

**Bag Nagyközség Önkormányzata ..2014.(...) Kt. sz. Határozata  
Bag Nagyközség Településszerkezeti tervének módosításáról**

1. Bag Nagyközség Képviselő-testülete módosítja Bag település közigazgatási területének a Budapest-Hatvan vasútvonal mentén lehatárolt területeire vonatkozó 106/2010(IX.30.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.
2. Jelen határozat mellékletei:
  - 1.: Településszerkezeti terv módosítás leírása
  - 2.: Biológiai aktivitásérték számítás
  - 3.: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
  - 4.: „TSZT- 1, 2, 3, 4, 5” jelű Településszerkezeti tervek
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A 106/2010(IX.30.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv, a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, „TSZT-1, 2, 3, 4, 5” jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Jelen határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

K.m.f.

(polgármester)

(jegyző)

**A ... határozat 1. melléklete:**

**A Településszerkezeti terv módosítás leírása,  
a 25/2005. (V.26.) Ökt. számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott  
Településszerkezeti terv leírás módosítása,  
a Bag település közigazgatási területének a Budapest-Hatvan vasútvonal  
mentén lehatárolt területeire**

1. A vasúti terület észak és dél felé bővül, a vasúti terület és az erdő, a mezőgazdasági és a természetközeli területek közti határvonal, több szakaszon, módosul.
2. A vasút és M3 autópálya közti határvonal módosul.
3. A Bag-Aszód közötti ívkorrekció a Bagi vasútállomásnál kezdődik, új felvételi épület, P+R parkoló és buszforduló létesül.
3. Az új pálya nagy ívű szakasza a belterületi határ és az aszódi állomás között húzódik. A Galgamácsai új vasúti pálya a Galga mellé kerül, az északi oldalra. Az új vasúti pályák korlátozott használatú mezőgazdasági területeken épülnek, melyek az ökológiai folyosó részei.
4. A Galga, jelentős mederkorrekcióval, keresztezi a Hatvani vasútvonalat. A vasútfejlesztés miatt elvágott, megszűnő földutakat korrigálni, pótolni kell. A módosított nyomvonalú Troszkás úton szintbeni vasúti átjáró létesül. Az új vasúti területsávokat kötőpályás közlekedési területbe kell sorolni. A felhagyott vasúti területek, a sávok rekultivációjával, mezőgazdasági területi besorolásúak lesznek.

**A ... határozat 2. melléklete:**

**Biológiai aktivitásérték számítás**

A biológiai aktivitásérték számítását az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről értelmében csak akkor kell elvégezni, ha a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A Budapest-Hatvan vasúti fővonal rekonstrukciója során Bag területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítására jelen esetben nincs szükség.

**A ... határozat 3. melléklete:**

**Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása**

A településre vonatkozó magasabb szintű területrendezési tervek a 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Tervről és a Pest megyei Területrendezési terv.

Az idén év elejétől hatályos módosított OTrT több ponton, térségi területfelhasználási kategórián és övezeten változtatott, így ott az OTrT előírásait kell alkalmazni.

**ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV, PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

Bag: 2294,17 ha

hagyományosan vidéki települési térség: 493,31 ha (21,50%)

erdőgazdálkodási térség: 249,99 ha (10,90%)

mezőgazdasági térség: 1549,51 ha (67,54 %)

vízgazdálkodási térség: 1,37 ha (0,06%)

- Erdőterületből vasúti területbe kerül: 2600m<sup>2</sup>, ez az erdőgazdálkodási terület 0,1%-a, Az igénybevett erdők nem az **Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek.**

**A terv a tv. előírásának megfelel, mert 5%>0,1%.**

- Mezőgazdasági területből vasúti területbe kerül: 7,7 ha, mely a mezőgazdasági terület 0,5 %-a.

**A terv a tv. előírásának megfelel, mert 15%>0,5%.**

**A települési térség 2%-os bővítését a módosítás nem vette igénybe.**