BAG NAGYKÖZSÉG
Településrendezési tervek módosítása

Jóváhagyandó munkarész - Alátámasztó munkarész

Tervező: TECHNO-TREND Bt.
1115 Budapest, Halmi u. 6/B

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS
1. Előzmények
2. A dokumentáció felépítése
3. Kiinduló adatok
4. A terv célja

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Településszerkezeti Terv
Településszerkezeti Terv módosítása határozati javaslat
Melléklet: TSZT/M1 tervlap 1:10000
TSZT - térségi tervek össevetése

2. Szabályozási terv
Helyi Építési Szabályzat módosítása
Melléklet: SZT-1/M

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ Vizsgálat - javaslat

1. A módosítás helye
2. A módosítás szükségessége
3. Tervelőzmények
4. A terület ismertetése
5. Biológiai aktivitásérték
6. Területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolás

Melléklet:
1. sz. melléklet: Képviselő-testületi határozat
2. sz. melléklet: Tulajdonlap
3. sz. melléklet: Térképmásolat

BAG KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Megrendelő:

Bag Község Önkormányzata
2191 Bag, Szent Imre u. 52. tel.: 00 36 (28) 504 141
fax: 00 36 (28) 504 136
e-mail: igazgatas.bagpolghiv@invitel.hu

Költségviselő:

Angyal Zoltán
2191 Bag, Honvéd u. 15/A
tel.: + 36 30/231-4312

Tervező:

TECHNO-TREND Bt.
1115 Halmi u. 6/B
tel: + 36 30 354 0076

Településtervezés:
Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT-1 01-2184/11

Ügyvezető:

…….....
Tapolczai Tibor

BEVEZETÉS

1. Előzmények

Bag Község Önkormányzata a 30/2012. (V.31.) sz. Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
Tervelőzmények:
- 75/2009. (VIII.7.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepció,
- 4/2011. (II.11.) Képviselő-testületi határozat a 25/2005. (V.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv felülvizsgálatáról
- 3/2011. (II.11) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A településrendezési tervek törvény szerinti egyeztetési eljárási folyamat után kerültek jóváhagyásra. Az előzmények ellenére a hatálybalépés után jelentkező jogsérelemre hivatkozó észrevételt orvosol jelen módosítás.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás
- a hatályos terveket megelőző adatszolgáltatásra hivatkozva,
- a jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül,
- döntésével a hatályos terv téves övezet besorolását rendezi.

A szerkezeti terv 1:10000-es léptékben, a szabályozási terv 1:2000-es léptékben kerül feldolgozásra.
A módosítás mértéke lehetővé teszi az egy dokumentációban történő feldolgozást.
A módosítás örökségi és természeti értékeket nem érint.
A földhivatali térkép képezi a munka alaptérképeit. Magassági adatok nem szerepelnek, mert a terület sík.
A rajzok színes AutoCad feldolgozással készülnek.

3. KIINDULÓ ADATOK

A módosítás témája: egy telket érintő övezeti átsorolás.
A tervkészítés során az alábbi tervanyagokat vettük figyelembe és használtuk fel:
- 25/2005. (V.26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 8/2005. (V.26.) Ökt. számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat,

4. A TERV CÉLJA

A módosítás rendezi a tulajdonos telekhasználatára vonatkozó sérelmét.

Bag Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének 13/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozata a 4/2011. (II.11.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosításáról

1. Bag Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete az 1990. évi LCV. Tv., valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 7.§-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel, továbbá hivatkozással a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett OTÉK 2. §. (1) bekezdésében foglaltakra a 13/2013. (IV.25.) sz. Képviselő-testületi határozatában a település igazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Bag nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozó mellékelt leírást, valamint a TSZT/M/1 jelű (m=1:10000) Településszerkezeti Terv módosítása című tervlapot.

2. E határozat a jóváhagyástól számított 30. nap lép hatályba.
Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 4/2011. (II.11.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervlap módosítással érintett területre vonatkozó területfelhasználás.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző, műszaki felelős

…….. …….
Polgármester Jegyző

Bag község, 2013. 05.

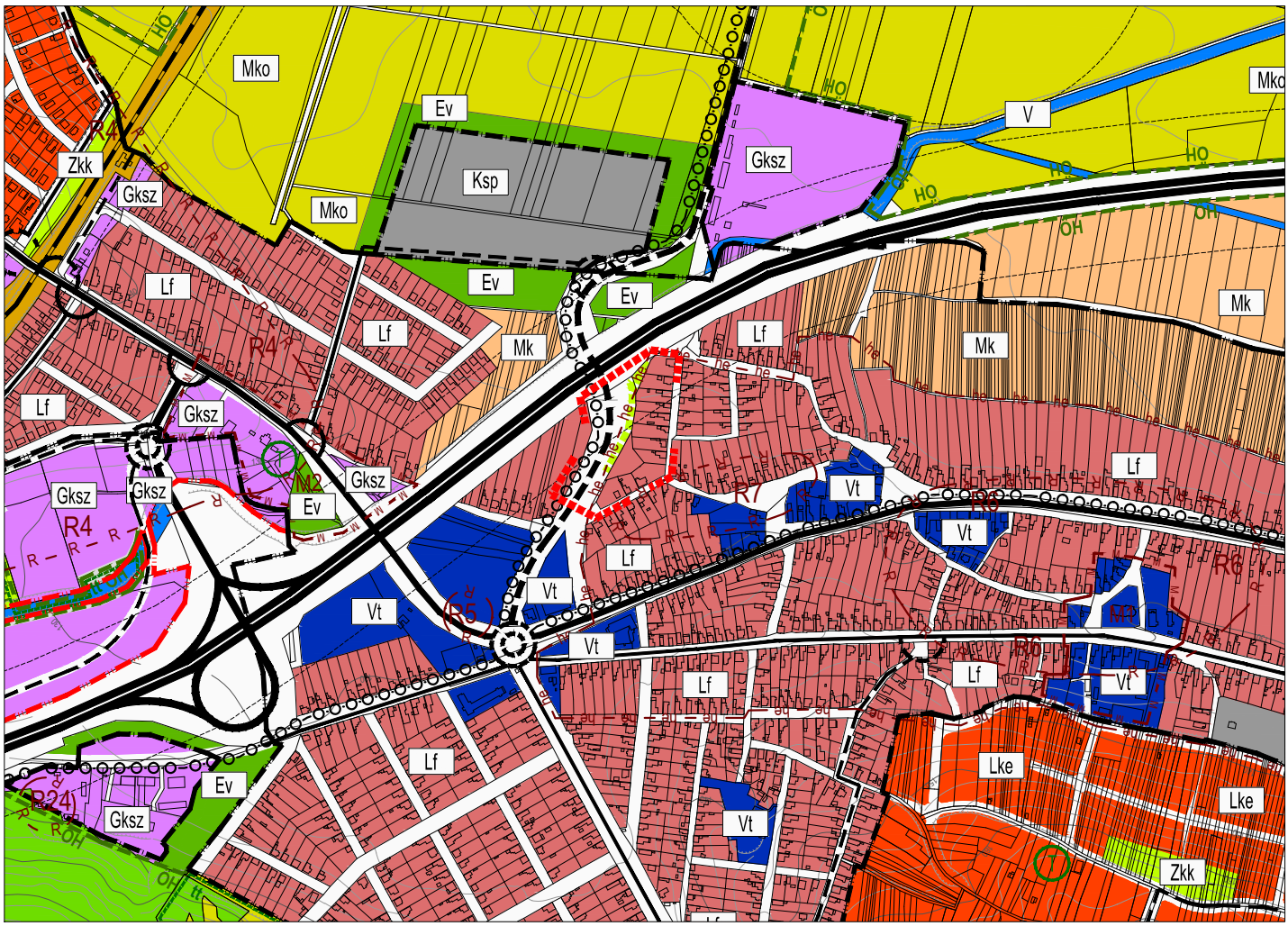
Bag Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata - leírás

