

Galgamenti Víziközmű Kft.

Galgamenti Víziközmű Kft. 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

+3628/408-524, 504-120, +3628/408-178, 2170 Aszód Pf. 22., E-mail: galgaviz@dunaweb.hu

Adószám: 10766969-2-13, Számlaszám: OTP Nyrt. Aszódi Fiók 11742166-20006620

Tájékoztató vízbekötéssel kapcsolatban

A víziközmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanok bekötését a víziközmű hálózatba az ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) a szolgáltatónál kezdeményezheti. Több tulajdonos esetén a vízbekötéshez a tulajdonostársak írásbeli megállapodása szükséges. Amennyiben a bekötést nem az ingatlan tulajdonosa(i) kezdeményezi(k), akkor szükség van az ő(k) előzetes írásbeli beleegyezésére is.

Ha a víziközmű törzshálózat a szomszédos ingatlan mentén fekszik, a bekötés -a tulajdonos(ok) hozzájárulásával- a szomszédos ingatlan igénybevételével is elvégezhető, de az igénybevett ingatlanra be kell jegyeztetni szolgálmi jogot. (A bejegyzéshez földmérő által készített rajz és ügyvéd által készített szerződés szükséges.) Az átvezetési szolgálommal kapcsolatos ügyintézés és a telekkönyvi bejegyeztetés a megrendelő feladata.

A bekötés kezdeményezőjének ismernie kell a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. § (2) bek. előírását, mely szerint: **"A szolgáltató a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően -a víziközmű teljesítőképességének megfelelő mértékig- köteles szolgáltatni."**

Vízbekötés menete :

A bekötés előtt ki kell tölteni a bekötés kérelmezőjének az erre vonatkozó nyomtatványt 2 példányban, mellyel megrendeli a vízbekötést a szolgáltatónál.

A bekötési nyomtatványt (térítésmentesen) a Galgamenti Víziközmű Kft. ügyfélszolgálatán -2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.- az alábbi időpontokban:

H: 7:30 – 20:00

K – Cs: 7:30 – 15:45

P: 7:30 – 12:45

veheti át a vízbekötés kérelmezője.

A vízbekötési nyomtatvány kitöltése után, a nyomtatványt a bekötés helye szerinti települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalában igazoltatni kell, ahol kiadják a közterület használati engedélyt, ill. igazolják a társulati érdekeltségi hozzájárulás (utólagos) megfizetését. **A bekötés előfeltételét képező szolgáltatói hozzájáruláshoz vízbekötési tervet kell készíteni** (38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet).

A terveket vízgazdálkodási, épületgépészeti szakértői, illetve tervezői engedéllyel rendelkező személy készítheti.

A tervnek tartalmaznia kell :

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házszám) és helyrajzi számának a megjelölését;
- a vízszükséglet összeállítását a fejadat vagy a normák szerinti m³/napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá vízszükséglet indokolását;
- a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, vízvételi helyek számát.

- Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:
 - az érintett ingatlant, helyrajzi, illetve házszámát,
 - a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát;
 - az ivóvízhálózathoz tartozó nyomásfokozó és nyomáscsökkentő helyét;
 - a vezetékekkel, berendezésekkel érintett létesítményeket.
 - Vízmérőhely építészeti, gépészeti tervét.
 - nem lakossági vízhasználat esetén az ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét.

A tervet az érintett közművek és közutak üzemeltetőivel (kezelőivel) egyeztetni kell.

Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A közműfejlesztési hozzájárulás összege 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre 100.000 Ft + ÁFA.

A terveket három pld.-ban a szolgáltatóhoz, azaz cégünkhöz kell benyújtani jóváhagyásra. A három pld. tervdokumentációhoz még mellékelni kell az adott ingatlanról 30 napnál nem régebbi (hiteles) térkép másolatot és tulajdoni lap másolatot is. A szolgáltató a hozzájárulásról a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni köteles. Amennyiben a beadott műszaki dokumentáció a követelményeknek nem felel meg, úgy hiánypótlásra visszaküldi.

