosház *(B / C kategóriájú)*
3. Matracszállás
4. Szükségzállás

#### **V) Bivakszállás**

1. Bivakszállás
2. Téliesített bivakszállás

#### **VI) Pihenőház**

1. Munkásszállás *(B / C kategóriájú)*
2. Vendégszállás *(A kategóriájú)*

#### **VII) Diákotthon, kollégium *(A / B kategóriájú)***

### **3.2. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek követelményei:**

#### **I. Az üdülő minősítési követelményei**

**Üdülő** az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 3 szobával rendelkezik, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „C” kategóriájú üdülő minősítési követelményeinek eleget tesz. Üdülő az is, amely az ellátást a szálláshely környezetében, illetve önellátó formában biztosítja. **Villa** az az üdülő, amely kis létszámú (legfeljebb 20 fő számára történő) elhelyezést biztosít. **Gyermeküdülő** az az üdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában 6-18 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál.

**A gyermek- és ifjúsági üdülő** olyan gyermeküdülő, amely éves forgalmának legalább 90%-ában 6-30 éves korosztályú fiatalok üdültetésére szolgál.

### **„C” kategóriájú üdülő**

A „C” kategóriájú üdülő legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Egy szobában legfeljebb 6 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet kell biztosítani.
3. A szobák berendezése, felszereltsége: 4 földszintes ágy és 2 pótágy. Az ágyak mérete legalább 80x190 cm. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Fekvőhelyenként legalább egy szék, legalább egy asztal és egy-egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
6. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
7. A közös tisztító helyiség mosógéppel, vasalóval, porszívóval felszerelt.
8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
9. Parkolás: a szálláshely környékén e célra kialakított, illetve igénybe vehető parkolóhelyen.
10. Helyben étkezési vagy főzési lehetőség.
11. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
12. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.

Gyermeküdülőnél többletkövetelmény:

13. A szobák berendezése, felszereltsége: ágynemű-biztosítás.
14. Textilváltás:
  - ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
  - törölköző: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a törölközőcsere.
15. Takarítás: legalább kétszer hetente.
16. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.
17. Gyermekeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszóterület áll rendelkezésre.

### **„B” kategóriájú üdülő**

A „B” kategóriájú üdülő megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m<sup>2</sup> alapterület áll rendelkezésre.
3. A szobák berendezése, felszereltsége: 2 ágy és 2 pótágy. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a fekvőhelyszámnak megfelelő ruhásszekrény-egység áll rendelkezésre. Világítás: ágyanként helyi világítás.
4. Vizesblokkok száma: valamennyi szobában hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség, a szobák több mint 50%-a zuhanyzóval és WC-vel felszerelt.
5. Textilváltás:
  - ágynemű: új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
  - fürdőszobai textíliák: legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén kötelező a csere.
6. Takarítás: legalább kétszer hetente.
7. A recepción napilapok állnak rendelkezésre, tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.
10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
11. A vendégek részére legalább félpanziós ellátás, a gyermeküdültetést kivéve kétféle menüválasztékkal.
12. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz, valamint a gyermeküdültetést kivéve napozóágy és napernyő kölcsönzési lehetőség.

Gyermeküdülőnél többletkövetelmény:

13. Gyermekjátszóter.

**„A” kategóriájú üdülő**

Az „A” kategóriájú üdülő megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. A szobák több mint 80%-a terasszal vagy erkéllyel rendelkezik.
2. A szobák berendezése, felszereltsége: rádió, színes tv.
3. Vizesblokkok száma: valamennyi szoba zuhanyzóval vagy fürdőszobával és WC-vel felszerelt.
4. Textilváltás:
  - ágynemű: legalább egyszer hetente,
  - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.
5. Takarítás: legalább kétnaponta.
6. A recepción a vendég kérésére információs és helyfoglalási szolgáltatás.
7. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
8. Tárolási lehetőség: szobánként hűtőszekrényben.
9. Étél-, italkínálat:
  - étel: a vendég választása szerint fél- vagy teljes panziós ellátás, kérésre vegetáriánus ételekkel,
  - ital: legalább a főétkezések időszakában.
10. Szabadtéri sportlétesítmény (sportpálya) áll a vendégek rendelkezésére.