Területfelhasználás módosulása

Közkert lakóterületté változik: **Zkk → Lf (1673m²)**

A módosítás a PMTrT vidéki települési térségének területén történik, a térségen belül elhelyezhető településszerkezeti elemmel (falusias lakóterület), a PMTrT szerkezeti és övezeti előírásaival nem ütközik, művi és természeti értékeket nem sért.
A fentiek miatt a hatályos terv és a területrendezési terv összhangját igazoló térképeket, számítást a módosítás nem érinti, változás hagyományosan vidéki települési térség 0,05%-át érinti.

A biológiai aktivitásérték a módosított területen 1,2175-ről 1,3332-re nőtt.



JELKULCS:

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

R R1 R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

he — he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKEDÉS:

MEGLÉVŐ AUTÓPÁLYA

TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT

VÉDŐTÁVOLSÁG

KERÉKPÁRÚT

ZÖLDFELÜLET:

ZÖLDFELÜLET KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN

É

0 50m 100m 150m 200m 250m

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

BAG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
13/2013. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat

TERVSZÁM: BAG-12-07

RAJZSZÁM: TSZT/M/1

MEGBÍZÓ:
BAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2191 BAG, SZENT IMRE UTCA 52.
TEL.: 06 28 504 141

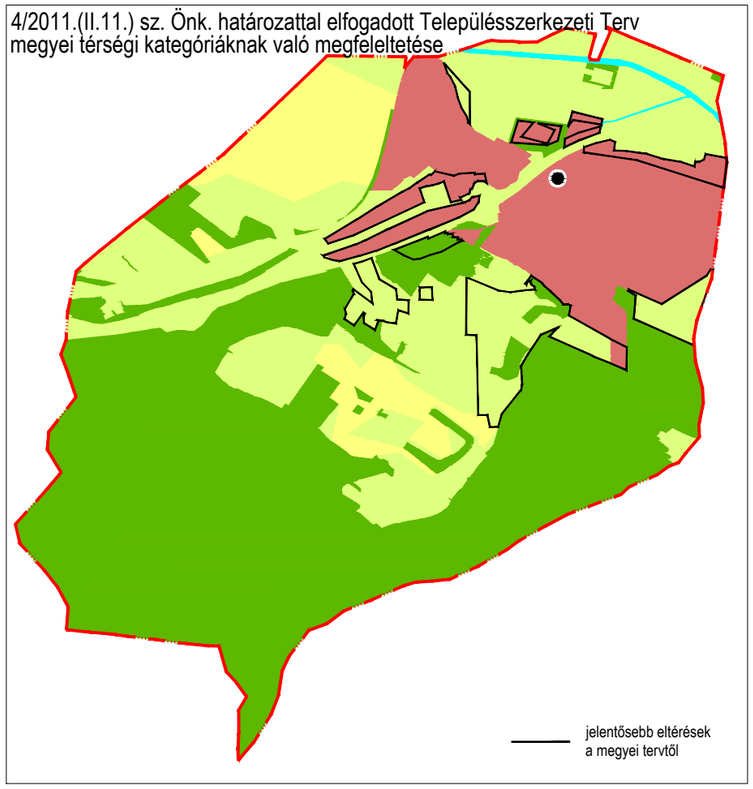
TERVEZŐ:
TECHNO-TREND BT.
1115 BUDAPEST, HALMI U. 6/B

