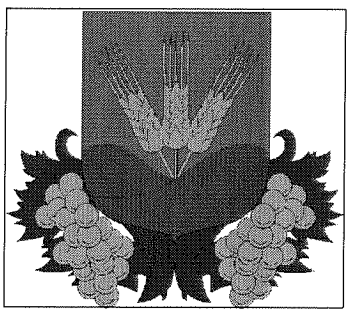

BAG NAGYKÖZSÉG
Településrendezési tervek módosítása

Egyeztetési eljárás iratanyaga

Tervező: TECHNO-TREND Bt.
1115 Budapest, Halmi u. 6/B

2013.02.28

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítészi Iroda

Tárgy: **Bag** - TSZT, HÉSZ, SZT mód.
Étv. 9.§ (6) bek.
Melléklet: –
Hivatkozási szám: –

Ügyiratszám: PED/ÁF/1330073 - 2/2013
Előzményi ügyiratszám: 1230198/2012
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
☎: 269-4550/2102
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Gábor polgármester részére

Polgármesteri Hivatal
2191 Bag
Szent Imre utca 52.

ÉRKEZETT: 2013. 02. 28
60-1 szám ..... melléklet
Előszám: Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre az Étv. 9.§ (6) bek. szerint az alábbi *szakmai véleményt* adjuk.

Felhívom figyelmét, hogy jelen egyeztetési eljárás 2013. január 01. napját megelőzően indult, ezért az eljárás megindításakor hatályos jogszabályok alapján kell eljárást lefolytatni.
Amennyiben a településrendezési eszköz elfogadása 2013. december 31-ig nem történik meg, úgy annak elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.**

A korábbi véleményünkben foglaltak szerinti javítások a tervezetben nagyrészt átvezetésre kerültek – ezeket köszönjük, azonban az **alábbiakra hívjuk fel figyelmét:**

1. A biológiai aktivitásérték számításának alapja a településszerkezeti terv, ezért továbbra is javasoljuk a TSZT/M/1 jelű rajzi tervlapon a tervezett zöldterület ábrázolását.
2. SZT-1/M tervlapon a zöldfelület lehatárolása nem egyértelmű, a méretezés nem olvasható, kérjük javítását.

Jelezzük, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát, továbbá az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását, valamint az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevételt **az Étv. 9.§ (8) bek. szerint (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint digitális formában is) irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.** Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 9.§ (10) bek. alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.

Budapest, 2013. február 20.

Tisztelettel:

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Budapest

Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Pest megyei Közigazgatási Hivatal, Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3.) Irattár

1051 Budapest, Sas u. 19., www.pmkh.hu; ✉ 1373 Budapest, Pf. 557.
☎: 269 4550; 🖷: 302 4476
Az ügyfélfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. december 19-én, Bag településrendezési terveinek módosítása a Honvéd u. és 1547/7 hrsz-ú út által határolt tömb, és az 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakasza területén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Kifogást nem emelő véleményezők:
(Az az érdekelt, aki a meghívás ellenére az egyeztető tárgyaláson nem jelent meg és írásbeli véleményt sem adott, az Étv. 9. § (5) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthető)

- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége
- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedés Felügyelőség Útügyi Osztály
- Magyar Közút Nonprofit ZRt. Pest Megyei Igazgatósága
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Reptér-felügyeleti Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
- Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Mobilszolgáltatás-felügyeleti Osztály
- Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Hévízgyörk Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Hévízgyörk, Kossuth Lajos utca 124.
- Galgahévíz Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Vácszentlászló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Gödöllő Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Domony Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Írásbeli véleményt adott, mely a jegyzőkönyv melléklete:

- Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Az egyeztető tárgyaláson megjelent véleményezők nyilatkozatai:

- Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviselője: a Szabályozási Terven jelölt kötelezően kialakítandó zöldfelületet a lakótömb végén, a valós állapotnak megfelelően javasolja kibővíteni, az 1550/3 hrsz.-ú terület bevonásával
- Pest Megye Közgyűlés Elnöke - Főépítész képviselője: a fenti javaslattal egyetért

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve: a fenti javaslattal egyetért

Tervezői válasz:

- Az észrevétellel egyetért, a végleges dokumentációban javítani fogja a zöldfelület módosítását.

ű

Az Önkormányzat véleménye:

- Az észrevétellel egyetért. Kéri a jelenlévőket az eljárás törvény adta keretek közötti minél előbb való befejezésére.

K. m. f.

A jegyzőkönyv hiteléül:

.....