**Villa**

A villa - az alábbi eltérésekkel - megfelel a „C” kategóriájú üdülőnél meghatározott feltételeknek:

1. A szálláshely környezetében időszaki recepciószolgálatot ellátni képes ügyelet.
2. Vizesblokkok: WC külön vagy a fürdőszobában elhelyezve, 10 férőhelyenként legalább egy hideg-meleg folyóvízes fürdőszoba vagy zuhanyzó és WC.
3. Tisztítóhelyiség nem feltétel.

**II. A gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményei**

Gyermek- és ifjúsági tábor az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely legalább 30 férőhellyel rendelkezik, éves forgalmának legalább 90%-ában a 6-30 éves korosztályú fiatalok és kísérőik számára kifejezetten e célra kialakított vagy átalakított létesítményben szervezett vagy nem szervezett formában szállást, ellátást, valamint szabadidős szolgáltatást nyújt és legalább a „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor minősítési követelményeinek eleget tesz. Gyermek- és ifjúsági tábor az is, amely a szállást a tábor területén telepített sáortáborban, illetve az ellátást a szálláshely környezetében, vagy fakultatív módon biztosítja.

**„B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor**

A „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. A hálólhelyiségben ágyanként legalább 3 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület mérete legalább 60x190 cm). Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobákban férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: szintenként 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.
6. Fakultatív fürdőszobai textília-biztosítás. Ha textíliát biztosítanak, legalább egyszer hetente, valamint új vendég esetén cserélni kell.
7. Takarítás: legalább kétszer hetente.
8. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. A közös helyiségben tv áll rendelkezésre, továbbá a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő ülőalkalmatosság, vagy - idényjellegű üzemelés esetén - kertszerűen kialakított szabad téren elhelyezett, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor.
10. Tárolási lehetőség szintenként hűtőszekrényben.
11. Fakultatív étkezési lehetőség a szálláshelyen vagy környezetében.
12. Csomagmegőrzési és központi értékmegőrzési lehetőség.
13. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

14. Szabadidős szolgáltatás: legalább háromféle beltéri és négyféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség. Gyermeknek játszószoza vagy e célra elkülönített, fedett játszóterület áll rendelkezésre.

### **„A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor**

Az „A” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. Egy hálóhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely, ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani. Ágynemű-biztosítás. A szobákban a férőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és legalább egy asztal.
3. Világítás: szobánként a központi világításon kívül kiegészítő (helyi) világítás.
4. Textilváltás:
  - ágynemű: legalább egyszer hetente,
  - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente.
5. Takarítás: legalább kétnaponta.
6. A recepción tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
7. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
8. Étkezés: teljes ellátás, menürendszerben.
9. Telefon: a recepción áll rendelkezésre.
10. Kiegészítő szolgáltatás: postai értékcsikk-árusítás, levélpostai küldemények továbbítása.
11. Szabadidős szolgáltatás: legalább négyféle beltéri és ötféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség, valamint szabadterei sportlétesítmény (sportpálya), gyermekeknek játszótér áll rendelkezésre.

### **Telepített sáortábor**

A gyermek- és ifjúsági táborban telepített sáortábor:

- a) az alkalmazott normál-, illetve könnyű sátrak hálótérületére, tiszta magasságára, légterére, szellőzésére és befogadóképességére vonatkozó előírások közül megfelel legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pont 1-3. és 7. számú feltételeinek:
  1. MSZ ISO 5912: N (normál) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata,
  2. MSZ ISO 5913: L (könnyű) típusú táborozó sátrak követelményei és vizsgálata;
- b) minden más esetben megfelel a nomád táborhely minősítési feltételeinek és az alábbi feltételeknek:
  1. A sáortábor infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a gyermek- és ifjúsági tábor minősítési feltételei szerint biztosítja.
  2. Az egyes sátrak és az egészségügyi helyiségek között éjszakai megvilágítással ellátott utak (csapadégmentesített járőfelületek) kiépítettek.
  3. A telepített sátor szerkezeti kialakítása és rögzítése a helyben szokásos időjárási behatások ellen megfelelő védelmet nyújt, a sátor anyaga átszellőző vagy szellőző nyílásokkal, illetve ablakokkal rendelkezik.
  4. A sátorban legalább 75 cm széles, éjszakai irányfényvel ellátott közlekedő (csapadégmentesített járőfelület) kialakított.
  5. Fekvőhelyenként legalább 2 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve átszellőző ponyva esetén 4 m<sup>3</sup>, minden más esetben 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani.
  6. Berendezés, felszereltség: ágy/matrac (a fekvőfelület mérete legalább 60x190 cm). A matrac nem helyezhető közvetlenül a földre. A fekvőhelyek párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás nem kötelező; ha ágyneműt biztosítanak, új vendég esetén cserélni kell. Csomagtárolási lehetőség.
  7. A telepített sátor tisztán tartása, állagának megóvása biztosított.