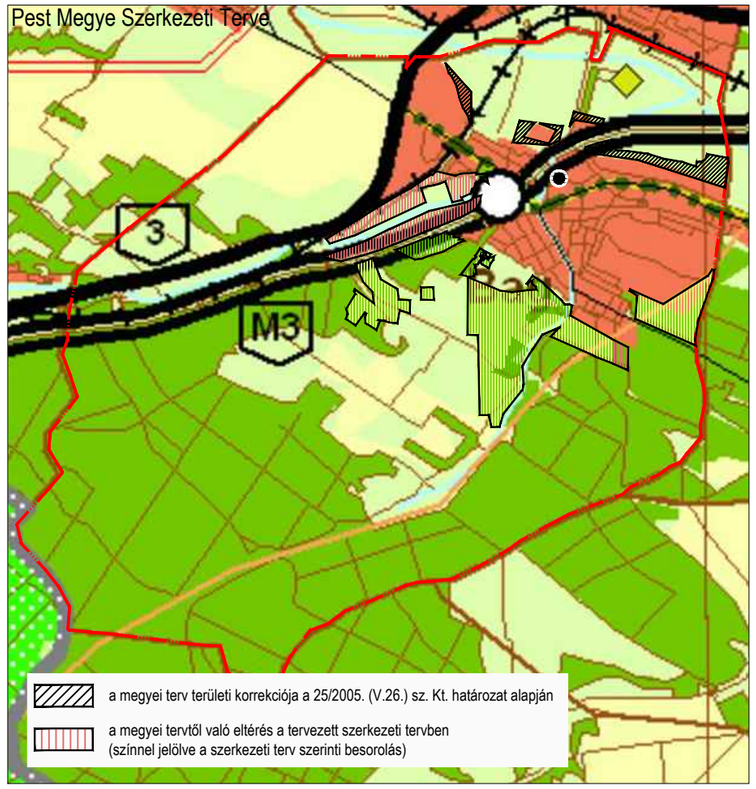
LÉPTÉK: 1: 10000

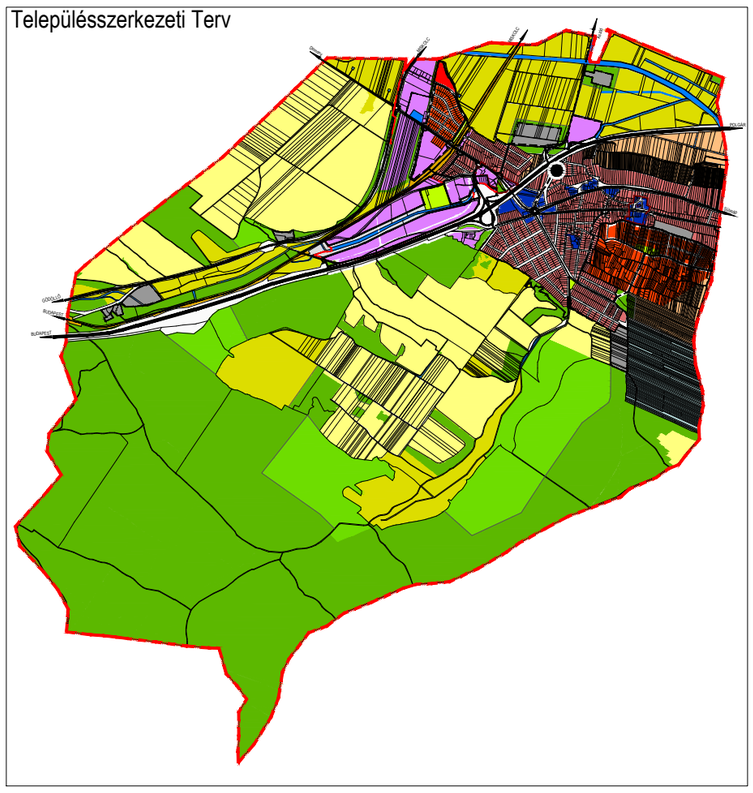
DÁTUM: 2013.05.

VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1-012184/01

ALÁÍRÁS:







	Pest Megye Szerkezeti Terve PMTrT 21/2006. (IX.8.) Pm. sz. rendelet		Hatályos terv Bag TSZT 25/2005.(V.26.) Ökt.határozat	Árokalja Árokalja TSZT 9/2008.(IX.22.) Ökt.határozat	Árokalja + módosítás javasolt TSZT		Lehetséges eltérés a PMTrT-től	Más célú terület-felhasználási lehetőség
	mért terület	PMTrT korrekciója	mért terület	mért terület	mért terület	PMTrT-től való eltérés		
települési térség (hagyományosan vidéki)	303 ha	321 ha	316 ha	316 ha	316 ha	-5 ha		

- hagyományosan vidéki települési térségen belüli változás
(a hatályos terv kimutatása változatlan marad)

A hatályos terv és PMTrT összhangját igazoló térképeket, számításait a módosítás nem érinti. A hagyományosan vidéki települési térségen belül a változás 0,05% a PMTrT-ben megengedett területfelhasználási lehetőséggel. A módosítás térségi övezetet nem érint.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A PMTRT SZERINTI TÉRSÉGEK ÉS ÖVEZETEK ÖSSZEVETÉSE

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (IV.25.) sz. önkormányzati rendelete a Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2011. (II.11.) sz. rendelettel módosított 8/2005. (V.26.) sz. Ökt. rendelet módosításáról

Bag Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés a.) pontja szerint a Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011. (II.11.) sz Ökt. számú rendeletet (a továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§ A rendelet hatálya a Honvéd u. és 1547/7 hrsz-ú út általhatárolt tömb, és az 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakasza.

2.§ A R. 2.§. (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:
2.§. (1) A HÉSZ mellékletei az SZT-1/1, SZT-1/2, SZT-1/3, SZT-1/4, **SZT-1/M** jelű Szabályozási Tervlapok, és az SZT-2 jelű Külterületi Övezeti Tervlap.

3.§ Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

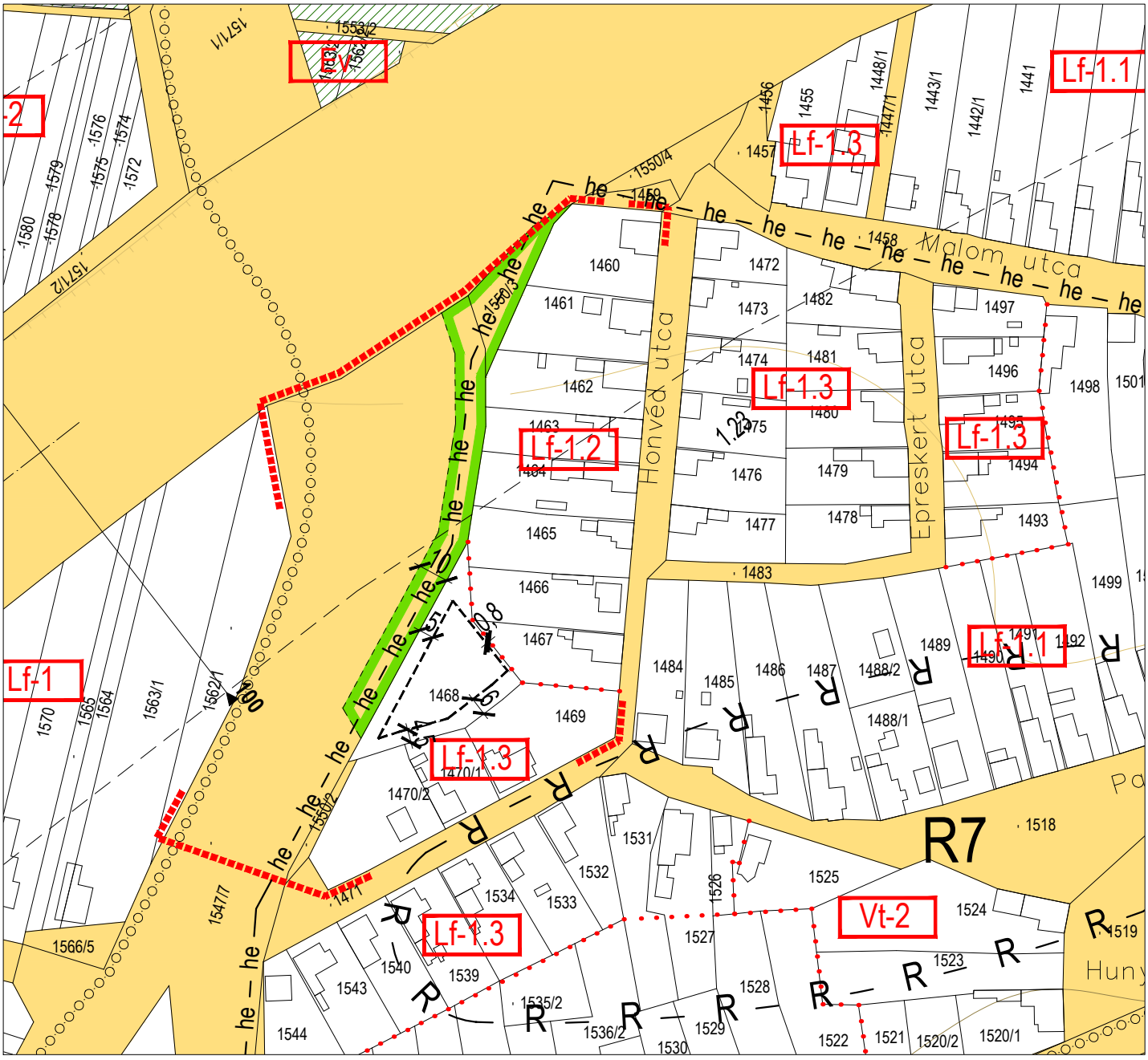
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Bag Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2011. (II.11.) sz. rendelettel módosított 8/2005. (V.26.) sz. önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosított lakótömbjére és az 1547/7 hrsz-ú út tömbbel határos szakaszára vonatkozó előírásai és szabályozási terve hatályát veszti

Kelt : 2013. 05.

....
polgármester PH jegyző

A rendelet kihirdetésre került :.....…..

.....……
.....



KÖTELEZŐ ELEMEK:

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT
- ÉPÍTÉSI HELY
- ZÖLDFELÜLET MÁS ÖVEZETEN BELÜL (KÉTSZINTŰ NÖVÉNYZETTEL)

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMEK:

- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

1	2	3
	4	5

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
2: BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ, CS, O, K)
3: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
4: MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
5: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1.2	O	30
	4,5	800
Lf-1.3	O	30
	4,5	K

É

0 10m 20m 30m 40m 50m

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

BAG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
5/2013.(IV.25.) Önkormányzati rendelet

TERVSZÁM: BAG-12-07
RAJZSZÁM: SZT-1/M

MEGBÍZÓ:
BAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2191 BAG, SZENT IMRE UTCA 52.
TEL.: 06 28 504 141

TERVEZŐ:
TECHNO-TREND BT.
1115 BUDAPEST, HALMI U. 6/B

LÉPTÉK: 1: 2000
DÁTUM: 2013.05.

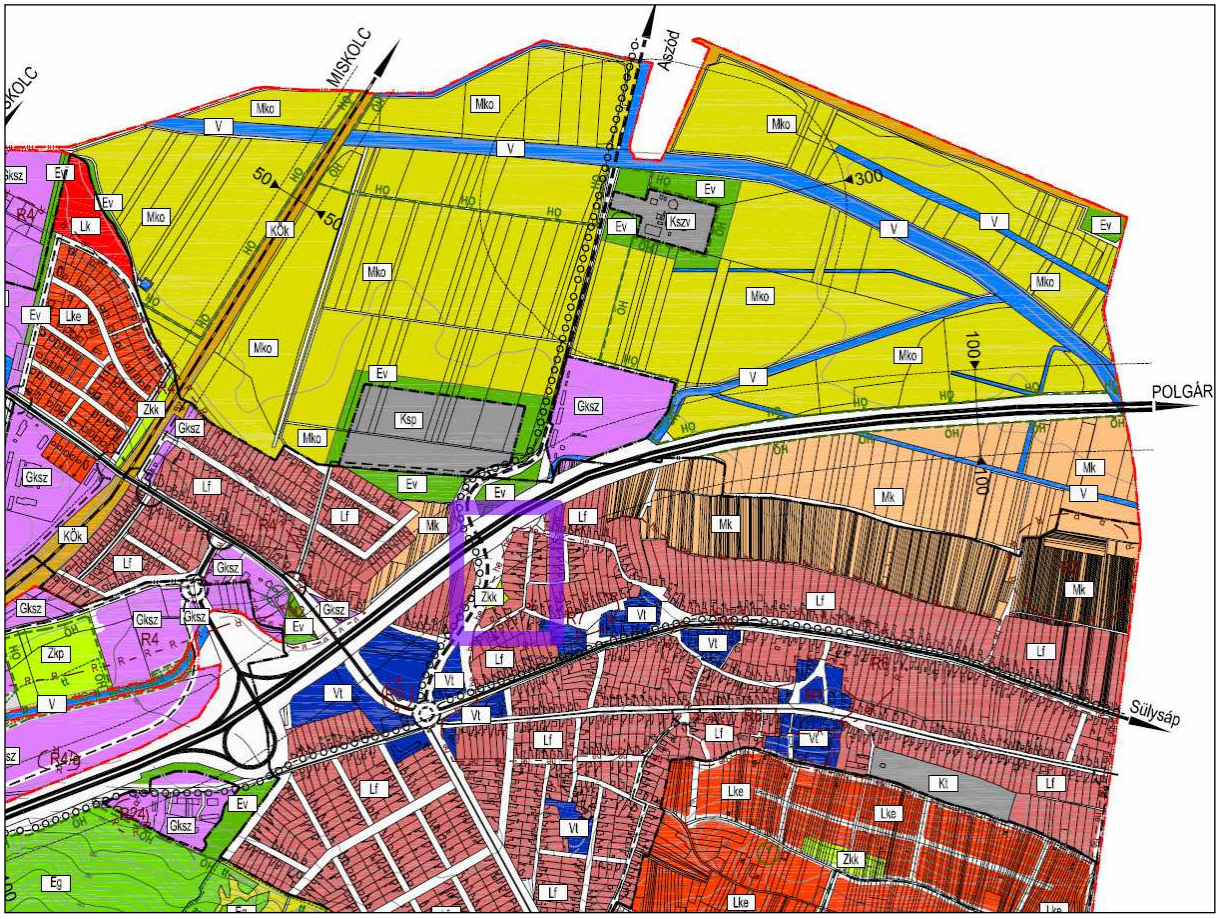
VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1-012184/01

ALÁÍRÁS:

6. Területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolás

Bag Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása
Vizsgálat – javaslat

1. **A módosítás helye:** belterületen a Honvéd u. és 1547/1 út általhatárolt tömb, valamint az út tömbbel határos területe (a hatályos terven jelölve)



2. **A módosítás szükségessége**

a) Hatályos terv jóváhagyása után észlelte és jelezte a 1468 hrsz-ú telek tulajdonosa, hogy kivett beépítetlen földrészlete közkertté változott és kéri az eredeti állapot visszaállítását.