Beke Andrea
Jegyző

NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA BAG

Jelenléti ív

Bag Polgármesteri Hivatalban 2012. december 19-én tartott, Bag településrendezési terveinek módosítása a Honvéd u. és 1547/7 hrsz-ú út általhatárolt tömb, és az 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakasza területére vonatkozó egyeztetési tárgyaláson

NÉV	KÉPVISELT SZERV	MÁIRÁS
SCHINDLER-KORMOS ELEONÓRA	PEST MEGYEI ÖNK. FŐÉP. H.	[illegible]
[illegible]	PEST MEGYEI KORMÁNYHIV. [illegible]	[illegible]
TAKÁCS ETELKA	BPKH NÉPEÜ. SZ.SZ.	[illegible]
[illegible]	BAG NAGYK. ÖNKORM.	[illegible]
TAPOLCZAI TIBORNÉ	~~[illegible]~~ TECHNO-TRENDBT	[illegible]
Angyal Zoltán	tulajdonos	[illegible]

Bag Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata Módosítás
Az Étv.9.§ (3) bek. szerinti egyeztetések során beérkező vélemények (2012. 11.)

Sor-szám	Érdekelt államigazgatási, érintett települési önkormányzati szervek, érdekképviseleti és társadalmi szervezetek:	Megjegyzés	Kiegészítésre, átdolgozásra tett javaslatok, eltérő vélemények	Eltérő véleményre, javaslatra adott válasz, vagy megállapodás, az esetleg fennmaradó véleményeltérés jelzésével

1.	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1051 Bp. Sas u. 19. 1373 Bp. Pf.: 557		**TSZT, SZT alátámasztó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 1. 1550/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási adatok, szándékok nem szerepelnek a munkarészben, de az övezeti besorolás megváltozik. 2. Tisztázandó, hogy a hrsz. 1468 ingatlan az építési telek kritériumának megfelel-e. **TSZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 3. TSZT-1/M jelű tervlapon a tervezett zöldterület nincs ábrázolva. **A HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 4. SZT-1/M terven a zöldterület jogszabályoknak megfelelő jelölését kéri. 5. Kéri az övezeti határ és a szabályozási vonal jogszabályi előírásoknak megfelelő használatát. 6. Tisztázandó, hogy a hrsz. 1550/2 ingatlan milyen övezet.	**TSZT, SZT alátámasztó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 1. Tévedést javítottuk, a telken a hatályos terv övezetbe-sorolása marad. 2. Módosítottuk a közút zöldfelületét, így az ingatlan megfelel az Étv. 2.§ 6. pontjának **TSZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 3. A zöldterületet kötelezően kialakítandó zöldfelületre változtattuk, így az TSZT-1/M terven a közút jelölés megfelel. **A HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek** 4. Az SZT-1/M terven a zöldterületet kötelezően kialakítandó zöldfelületre változtattuk, élve az OTÉK 2. sz. mellékletben adott lehetőséggel: „szükség esetén további jelkulcsi elemek is alkalmazhatók." 5. A zöldfelület módosítással a határok jelölése az előárásoknak megfelelővé vált. 6. A tévedést javítottuk, a hatályos terven jelölt állapotra.

1.1	Pest Megye Közgyűlésének Elnöke 1052 Bp. Városház u. 7. 1364 Bp. Pf.: 112. 2012. október		1. A településrendezési tervek és a településszerkezeti tervek összhangjának igazolása nem a jelenleg módosított területről szól. Igazolást nem tartalmaz. 2. Keverednek a tervlapok: 9.old. előtti SZT módosítás nem felel meg a 9. old-i TSZT-nek hrsz. 1547/7 zöldterület a TSZT-ben nem jelenik meg, és nem lehet nem közlekedési célú közterületet zöldterületi övezetnek meghatározni. A HÉSZ nem tartalmaz erre vonatkozó előírást. 3. A biológiai aktivitásérték számításnál figyelembe vett terület előírásaihoz le kell írni a zöldterület minőségét. 4. 10. o. módosított SZT és módosított TSZT mikori módosítású. 5. 9. o. 2. fejezet tartalma ellentétes a tényleges módosítási szándékkal. 6. Az egyeztető tárgyalás előtt kéri a javított dokumentáció megküldését.	1. A hatályos terv igazolása nem változott, maradtak az azon bemutatott térségi és övezeti állapotok. A hagyományos vidéki települési térségen belül a terület 0,05%-a változott a PMTrT-ben megengedett területfelhasználási lehetőséggel. Az összevetést a kis területre vonatkozóan mutatjuk be. 2. A kötelezően kialakítandó zöldfelület jelöléssel a területfelhasználások és övezetek azonossá váltak. 3. Kiegészítettük az alátámasztó munkarészt a zöldfelület minőségével. 4. Kiegészítettük a tervkivágatokat a határozat és rendeletszámokkal. 5. A javítással egységessé tettük a módosítási szándékot. 6. Megküldtük e-mail-ben..
1.1	Pest Megye Közgyűlésének Elnöke 1052 Bp. Városház u. 7. 1364 Bp. Pf.: 112. 2012. november		1. Rendelet 1.§ és 69.§(2) bekezdése ellentmondásban van, mert hiányzik a tervezési terület 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakaszára történő kiterjesztés. 2. A rendelettervezet § számozását felül kell vizsgálni.	1. Javítottuk. 2. Felülvizsgáltuk.