### **III. A nomád táborhely minősítési követelményei**

Nomád táborhely az a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amelyet sátorral érkező csoport számára közművesítetlen területen jelöltek ki és állandó felépítményekkel nem rendelkezik.

A nomád táborhely megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A rendelkezésre álló terület legalább 150 m<sup>2</sup> vagy a területen legalább 6 lakósátor (20 fő) és 3 kiszolgáló sátor helyezhető el.
2. A táborhely területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
3. A táborhely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott. Ennek hiányában
  - az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,

- a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.
- 4. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.
- 5. A keletkezett fekália
  - ürögödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése, illetve
  - vegyszeres semlegesítése és kémiai ürítő helyre szállítása biztosított.
- 6. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
  - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
  - a lebomló hulladékok elföldelése,
  - minden más hulladék kommunális szemétygyűjtő helyre szállítása biztosított.
- 7. Tisztálkodási lehetőség: mosdósátorban vagy takart területen, nemenként térben és/vagy időben elkülönítetten megoldott. Mosakodáshoz 5 férőhelyenként egy mosdótálat, zuhanyozáshoz 10 férőhelyenként egy hideg vizes zuhanyozót kell biztosítani. Zuhanyozási lehetőség hiányában hetente két alkalommal alkalmas módon, illetve helyen meleg vizes mosakodási lehetőség biztosított.
- 8. Az illemhelyhasználat (árnyékszék vagy mobil eszköz segítségével) személyenként elkülönítetten megoldott, 20 férőhelyenként egy illemhelyet kell biztosítani.
- 9. A nyersanyagok előkészítése és az ételkészítés főzősátorban, mobil eszközben vagy ponyvatetővel védett szabad területen higiénikusan megoldott.
- 10. Az étkeztetés étkezősátorban vagy ponyvatetővel védett szabad területen megoldott.
- 11. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogatás mobil eszközben vagy elkülönített mosogatótálak útján higiénikusan megoldott.

#### IV. A hegyi menedékház minősítési követelményei

Hegyi menedékház az a természeti környezetben álló, turista célokra szolgáló, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely, amely igénybe vehető több éjszakának az időjárástól védett módon való eltöltésére. Hegyi menedékháznak minősül a sportlétesítmény, közintézmény vagy egyházi jogi személy által üzemeltetett intézményi szállás helyiségében fekvőhelyek elhelyezésével kialakított ideiglenes szálláshely is.

##### „C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)

A „C” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház) állandó felügyelet nélkül üzemel és a szálláshelyszolgáltatás mellett önellátó formában étkezési lehetőséget biztosít.