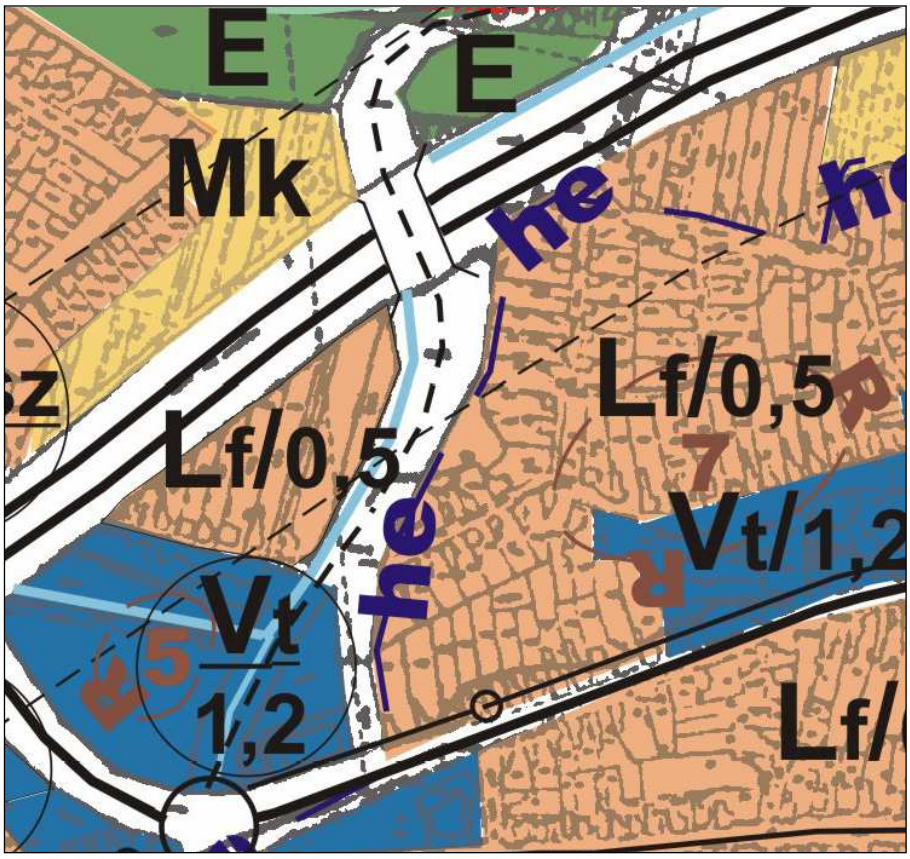
b) A tervezés során történt változtatást az adatszolgáltatásként kapott hatályos tervek tervlapjai között fennálló ellentmondás okozta:
- 25/2005. (V.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terven a 1468 hrsz-ú telek falusias lakóterületként
- 8/2005. (V.26.) Ökt. számú rendelettel elfogadott belterületi övezeti térképen közterületként jelenik meg. (a tömböt nem szeli át övezeti határ az Lf 1.2 és Lf 1.3 övezetek között.)

c) A Településszerkezeti terven és Szabályozási terven a nem egységesen jelölt telket
- a 4/2011. (II.11.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- a 3/2011. (II.11) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatáról

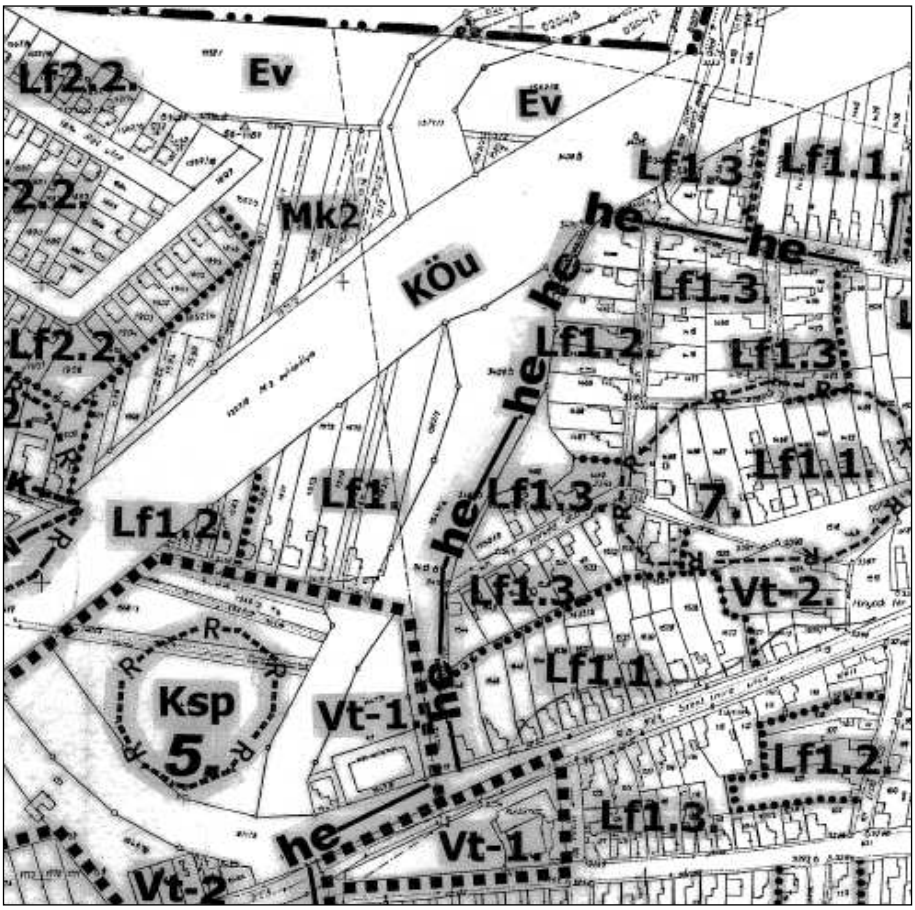
közkert övezetbe sorolta.
Lakossági fórumon, közzététel idején a változtatással kapcsolatos észrevétel nem érkezett.

d) A képviselő-testület a hatálybalépést követő lakossági bejelentést jogosnak fogadta el, és határozattal döntött a kérés orvoslásáról.