2.	Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Közép-Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1072 Bp. Nagydiófa u. 11. 1447 Bp. Pf.: 541.		Kifogást nem emel.-	-
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Budapest, Pf:: 203		Közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.	-
4.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Budapest, Pf.: 314		Tűz-és polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.	-
5.0	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. 1576 Budapest 141 Pf,: 25.		1. M3 érintettsége miatt az Állami Autópálya Kezelő Zrt. állásfoglalását is be kell szerezni. 2. Az országos közutak tervezésekor figyelembe kell venni a vonatkozó szabványokat. Eltérés esetén azt engedélyeztetni kell. 3. Külterületi csomóponti csatlakozások távolságait be kell tartani. 4. A közlekedési létesítmények mellett a közműlétesítményeket is el kell helyezni szabvány szerint biztosítandó.	1. Beszereztük. 2. Közút nem változott. 3. Módosítás belterületen történik. 4. A meglévő utak szabályozási szélessége biztosítja a közművek elhelyezhetőségét.
5.1	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.		-	-

5.2	Állami Autópálya Kezelő ZRt. Üzemeltetáési Osztály 1134 Bp. Váci út 45. B. ép. 1380 Budapest, Pf.: 1170	J	1. Az autópálya tengelyétől mért 100m-es, a fel és lehajtó ágak tengelyétől mért 50m-es távolságon belül bármely létesítmény elhelyezéséhez az ÁÁK Zrt. hozzájárulása szükséges. 2. Szomszédos létesítményeknek közvetlen útcsatlakozása nem lehet az autópályáról, illetve a lehajtó ágról. 3.A szomszédos létesítmények közműellátása csak az autópályától független lehet. 4. Gyorsforgalmi út tengelyétől 250m-en belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. 5. Már megépült autópálya tengelyétől mért 100m-es védőtávolságon belül területet nem szabad belterületbe vonni.	1-5. A változás az előírásokkal érintett területen kívül történik.
6.	Nemzeti Közlekedési Hatóság NSA Főosztály Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály 1675 Budapest, Pf.: 41.	További véleményezés ben nem kíván résztvenni.	1. A kérelem teljesítéséhez hozzájárul	-
7.	Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kulturális Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7. 1364 Budapest 5 Pf.: 270	További véleményezés ben nem kíván résztvenni.	1. A módosításnál a 2001. évi LXIV. törvény előírásait kell figyelembe venni. 2. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni az 1997. évi LXXVIII. Tv 9.§ (2) bekezdése alapján, ha a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. 3. A módosított terület régészeti és műemléki érdeket nem érint, ezért a tervmódosítást a hatóság nem kifogásolja. 4. Régészeti lelet váratlan előkerülése során a Kötv. 24.§-a során kell eljárni.	-
8.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1121 Bp. Költő u. 21.		-	-
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály 1051 Bp. Sas u. 19. 1373 Budapest, Pf:: 558.		1. Nem emel kifogást, mert az átsorolás külterületi mezőgazdasági hasznosítást nem érint. 2. A beruházás megvalósulását 30 napon belül a földhivatalnak be kell jelenteni.	-

10.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság 1055 Budapest, Kossuth tér 11. 1369 Bp.5, Pf.: 368.		-	-
11.	Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság Földművelési Hatósági Osztály 1052 Bp. Városház u. 7.		-	-
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 3.	További véleményezésben nem kíván résztvenni.	1 A benyújtott terv talajvédelmi szempontból elfogadható.	-
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. 1885 Budapest, Pf: 25.		Észrevételt nem tesz.	-
14.	Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendőrkapitányság Szentendre Pomázi Rendőrőrs 2013 Pomáz, Tas u. 10.	Nem érintett	-	-
15.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság 1145 Bp. Colombus u. 17-23. 1591 Budapest, Pf.: 310		A tervmódosítást elfogadja. A területen nyilvántartott ásványvagyon nincs. Építésföldtani szempontból nincs észrevétele.	-

16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Osztály 1133 Budapest, Visegrádi u. 106. 1376 Budapest, Pf.: 997.	További véleményezésben nem kíván résztvenni.	A terv hírközlési érdekeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.	-
17.	Országos Atomenergiai Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	Nem érintett.	-	-
20.	Aszód Város Önkormányzat Polgármestere 2170 Aszód, Szabadság tér 9.		-	-
20/1	Hévízgyörk Község Önkormányzat Polgármestere 2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos u. 124.		-	-
20/2	Galgahévíz Község Önkormányzat Polgármestere 2193 Galgahévíz, Fő út 143.		-	-
20/3	Vácszentlászló Község Önkormányzat 2115 Vácszentlászló Zsámboki út 2/a		-	-
20/4	Gödöllő Város Polgármestere 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.		Kifogást nem emel.	-
20/5	Domony		-	-

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA
Állami Főépítész

Tárgy: **Bag** – TSZT, HÉSZ módosítása
Étv 9.§ (3)
Melléklet: –
Hivatkozási szám: 857/2012

Ügyiratszám: **1230198/5/2012**
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
☎: 269-4550/2102
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Gábor polgármester részére

Polgármesteri Hivatal
2191 Bag
Szent Imre utca 52.

Tisztelt Polgármester Úr!

A TSZT, SZT alátámasztó munkarészeivel kapcsolatos észrevételeink.

1. A 1550/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adatok, módosítási szándékok nem szerepelnek a munkarészben, ugyanakkor a módosítás során az övezeti besorolása megváltozik.
2. Kérjük annak tisztázását, hogy a 1468 helyrajzi számú, jelen módosítással Lf-1.3 építési övezetbe sorolt ingatlan az építési telek kritériumainak megfelel e.

A TSZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételeink

3. A TSZT/M/1 jelű rajzi tervlapon a tervezett zöldterület nem került ábrázolásra. Kérjük ennek pótlását.

A HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételeink

4. SZT-1/M jelű tervlap: A jelenleg hatályos jogszabályok „nem közlekedési célú közterület (zöldterület)" fogalmat nem ismernek. Kérjük a tervezett zöldterület jogszabályi előírásoknak megfelelő övezeti jelölését, és a tervlapon történő feltüntetését.
5. A vonalas elemek használata zavaros. Kérjük az övezeti határ és a szabályozási vonal jogszabályi előírásoknak megfelelő használatát.
6. Kérjük annak tisztázását, hogy a 1550/2 helyrajzi számú ingatlan milyen övezethez tartozik.

Az egyeztetési eljárással kapcsolatos észrevételeink

Az egyeztetési eljárással kapcsolatban kérjük az Étv. 9.§ (2) bek. szerinti véleményünkben foglaltak figyelembe vételét és betartását.

Budapest, 2012. október 16.

Tisztelettel:

Marsalné Kovács Judit
mb. hivatalvezető

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Pest megyei Közigazgatási Hivatal, Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály – E-mail
3.) Irattár

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Tóth Gábor polgármester úr részére

Bag Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

2191 Bag
Szent Imre u. 52.

Ikt. szám: 1439-2/2012
Hiv. szám: 857/2012

Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94
Mobil: 06-20-9369-607
Email: panyiz@pestmegye.hu
Tárgy: Bag nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatos Étv. 9. § (3) szerinti közbenső állásfoglalás a 1468-as hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

Bag nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 1468-as hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos módosításáról szóló, 2012. október 17-én érkezett, hivatkozott számú levelével megküldött tervdokumentációt köszönettel megkaptam. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdésben előírt eljárás szerinti véleménykérő levelére *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* (a továbbiakban Tftv.) 11. § (1) bekezdés h) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött államigazgatási egyeztetési dokumentáció sajnálatos módon nem a tényleges tervezési feladat megoldásáról szól.

Az alátámasztó munkarész – elvileg – tartalmazza a 2008. szeptember 12-től hatályos, módosított *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet* (OTÉK) 3. § (3) 6. pontja által előírt kötelező alátámasztó szakági munkarészt. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térképek azonban a teljes településre vonatkozó 2011. évi kivágatok, ahol nem a jelen tervezés tárgyát képező területek kerültek bejelölésre, és nem a hatályos Településszerkezeti tervhez (a továbbiakban TSZT) képest került bemutatásra a most javasolt módosítás. Leírást a dokumentáció az összhang igazolásáról egyáltalán nem tartalmaz.