A kulcsosház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Az épület közvetlen környezete pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
2. A szálláshely ivóvíz- és mosdóvízellátása arra alkalmas vízminőségű kút vagy forrás útján megoldott. Ennek hiányában
  - az ivóvízellátás vízszállítás vagy palackos ivóvíz útján,
  - a mosdóvízellátás arra alkalmas vízminőségű patak vagy vízszállítás útján biztosított.
3. A keletkezett szennyvíz elhelyezése helyi elszikkasztás útján biztosított.
4. A keletkezett fekália ürögödörben való elhelyezése és rendszeres földelése, fertőtlenítése biztosított.
5. A szelektív hulladékgyűjtés és a hulladék jellege szerint
  - az ételmaradék emésztőgödörben való helyi elhelyezése,
  - a lebomló hulladékok elföldelése,
  - minden más hulladék kommunális szemétygyűjtő helyre szállítása biztosított.
6. A hálóhelyiségben fekvőhelyenként legalább 3 m<sup>2</sup> alapterületet vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágnak számít.)
7. A hálóhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm), illetve matracszállás (fekvőfelület legalább 50x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. Az ágyszámnak megfelelő ülő alkalmasosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: hagyományos egyedi világítóeszköz.
8. Fűtés: hagyományos egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
9. Tisztálkodási lehetőség: a szálláshelyen vagy takart területen megoldott. Mosakodáshoz 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy-egy mosdótál, minden megkezdett 20 férőhely után egy illemhely.
10. Takarítás: távozáskor kötelező.
11. Üzemeltetési utasítás és tájékoztató a menekülési útvonalról.
12. Étkezés önellátással. A közös helyiségben teakonyha és edényzet áll rendelkezésre. Kis befogadóképességű épület esetén egy légterű kialakítás.

13. A háromfázisú (kombinált mosogatószer esetén kétfázisú) mosogató elkülönített mosogatótalak útján higiénikusan megoldott.

### **„B” kategóriájú hegyi menedékház (kulcsosház)**

A „B” kategóriájú kulcsosház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. A hálóképességben fekvőhelyenként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
2. A hálóképesség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Szobánként a fekvőhelyszámának megfelelő szék.
3. Fűtés: hagyományos vagy modern egyedi fűtés (a szezonálisan üzemelő kulcsosházak kivételével).
4. Az ivóvízellátás közkút vagy vezetékes víz útján biztosított.
5. Vizesblokkok száma: legalább 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített mosdási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített zuhanyozási lehetőség, valamint 20 férőhelyenként, nemenként elkülönített vízöblítéses WC.

### **„A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház)**

Az „A” kategóriájú hegyi menedékház (turistaház) állandó felügyelettel üzemel és a szálláshely-szolgáltatás mellett veszélyhelyzetbe került turisták elhelyezésére és csoportos elsősegélynyújtásra is felkészült.

A turistaház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. A hálóképességben fekvőhelyenként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani (az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít).
3. A hálóképesség berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm). Az ágyak ágycsomaggal, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A fekvőhelyszámának megfelelő szék, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: legalább 20 női és 30 férfi férőhelyenként mosdási lehetőség, valamint 20 női és 30 férfi férőhelyenként egy vízöblítéses WC.
6. Takarítás: legalább hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.
7. Tájékoztató a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
9. A turistaházban vagy közelében legalább reggelizési lehetőség.
10. Csoportos mentőfelszerelés áll rendelkezésre.

### **Matracszállás**

Matracszállás a hegyi menedékházban melegburkolaton vagy emelvényen kialakított, egymástól el nem választható fekvőhelyekből álló fekvőhelysor. Matracszállásnak minősül a sportlétesítmény, közintézmény vagy egyházi jogi személy által üzemeltetett intézményi szállás helyiségében tornaszőnyeg vagy más derékalj felhasználásával kialakított ideiglenes szálláshely is.

A matracszállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A matracszállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház, kulcsosház) minősítési feltételei szerint biztosítja.
2. A matracszállás belmagassága legalább 190 cm, tetőtérben kialakított matracszállás esetén a helyiség gerincvonalában legalább 240 cm, a fekvőhely lábujjvégnél legalább 60 cm. Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságú tetőtéri részen megengedett.
3. A tetőtérben kialakított matracszállás legalább 190 cm belmagasságú és - a kéményáttöréseket kivéve - legalább 80 cm széles homogén közlekedő felülettel rendelkezik.
4. A hálóképességben férőhelyenként 1,5 m<sup>2</sup> alapterületet (fekvőfelület: legalább 50x190 cm) vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít). Ágyfelszerelés biztosítása nem kötelező.



### **Szükségzállás**

Szükségzállás a rendkívüli helyzetbe került turisták számára a hegyi menedékház nem szálláshely rendeltetésű részegységében egy éjszakára kialakított ideiglenes szálláshely.