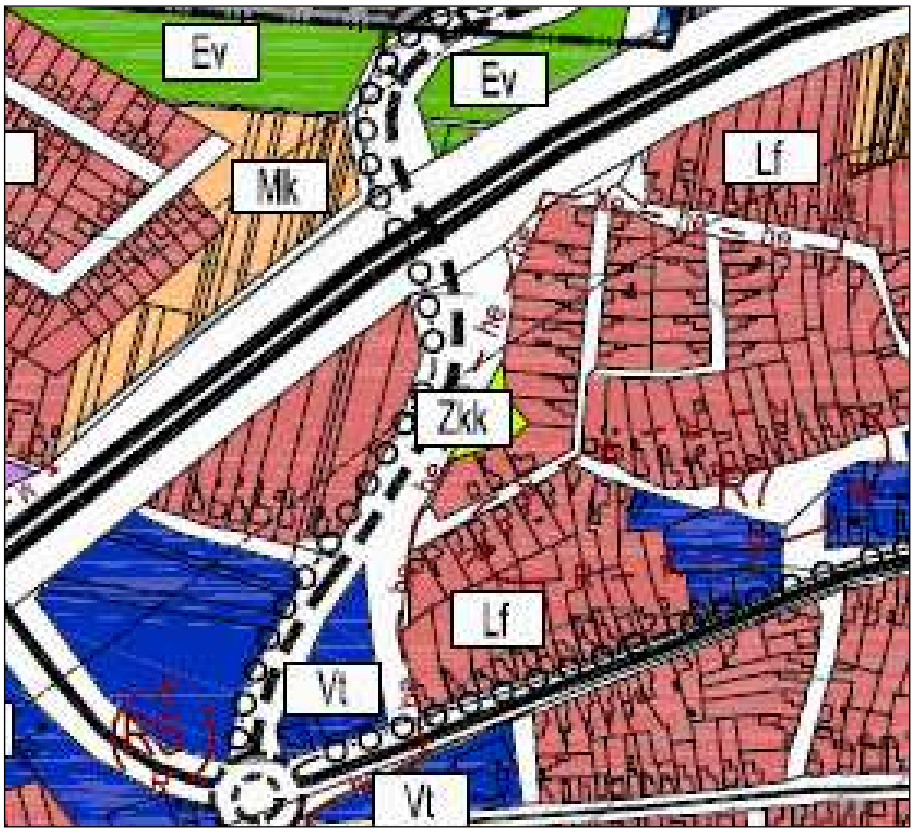
3. Tervelőzmények



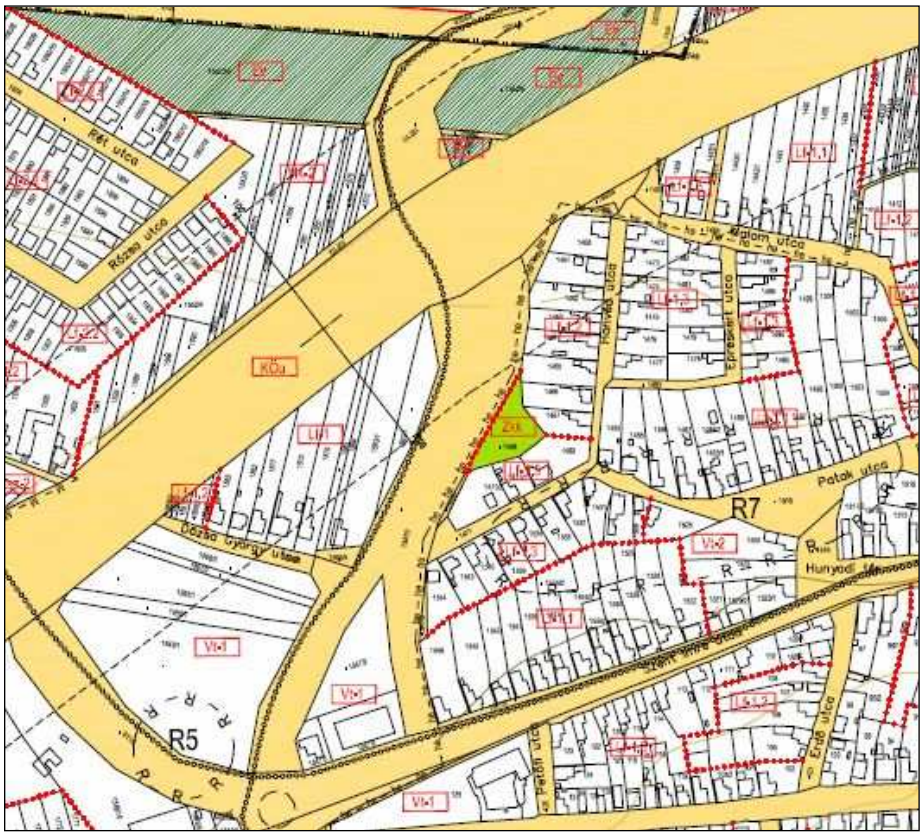
25/2005. (V.26.) sz. Önkormányzati Képviselő-testületi határozat a TSZT-ről



3/2011. (II.11) sz. Önkormányzati Képviselő-testületi rendelet a HÉSZ-ről



4/2011. (II.11.) sz. Önkormányzati Képviselő-testületi határozat a TSZT-ről



3/2011. (II.11) sz. önkormányzati rendelet a HÉSZ-ről

4. A terület ismertetése

4.1 Tulajdonviszonyok (mellékelt tulajdoni lap másolat szerint)
Bag belterület 1468 hrsz.
művelési ág: kivett beépítetlen terület
tulajdonos: Angyal László
jogcím: adásvétel
tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat: 1995. 01. 31.

4.2 Az adott telek területfelhasználási és övezeti besorolás változásai:

a) Hrsz. 1468 telek	TSZT	Övezeti térkép/SZT
25/2005. (V.26.) sz. kht. TSZT	Lf	
8/2005. (V.26.) sz. kh. rendelet SZT		közterület
4/2011. (II.11.) sz. kht. TSZT	Z	
3/2011. (II.11.) sz. kh. rendelet SZT		Zkk (közkert)

Belterületi Övezeti térképen a hrsz. 1468 telek közterületnek minősül, mert az Lf1.2 és Lf1.3 között az övezethatár a Honvéd u-tól az adott telekig, közterülettől közterületig húzódik.

b) Hrsz. 1547/7 út telektömbbel határos szakasza		
25/2005. (V.26.) sz. kht. TSZT	KÖu	
8/2005. (V.26.) sz. kh. rendelet SZT		KÖu
4/2011. (II.11.) sz. kht. TSZT	KÖu	
3/2011. (II.11.) sz. kh. rendelet SZT		KÖu

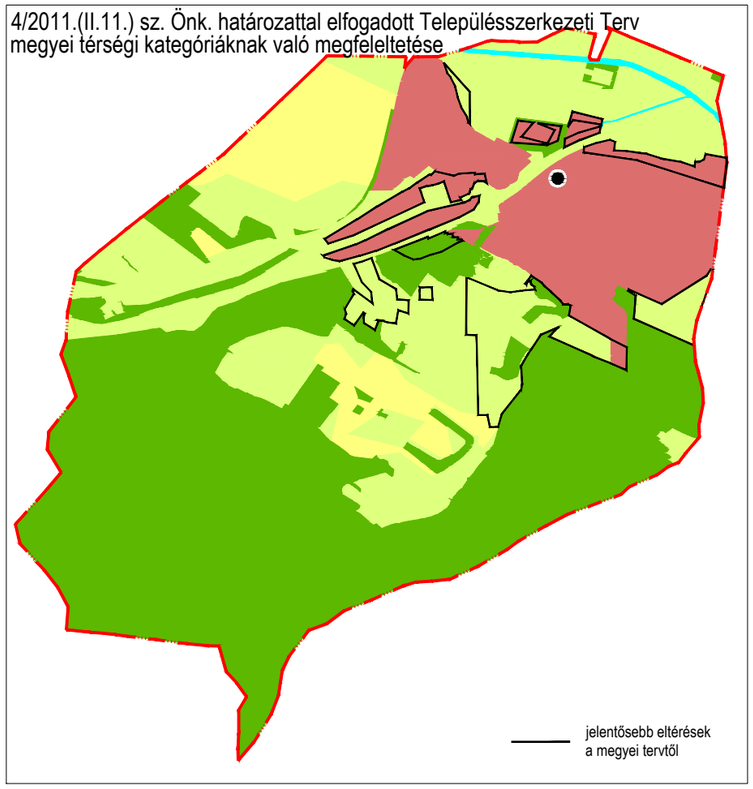
4.3 A módosítás övezeti besorolása:
a) Hrsz. 1468 telek
Falusias építési övezet **Lf-3.1**
A kialakítható telek területe a kialakult m2-nél kisebb nem lehet.
A beépítési mód oldalhatáron álló.
A megengedett beépítettség mértéke 30%.
A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5m.
Az előírt zöldfelület mértéke min. 40%.
Az előkert mérete min. 5m.
A tetőidom az utcában kialakult szerint.
b) A 1547/7 hrsz-ú közút tömbbel határos részén:
Közlekedési célú közterület KÖu kötelezően telepítendő zöldfelülettel