Az egész dokumentációban keverednek a különböző Településszerkezeti tervlapok, a 9. előtti számozatlan oldalon szereplő Szabályozási terv (a továbbiakban SZT) módosítás nem felel meg a 9. oldalon szerepeltetett Településszerkezeti tervnek, hiszen a 1547/7-es hrsz.-ú ingatlanon ábrázolt zöldterület a TSZT-ben nem jelenik meg, és az érvényben lévő jogszabályok szerint nem lehet „Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)" övezetet meghatározni. A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet sem tartalmazza ezt az övezetet, illetve erre az övezetre (területfelhasználási egységre?) vonatkozó előírásokat.

A biológiai aktivitásérték számításánál e területre figyelembe vett 6-os értékmutató eléréséhez a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. bekezdés 12. pontja alapján a szabályozásban le kell írni a kialakításra tervezett új övezet előírásaihoz, hogy a felület alakításkor szükséges a „kétszintű, gyep és 40 db cserje/150 m^2, vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m^2 növényzet kialakítás."

Fentieken túlmenően nem világos, hogy a 10. oldalon található „módosított TSZT" és „módosított SZT" mikori módosítást ábrázol.

A 9. oldalon található, a módosítás szükségességéről szóló 2. fejezet c) pontja szerint „A hatályos terv Településszerkezeti tervén és Szabályozási tervén a nem egyértelműen jelölt telket közkert övezetbe soroltuk." Ez a kijelentés ellentmondásban áll a tényleges módosítási szándékkal.

Bag településrendezési eszközeinek a tervezett módosító javaslataival szemben elviekben kifogást nem emelek, de az önkormányzati jóváhagyáshoz szükséges **hozzájáruló nyilatkozatom csak abban az esetben tudom megadni, ha** az Étv. 9. § (4) bekezdése szerinti egyeztetés összehívása előtt **a tervben szükséges kiegészítések és javítások egy új dokumentáció formájában hiánytalanul, és a tényleges tervezési feladatra koncentráltan megküldésre kerülnek Hivatalunknak.**

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét, és véleményem továbbítását a tervező felé, hogy e csekély mértékű módosítás mielőbb jóváhagyásra kerülhessen!

Budapest, 2012. október „ "

Üdvözlettel:

dr. Szűcs Lajos

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Tóth Gábor polgármester úr részére

Bag Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2191 Bag
Szent Imre u. 52.

2012. 11. 2.
857-18

Ikt. szám: 1439-3/2012
Hiv. szám: 857/2012
Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94
Mobil: 06-20-9369-607
Email: panyiz@pestmegye.hu
Tárgy: Bag nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatos Étv. 9. § (3) szerinti közbenső állásfoglalás a 1468-as hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

Bag nagyközség Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 1468-as hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos módosításáról szóló, 2012. október 17-én érkezett, hivatkozott számú levelével megküldött tervdokumentációt, és a korábbi állásfoglalásomra megküldött, javított terveket köszönettel megkaptam. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdésben előírt eljárás szerinti véleménykérő levelére *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* (a továbbiakban Tftv.) 11. § (1) bekezdés h) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Mivel a Településszerkezeti terv jelenleg tervezett módosítása *az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (OTrT), valamint *a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény* (BATrT) előírásainak megfelelnek, ezért az Étv. 10. § (3) bekezdés alapján **a tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyásával szemben kifogást nem emelek.**

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet 1. §-a és 69. § (2) bekezdése egymással ellentmondásban vannak, hiszen az említett (2) bekezdés megfogalmazása szerint a korábbi településrendezési eszközök hatályon kívül helyezése az alábbi területre vonatkozik: „Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2011. (II.11.) sz. rendelettel módosított 8/2005. (V.26.) sz. önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosított lakótömbjére vonatkozó előírásai és szabályozási terve". Ezzel szemben az 1. § „az 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakasza" területére is kiterjeszti az előírásokat, ami a biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges is. Amennyiben az út tervezett zöldfelülettel érintett szakasza a korábbi tervekből nem kerül hatályon kívül helyezésre, a közlekedési területen belül ábrázolt, kétszintű növényzettel beültetett zöldfelület előírása hiábavaló.

Ezen túlmenően szükséges a rendelettervezet paragrafus-számozásának felülvizsgálata!

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2012. november „20"

Üdvözlettel:

Pest Megye Közgyűlésének Elnöke

dr. Szűcs Lajos

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 3751-1/2013. Tárgy: Bag Nagyközség településszerkezeti- és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása a 1468 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – vélemény

Előadó: Radványi Miklós
Fehér Balázs
Hiv. szám: 857/2012.

Bag Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Bag

Tóth Gábor
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervek véleményezése során a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) a terv módosítás megkezdésekor érvényes településfejlesztési jogszabályok szerint jár el. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdés értelmében az ezen rendelet hatálybalépésekor már elkészült, de még el nem fogadott, vagy az egyeztetés alatt lévő településrendezési eszköz elfogadásáról
a) az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályainak, és
b) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően 2013. december 31-ig gondoskodni kell.

Bag Nagyközség 1468 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása tárgyában

a Felügyelőség környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontból, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, valamint *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi, vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontból a településszerkezeti- és szabályozási terv,

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541 E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu
Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20 Honlap: http://kdvktvf.zoldhatosag.hu
Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.
Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9^{00} – 16^{00}-ig, péntek: 9^{00} – 12^{00}-ig
Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9^{00} – 12^{00}, 13^{00} – 16^{00}-ig, péntek: 9^{00} – 12^{00}-ig

valamint helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a Felügyelőség kifogást nem emel, az abban foglaltakat elfogadja.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba, a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Az Étv. értelmében, a jóváhagyott szabályozási terv egy nyomtatott példányát az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

Budapest, 2013. január 15.

Dolla Eszter
igazgató

dr. Pechtol-Bartus Adrienn
osztályvezető

Kapja:

1. Bag Nagyközség Polgármesteri Hivatala (2191 Bag, Szent Imre u. 52.) HK. PMHBAG
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: V-R-021/08453-4/2012.
Ügyintéző: Takács Etelka

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Bag Nagyközség Településszerkezeti terv és Szabályozási terv eseti módosítása

Melléklet: –
Hiv. szám: 857/2012

Bag Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tóth Gábor
polgármester

Bag
Szent Imre u. 52.
2191

Tisztelt Polgármester Úr!

A mellékelt tervdokumentációban bemutatott módosítására vonatkozó javaslatot áttekintettem. Az érvényben lévő Településszerkezeti terv és Szabályozási terv eseti módosításával kapcsolatban, közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.
Állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9./A § és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

Budapest, 2012. október 31.

Üdvözlettel:
Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tiszti főorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:

Dr. Gáll Ildikó
osztályvezető főorvos

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ✉: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Előzetes nyilvántartási szám: 26 /16775 / k.
Szám: 771-4/2012/HAT.

2012. 10. 31.

Tárgy: Bag Nagyközség területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítása.
Hiv. szám: 857/2012
Ügyintéző: Tatorján Ágnes tű. hdgy.
Telefon: 06-20/820-0923

Tóth Gábor
polgármester
Bag Nagyközségi Önkormányzat

Bag
Szent Imre utca 52.
2191

2012. 10. 31.
857-17
Beérkezett

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Bag Nagyközség Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosításának véleményezésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

A Bag Nagyközség területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2012. október 24.

P.H.

Juhász Attila tű. alezredes
igazgató

Készült: 2. pld. – 1 példány: 1 oldal
Kapja: (1) Címzett
2. Irattár
Irattár: 02-01-15-030 (- / - / 10)
Gépelte: .....
Tatorján Ágnes tű. hdgy.
Irat helye: L:\Pest MKI\Dokumentumok\megiozes\TMO\Rendezesiterv\rendterv 2012\Vélemény - 22 munkanap Étv 9.§(3)\Bag TSZT, SZT modositasa_771-4_2012_HAT_tatorjan.doc

2012-1108

857-24 2012. 11. 08

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Útügyi Osztály

Tárgy: **Bag – Településrendezési tervének módosítás**

Ügyiratszám: **UT/2491/1/2012.**
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Oszetzky Márton
☎: 460-2277
@: oszetzky.marton@nkh.gov.hu

Melléklet:-
Hivatkozási szám:-

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Bag Nagyközség Önkormányzata (2191 Bag, Szent Imre utca 52.)
Az eljárás megindításának napja: 2012.10.17.

Tisztelt Címzett!

A 2012. október 17-én érkezett kérelmére, a „Bag Nagyközség Településrendezési tervek módosítása" elnevezésű CD áttanulmányozását követően az alábbi

v é l e m é n y t

adom - mint érintett I. fokú útügyi hatóság - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján.

A tárgyi módosításokhoz az alábbi észrevételeket tesszük:

- Az M3 autópálya érintettsége miatt az egyeztetési eljárás során az **Állami Autópálya Kezelő Zrt.** állásfoglalását is be kell szerezni és az általa előírtakat a továbbtervezés, jóváhagyás során figyelembe kell venni.

- Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.214:2004. számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" megnevezésű ÚT 2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat. Amennyiben a rendezési terv a szabványtól eltérő csomóponti, illetve útcsatlakozási távolságokat tartalmaz az országos közúthálózaton, úgy azok megvalósíthatósága függ attól, hogy a szabványoktól való eltérés engedélyezhető-e, vagy sem.

- Külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra, és a –kialakításra vonatkozó feltételeket. (ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése útügyi műszaki előírás 1.4 pont)

A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy a közművezetékek építése során az MSZ 7487/3-80 és MSZ 7487/2-80 sz. Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen c. szabványokban foglaltak betarthatók legyenek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A Hatóság illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja állapítja meg.

Budapest, 2012. november 6.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Főosztálya 3.

Sándor János
osztályvezető

1. Bag Nagyközség Önkormányzata (2191 Bag, Szent Imre utca 52.)
2. Előadó
3. Irattár

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légügyi Hivatal

BAG FÖLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT: 2012. 10. 24
857-1 G szám ..... melléklet
Előszám: Előadó:

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/422/1/2012
Hiv. szám: 857/2012
Ügyintéző: Marton Sándor
Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 28-504-136

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Bag Nagyközségi Önkormányzat megkeresésére **Bag** nagyközség **településrendezési terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. október 18.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:

Marton Sándor
vezető-főtanácsos

NSA Főosztály / Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály
H-1675 Budapest Pf. 41. Telefon: +36 1 273 5533 Fax: +36 29 354 224 Internet: www.nkh.hu

2012. 11. 23

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: **Bag településrendezési tervének módosítása**
Hivatkozási szám: 857/2012.
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely-azonosító: –

Ügyiratszám: **XIV-P-001/2565-2/2012.**
Előzményi ügyiratszám: –
Ügyintéző: Szedmer Szilvia, Kikindai András, Marsal Zsófia
☎: 06-30/249-1669

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Bag Nagyközség Önkormányzata, 2191 Bag, Szent Imre u. 52
Kérelmezett ingatlan: Bag
Az eljárás megindulásának napja: 2012. november 8.

Tóth Gábor Polgármester
Bag, Szent Imre 52.
2191

857-24. 2012. 11. 24.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bag Nagyközség településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva előzetes véleményünket az alábbiakban közöljük:

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat elkészítésénél, ill. módosításánál a kulturális örökség védelméről szóló, többször módosított 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A Kötv. – településrendezési eljárást érintő – 66. §-a szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A tárgyi településrendezési tervmódosítás **régészeti és műemléki érdeket nem érint**. Mindezekre tekintettel örökségvédelmi szempontból a szabályozási terv módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ába foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezni szeretnénk, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. november 21.

Nagy Gábor
Főosztályvezető-helyettes

1052 Budapest, Városház utca 7. ✉1364 Budapest 5, Pf. 270 Tel./Fax: 06-1/233-6911 Web: www.pmkh.hu

2012. 11. 12. ds

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
Földügyi Osztály

Tárgy: Bag 1468 hrsz-ú területre vonatkozó Településrendezési Terv módosításának véleményezése
Melléklet:
Hivatkozási szám: 857/2012.

Ügyiratszám: **10.466-2/2012.**
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Fülöpp Éva
☎: 2142-es mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Gábor polgármester Úrnak
Bag Polgármesteri Hivatal
Bag
Szent Imre út 52.
2129

857-25 2012. 11. 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet** vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi előzetes **véleményt** adom:

A véleményezésre megküldött tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala a jelen módosítás által érintett 1468 hrsz-ú területtel kapcsolatban 10.466/2012. számon már adott ki véleményt, melyben nem emelt kifogást az ingatlan övezeti átsorolásával szemben tekintettel arra, hogy az külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területet nem érint. Hivatkozott véleményben foglaltakat a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Gödöllői Körzeti Földhivatal részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2012. november 5.

Üdvözlettel:

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Budapest

dr. Horváth Gábor
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Gödöllői Körzeti Földhivatal

1051 Budapest, Sas u. 19., www.foldhivatal.hu ; ✉ 1373 Budapest, Pf. 558. e-mail: pest_m@takarnet.hu;
☎: 269-4550; 🖷: 269-4564
Az ügyfélfogadás időpontja:
hétfő: 13^{00}-15^{00} szerda: 8^{00}-12^{00}; 13^{00}-15^{00} péntek: 9^{00}-12^{00}

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Tárgy: Bag TRT módosítása, szakhatósági vélemény
Melléklet:-
Hivatkozási szám: 857/2012

Ügyiratszám: **XIV-F-004/11496-1/2012**
Ügyintéző: Dr. Joó Katalin
Ügyintézőjük: -

Bag Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Bag
Szent Imre u. 52.
2191

Bag Nagyközség Polgármesteri Hivatala kérelmére a XIV-F-004/11496-1/2012 számú

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI
VÉLEMÉNY -t

megadom BAg Településrendezési tervének módosításához az alábbi szerint:

- A benyújtott terv talajvédelmi szempontból elfogadható.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

INDOKOLÁS

Bag Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Bag Településrendezési tervének módosításához kérte véleményünket. A fentiek szerint megadtam a szakhatósági véleményt.
Ezen szakhatósági véleményt a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Gödöllő, 2012. november 7.