A szükségzállás megfelel legalább a következő feltételeknek:

1. A szükségzállás infrastrukturális feltételeit és szolgáltatásait a befogadó létesítmény (turistaház) minősítési feltételei szerint biztosítja.
2. A fekvő felület kialakítása a helyiség (étkező, társalgó) bútorzatának alkalmas elrendezésével, vagy matracszállás-jelleggel biztosítható.
3. A szükségzálláson férőhelyenként 1,5 m<sup>2</sup> alapterületet (fekvőfelület: legalább 50x190 cm) vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani.

### **V. A bivakzállás minősítési követelményei**

Bivakzállás az a természeti környezetben található, turista célokra szolgáló, állandó felügyelet nélküli egyszerű létesítmény vagy telepített mobil eszköz (pl. konténer, járműfelépítmény), mely jellemzően rendkívüli helyzetbe került turisták számára alkalmas és igénybe vehető egy éjszakának a természetben, időjárástól védett módon való eltöltésére. A bivakzállás önellátó formában működik és egyéb szolgáltatást nem biztosít. Bivakzállásnak minősül a természeti alakulat külvilágtól állandó fallal elhatárolt részében kialakított szálláshely is. Téliesített bivakzállás az a bivakzállás, amelyik fűtőberendezéssel rendelkezik.

#### **A bivakzállás**

- a) Telepített mobil eszközként megfelel a biztonsági szellőzésre, kialakításra és konstrukcióra, valamint belső berendezésre és menekülési útvonalra vonatkozó alábbi előírások közül legalább az egyik előírásnak és minden más feltétel vonatkozásában a b) pontban rögzített feltételeknek:
  1. MSZ EN 1647: szabadidő-lakójárművek. Vontatható nyaralók. A lakóterületre vonatkozó egészségi és biztonsági intézkedések és MSZ EN 721: Biztonsági szellőzésre vonatkozó követelmények,
  2. 11/1976. (VIII. 3.) EüM rendelet a munkásszállások egészségügyi szabályairól. Melléklet IV. A mozgószállások egészségügyi szabályai;
- b) Létesítményként megfelel legalább a következő feltételeknek:
  1. A szállás és közvetlen környezete területe pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott.
  2. Minden oldalán zárt, ajtóval, ablakkal vagy szellőzővel és felülvilágítóval rendelkező építmény vagy telepített eszköz. Belmagassága közepén legalább 180 cm.
  3. Legfeljebb 15 fő egyidejű elhelyezésére szolgál. Fekvőhelyenként 1,5 m<sup>2</sup> alapterületet (fekvőfelület: legalább 50 x 190 cm) vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani (az emeletes fekvőhely a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy fekvőhelynek számít).
  4. Berendezés, felszereltség: matracszállásnak megfelelő fekvőhelysor. Emeletes fekvőhely-kialakítás legalább 240 cm belmagasságnál megengedett. Asztal vagy étkezőpult, férőhelyenként egy fogas, takarítóeszköz, elsősegélynyújtó felszerelés.
  5. Egészségügyi helyiség: egy árnyékszék, távolsága a bivakzállástól legfeljebb 50 m.
- 5a. Az 5. pont szerinti feltétel épített környezetben kiváltható a helyi építési szabályzat által előírt egyéb megoldással.

#### **Téliesített bivakzállásnál többletkövetelmény:**

6. A szellőzéstől független kéménykivezetés.
7. Fűtés: hagyományos fűtőberendezés.

### **VI. A pihenőház minősítési követelményei**

Pihenőház az a hivatali szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, a munkavégzéssel kapcsolatban a távollakó, másutt bejelentett lakással rendelkező dolgozók részére e célra létesített vagy átalakított, végleges vagy ideiglenes rendeltetésű létesítményben átmeneti vagy huzamos ideig szállást, valamint konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosít és legalább a „C” kategóriájú pihenőház minősítési követelményeinek eleget tesz. Pihenőháznak minősül különösen a munkásszállás, ideértve a nőtlen- és a nővérszállást is.

#### **„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)**

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.