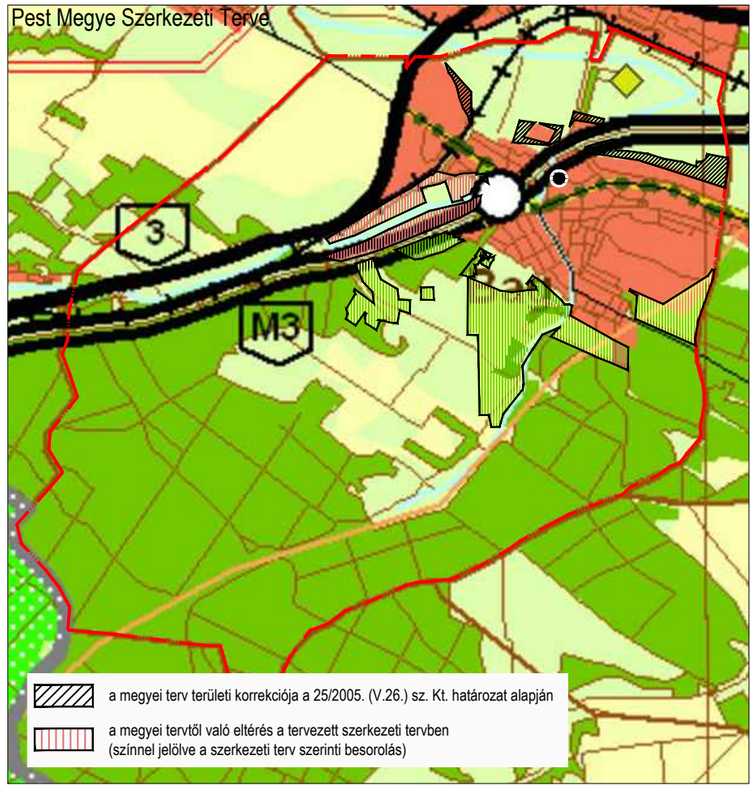
5. Biológiai aktivitásérték

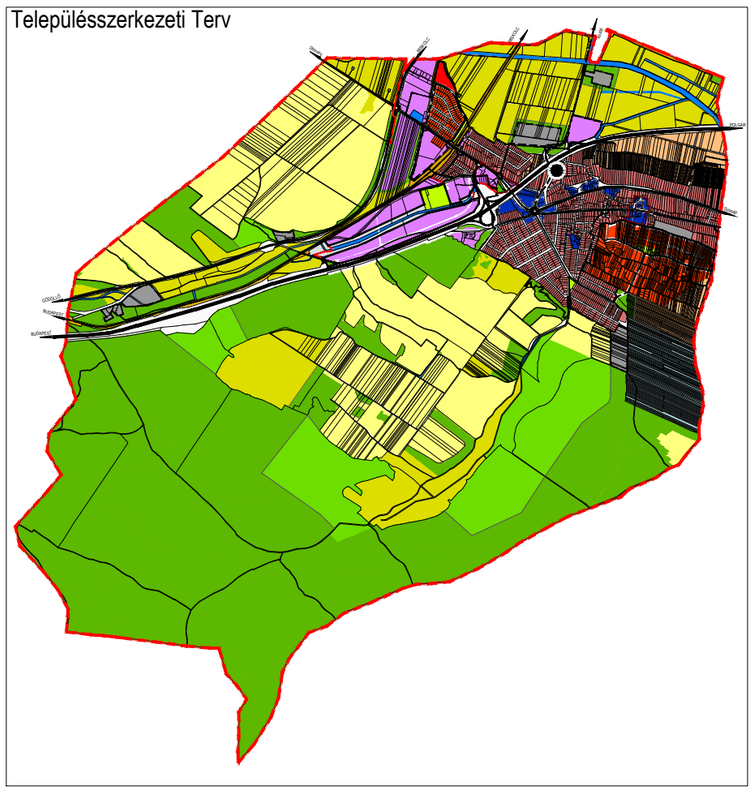
Biológiai aktivitásérték számítás (9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján

	Területhasználat megnevezése	Terület (ha) 25/2005.(V.26.) sz. határozat	Terület (ha) Módosítás szerint	Biológiai aktivitásérték mutató	BIA érték 25/2005.(V.26.) szerint	BIA érték módosítás szerint
1.	**1468 hrsz-ú telek**					
	Közkert (Zkk)	0,1673		6	1,004	
	Falusias lakóterület (Lf)		0,1673	2,5		0,4182
2.	**1547/7 hrsz-ú közút**					
	Közút (KÖu)	0,1525		1,4	0,2135	
			0,1525	6		0,9150
	összesen	***0,396***	***0,396***		***1,2175***	***1,3332***

A biológiai aktivitásérték növekszik a közúton kötelezően kialakítandó zöldfelülettel. Ez a zöldfelület védi a lakóterületet az Aszódra vezető összekötő út környezetterhelésétől.
A zöldfelület kétszintes növényállománnyal kell telepíteni:
- vagy gyep + 40 db cserje / 150m^2,
- vagy gyep + 1db nagy lombkoronájú fa / 150m^2







	Pest Megye Szerkezeti Terve PMTrT 21/2006. (IX.8.) Pm. sz. rendelet		Hatályos terv Bag TSZT 25/2005.(V.26.) Ökt.határozat	Árokalja Árokalja TSZT 9/2008.(IX.22.) Ökt.határozat	Árokalja + módosítás javasolt TSZT		Lehetséges eltérés a PMTrT-től	Más célú terület-felhasználási lehetőség
	mért terület	PMTrT korrekciója	mért terület	mért terület	mért terület	PMTrT-től való eltérés		
települési térség (hagyományosan vidéki)	303 ha	321 ha	316 ha	316 ha	316 ha	-5 ha		

- hagyományosan vidéki települési térségen belüli változás
(a hatályos terv kimutatása változatlan marad)

A hatályos terv és PMTrT összhangját igazoló térképeket, számításait a módosítás nem érinti. A hagyományosan vidéki települési térségen belül a változás 0,05% a PMTrT-ben megengedett területfelhasználási lehetőséggel. A módosítás térségi övezetet nem érint.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A PMTRT SZERINTI TÉRSÉGEK ÉS ÖVEZETEK ÖSSZEVETÉSE

1.sz. melléklet Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 31.-én készült képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből.

Napirendi pont: Angyal Zoltán kérelme a Bag 1468 hrsz-ú terület átsorolására

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2012. (V.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Bag Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a jelenleg Zkk besorolású, 1468 hrsz.-ú telek falusi lakóövezetbe való átsorolásához. A besorolás átvezetésével, a településrendezési terv módosításával a Képviselő-testület a Pomsár és Társa Kft.-t bízza meg oly módon, hogy olyan háromoldalú szerződést kell készíteni, amiben szerepel, hogy minden felmerülő költséget a kérelmező, Angyal Zoltán fizet meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásban közreműködik: jegyző, műszaki előadó

-k.m.f.-

Tóth Gábor sk.
polgármester

Beke Andrea sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
2012. június 04.
Katona Andrásné
jkv.vezető

NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT * BAG *

2. sz. melléklet: Tulajdonlap

1. oldal, összesen: 1

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Gödöllő
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390. Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/36764/2012
2012.04.14

BAG Szektor : 61
Belterület 1468 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1673 (m2) törlő határozat:31657/1997.01.27
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.föld ter. kat.jöv
ha m2 k.föld

. Kivett beépítetlen terület 0 1520 0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36044/2007.2006.09.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 50380/1994.11.23
törlő határozat: 36044/2007.2006.09.18
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32725/1995.01.31
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 50380/1994.11.23
jogállás: tulajdonos
név : Angyal László
szül. : 1955
a.név : Gergely Margit
cím : 2191 BAG Honvéd utca 15/A

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36044/2007.2006.09.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Angyal Zoltán
sz.név: Angyal Zoltán
szül. : 1977
a.név : Fehér Erika
cím : 2191 BAG Honvéd utca 15/A.

III.RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31657/1997.01.27

Önálló szöveges bejegyzés az 1468 hrsz területéből 153 m2 terület hozzámérve az 1469 hrsz területéhez.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60839/2000.12.12
törlő határozat: 36044/2007.2006.09.18
Végrehajtási jog 231.004 FT,azaz kétszázharmincegyezer-négy FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48/c-d.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

https://www4.takarnet.hu/tullap/S0303201204141445l8jsnr7oOfliNr-34683416-1-34... 2012.04.14.

3.sz. melléklet: Térképmásolat

Körzeti Földhivatal Gödöllő
Gödöllő
Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Térképmásolat

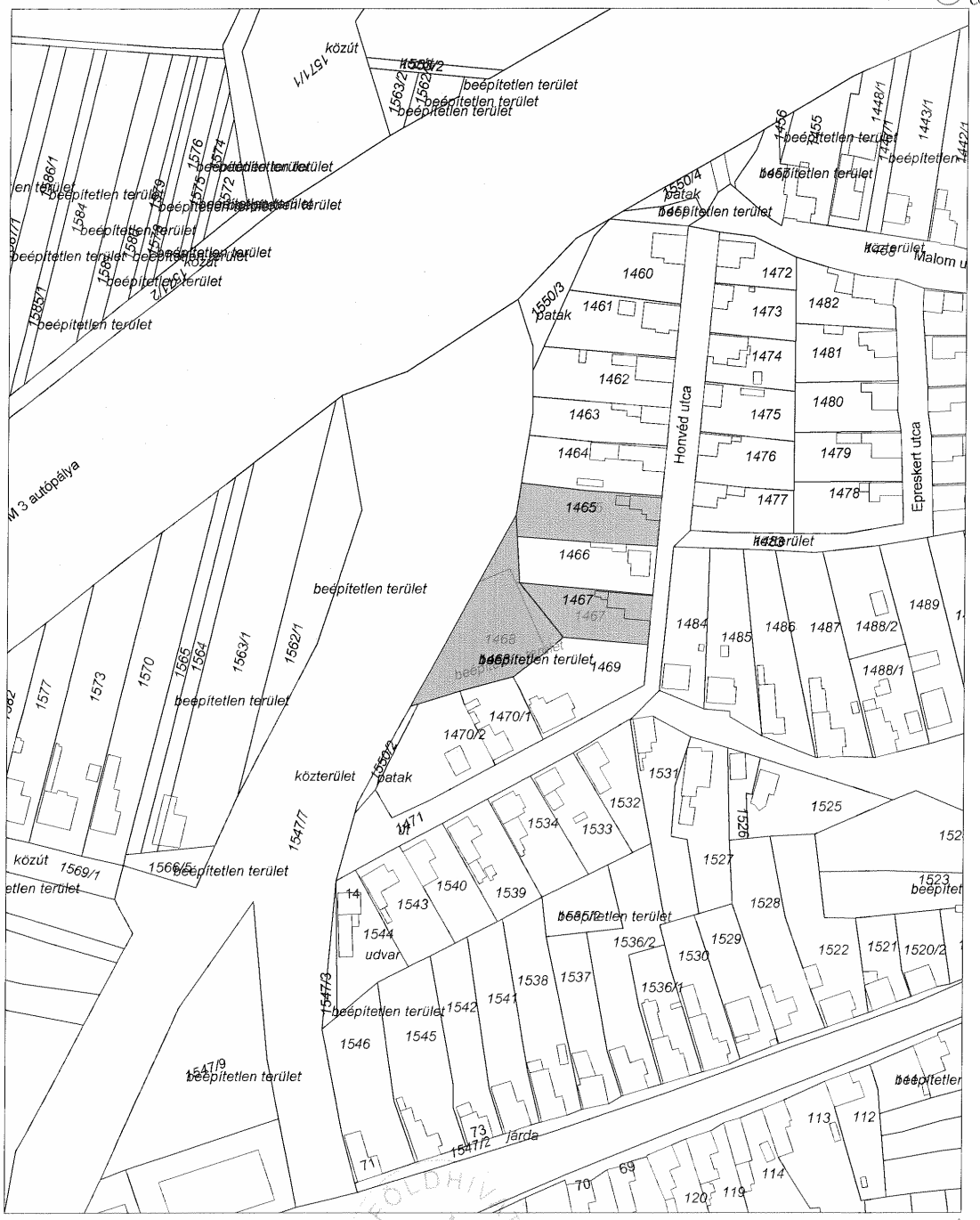
szürke vonal az előzetes megosztást jelöli.
Az ingatlannyilvántartás nem tartalmazza.

Iktatószám: 1/975/2012

Szelvényszám: 66-112-24 Méretarány: 1:2000 Vetület: EOV

BAG, belterület 1468

1520 m²



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

1600/12

Gödöllő, 2012. június 28.

Nagy Zoltán