Tóth Ágoston
igazgató

2100 Gödöllő, Kodály Sándor u. 3., www.nebih.hu ; ✉ 2100 Gödöllő, Pf. 13. e-mail: pest-nti@nebih.gov.hu;
☎: 06-28/512-440; 🖷: 06-28/512-460
Az ügyfélfogadás időpontja: Szerda 8-18, Péntek: 8-12

2012. 10 29.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5310-1/2012/hho
Hiv. szám: 857/2012

1. számú példány

857-20 2012. 10. 31 Bag

Bag Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

2191 Bag
Szent Imre u. 52.

Tárgy: Bag Nagyközség településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a Nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2012. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal igazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

BBK/3234-2/2012

Hiv.szám: 857/2012.

2012.11.08.

Ügyintéző: Németh Károly
Földtani- és Adattári Osztály
☎: (06-1) 373-1811
E-mail.: karoly.nemeth@mbfh.hu

Tárgy: szakvélemény
Bag településrendezési terv módosítása

2012.11.08
857-23
Benedek

Bag Nagyközségi Önkormányzat

2191 Bag
Szent Imre utca 52.

A címzett benyújtotta a tárgyi településrendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációját a Budapesti Bányakapitánysághoz.
A Bányakapitányság dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú földtani és bányászati hatóság, kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A Bányakapitányság a tárgyi településrendezési terv módosítást

elfogadja.

Indoklás: A Bányakapitányság a szakvéleményt a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A tervezési területen nyilvántartott ásványvagyon, bánya nincs. Építésföldtani szempontból nincs megjegyzésünk.

Budapest, 2012. november 6.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:

Kókay Ágoston
Földtani és Adattári Osztály
osztályvezető

BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

2012 . 10 . 30

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

1133 Budapest, Visegrádi utca 106 • Levelcím: 1376 Budapest, Pf. 997
Telefon: (+36 1) 468 0500 • Fax: (+36 1) 468 0509
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Hatósági osztály

857-18 2012. 10. 31

Benedek

Iktatószám: OH/28395-2/2012
Tárgy: Bag TRT tervének módosítása
Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes
Telefon: 468 0757
Fax: 468 0505
Elektronikus levélcím:
karoczkaine.auer.agnes@nmhh.hu
Ikt sz.: 857/2012

Bag Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Bag
Szent Imre utca 52.
2191

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Bag Nagyközség Településszerkezeti Terv felülvizsgálat előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja:

A Hatóság fenntartja korábbi véleményét, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság az eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Budapest, 2012. október 29

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 20.

dr. Orosz Brigitta
osztályvezető

Dr. Gémesi György
Gödöllő Város Polgármestere

2012. 11. 12.

2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Tel: 28/529-178, 529-179
Fax: 28/529-255

Szám: 105/90-1/2012.
Előadó: Szlávik Olga
Tel: 06 (28) 529-166

Tárgy: Bag Nagyközség településrendezési tervének módosítása – Étv. 9. § (3) bek. szerinti véleményezés
Hiv. szám: 857/2012.
Üi: Benedek Miklós műszaki előadó

Polgármesteri Hivatal
Tóth Gábor
polgármester részére

2191 Bag,
Szent Imre u. 52.

857-26 2012. 11. 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését Bag Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

Az elküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, azzal szemben **kifogással nem élek**. Az egyeztetési folyamat lezárultával kérem, szíveskedjenek a jóváhagyott tervet digitális formátumban, CD-adathordozón részemre megküldeni.

Gödöllő, 2012. november „8".

Tisztelettel:

Dr. Gémesi György

Bag Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 31.-én készült képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből.

Napirendi pont: Angyal Zoltán kérelme a Bag 1468 hrsz-ú terület átsorolására

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2012. (V.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a jelenleg Zkk besorolású, 1468 hrsz.-ú telek falusi lakóövezetbe való átsorolásához. A besorolás átvezetésével, a településrendezési terv módosításával a Képviselő-testület a Pomsár és Társa Kft.-t bízza meg oly módon, hogy olyan háromoldalú szerződést kell készíteni, amiben szerepel, hogy minden felmerülő költséget a kérelmező, Angyal Zoltán fizet meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző, műszaki előadó

-k.m.f.-

Tóth Gábor sk.
polgármester

Beke Andrea sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2012. június 04.
Katona Andrásné
jkv.vezető

NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT * BAG *