2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m<sup>2</sup> alapterület vagy 8 m<sup>3</sup> térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90x200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás:  
- ágynemű: legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás:  
- a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik,  
- a közös helyiségekben: kétnaponta.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m<sup>3</sup> térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben - megfelelő helyet biztosítva - kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

#### **„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)**

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m<sup>2</sup> alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.
4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.
5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.
6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

#### **„A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás)**

Vendégszállás az a szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amelyet éves forgalmának legalább 90%-ában a hivatalos kiküldöttek részére többnapos feladatellátásuk céljára kialakított, kis létszámú elhelyezést és konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosító önálló rendeltetési (rész-)egységként üzemeltetnek. Vendégszobának minősül az alkotóházban és a kutatószálláson biztosított elhelyezés is.

Az „A” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. A szálláshely közelében a szálláshely igénybevételét biztosítani képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely (2 ágy és 2 pótágy). Fekvőhelyenként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/pótágy. Az ágyak fekvő felülete legalább 90x200 cm, a pótágyak fekvőfelülete legalább 80x190 cm. Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Rádió vagy televízió. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest) és legalább ágyanként helyi világítás.
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: két szobánként közös zuhanyzó vagy fürdőszoba és WC, a szobákban hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.
6. Textilváltás:
  - ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
  - fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.
7. Takarítás: legalább kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Tárolási lehetőség: két szobánként közös hűtőszekrényben.
10. Főzési lehetőség: két szobánként közös, felszerelt konyha/főzőfülke.

## VII. A diákothton, kollégium minősítési követelményei

Diákothton, kollégium az a kiegészítő-/melléktevékenységként nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást nyújtó szálláshely, amely főtevékenységként a tanuló (hallgató, diák) tanulmányaival összefüggő lakhatását és nevelését biztosító oktatási-nevelési intézményi egységként működik és legalább a „B” kategóriájú diákothton, kollégium minősítési követelményeinek eleget tesz.

### „B” kategóriájú diákothton, kollégium

A „B” kategóriájú diákothton, kollégium legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. 7-10 óráig és 14-19 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve 8 m<sup>3</sup>térfogategységet kell biztosítani. (Az emeletes ágy a minimális alapterület, illetve térfogategység szempontjából egy ágynak számít.)
3. A hálólhelyiségek berendezése, felszereltsége: ágy/emeletes ágy (fekvőfelület legalább 80x190 cm). Az ágyakon ágybetét van. Ágynemű biztosítása nem kötelező. A szobában csomagtárolási lehetőség. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség és 15 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.
6. Takarítás: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező a takarítás.
7. Tájékoztatás a szálláshelyen igénybe vehető szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
8. A közös helyiségben tv vagy rádió áll rendelkezésre.
9. Tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
10. A szálláshelyen főzési vagy a szálláshely közelében étkezési lehetőség.
11. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

### „A” kategóriájú diákothton, kollégium

Az „A” kategóriájú diákothton, kollégium megfelel a „B” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. 7-22 óráig portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet.
2. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 8 fekvőhely. A hálólhelyiségben fekvőhelyenként legalább 5 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve 8 m<sup>3</sup>térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: az ágyak párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A szobában a fekvőhelyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság, legalább egy asztal és férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység.
4. Vizesblokkok száma: nemenként 6 főre egy mosdó és 15 főre legalább egy zuhanyozó hideg-meleg vizes zuhanyozási lehetőséggel, valamint 10 férőhelyenként, nemenként elkülönített WC.
5. Textilváltás:
  - ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
6. Takarítás: legalább kétszer hetente.
7. Tájékoztató a településen igénybe vehető szolgáltatásokról és kulturális programokról.
8. A közös helyiségben színes tv áll rendelkezésre.
9. Telefon: a portán áll rendelkezésre.
10. Központi csomag- és értékmegőrzési lehetőség.
11. Szabadidős szolgáltatás: legalább kétféle beltéri és kétféle kültéri játék- és sporteszköz kölcsönzési lehetőség.

**IV. KELTEZÉS, ALÁÍRÁS, BÉLYEGZŐ**

Bag, 20.....

P.H.

.....  
ügyfél

---

*(Az alábbiakat a hivatal tölti ki !)*

Záradék: A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.18.)  
Kormányrendelet alapján

..... (dátum) nyilvántartásba vettem. Nyilvántartási száma: .....

Bag, 20.....

Burghardtne Tóth Iona jegyző megbízásából:

.....  
Benedek Miklós műszaki előadó