A tervek jóváhagyását követően kerülhet sor az akna megépítésére (vízmérőhely kialakítása tájékoztató). A munkaárok kiásása a vízmérőakna és a gerincvezeték között a megrendelő feladata. A munkaárok balesetmentes kialakításáról, szükség szerinti dúcolásáról, körülkorlátozásáról, szükség esetén lefedéséről, éjszakai kivilágításáról a megrendelő köteles gondoskodni és az esetlegesen bekövetkező balesetekért teljes felelősséget viselni. A munkaárok mélysége 1,2 m, a keresztezett vízelvezető árok alatt is. A gerincvezetéknel 1 m x 1 m-es munkagödört kell kialakítani és a gerincvezetékét körbe kell ásni úgy, hogy a vezeték alatt még 20 cm szabad hely legyen. Amennyiben a gerincvezeték az út másik oldalán található, úgy -az út kezelőjének előzetes engedélyével- útalatti átfúrást kell készíteni és az út alá védőcsövet kell elhelyezni. A bekötés feltétele a vízmérőakna és a belső vezetékrendszer elkészítése, melyet házilagos kivitelezésben a hozzáértő megrendelő vagy vállalkozó végezhet el.

Fontos, hogy az első vízvételi hely a vízmérő aknán kívül az aknától legalább 1,0 m-re legyen. A vízmérőaknában elágazás – a locsoló almérő kivételével- nem lehet, leürítőcsap nem helyezhető el. A bejövő és az elmenő vízvezetéknek egyvonalba kell esnie.

A műszaki feltételek teljesülése után a kitöltött és igazolt bejelentő kartont az ügyfélszolgálaton kell leadni. **A tervszerinti műszaki feltételek teljesítését szerelőink helyszíni szemlén ellenőrzik (felmérést készítene).** Amennyiben a helyszíni szemle során a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő beépítést vagy más a vízbekötést, akadályozó körülményt állapítanak meg, a szolgáltató a vízbekötést megtagadhatja, és azt a hozzájárulásban foglalt feltételek teljesítéséhez, az akadályok, megszüntetéséhez kötheti. **Amennyiben emiatt újabb helyszíni szemle szükséges, ekkor még egy kiszállási költség kerül kiszámlázásra.**

A felmérés alapján a szolgáltató elkészíti számláját, mely alapján a bekötés költségének 100 %-át kell befizetni a pénztárba. Átutalás esetén a bekötés csak azt követően végezhető el, ha a szolgáltató egyszámlájára a teljes összeg beérkezett.

A számla kiegyenlítését követően a szolgáltató a vízbekötést három munkanapon belül elkészíti.

Társaságunkat, a Galgamenti Víziközmű Kft.-t a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet kötelezi a szolgáltatási szerződés megkötésére a fogyasztóval. A vízbekötés elkészítésével egyidejűleg „Szolgáltatási szerződés”-t kell kötni. A szolgáltatási szerződés aláírása előfeltétele a szolgáltatás biztosításának.

A bekötővezeték és tartozékai (elzáró szerelvények, vízóra stb.) a szolgáltatási pontig (szerződés szerint) a közüzemi víziközmű tulajdonosának birtokába, illetve az üzemeltető kezelésébe kerül.

A vízmérőhely kialakítása

A vízmérőt a telekhatártól legfeljebb 1 m távolságra megépített, legalább 80 x 100 x 120 cm belméretű, beton, vagy vasbeton falazatú aknában kell elhelyezni, melyet terheléshez igazodó teherbírású vasbeton födémmel, és 60 x 60 cm-es nyitható acél recéslemez vagy öntvény kiemelhető fedlappal kell ellátni.

A lejárás céljából az aknába legalább 3 db rögzített műanyag bevonatos fém hágsót, vagy rozsdamentes (vagy rozsdamentesített) létrát kell beépíteni.

A vízmérő akna telekhatár felőli oldalán 20 cm magasságban, az akna közepére 5 cm átmérőjű lyukat kell készíteni.

Amennyiben a várható legmagasabb talajvízszint az akna fenékszintjét meghaladja, az akna vízzáróságát biztosítani kell.

Az akna alját is le kell betonozni az ankafedlap felőli sarkában zsompot kell kialakítani.

Cégünk elfogadja a kereskedelmi forgalomban kapható betonelemekből összerakható előre gyártott betonaknát, melynek méretei megegyeznek a fent leírtakkal.

A vízmérő elhelyezhető köralaprajzú, hengeres kialakítású műanyag aknában is, melyet cégünknel kell megrendelni! (A későbbi garanciális viták elkerülése érdekében máshol beszerzett műanyagaknába nem kötünk be.)

Műanyagaknás bekötés esetén a vízmérőakna helyén 1 m x 1 m-es, 1,30 m mély munkagödört kell kialakítani a megrendelőnek.

A vízbekötés elkészítését követően a megrendelőnek a munkaárok földvisszatöltését és tömörítését haladéktalanul el kell végeznie.

Vízmérőakna kialakítási és elhelyezési vázlata:

