

# Galgamenti Víziközmű Kft.

Galgamenti Víziközmű Kft. 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

+3628/408-524, 504-120, +3628/408-178, 2170 Aszód Pf. 22., E-mail: galgaviz@dunaweb.hu

Adószám: 10766969-2-13, Számlaszám: OTP Nyrt. Aszódi Fiók 11742166-20006620

## Tájékoztató a szennyvízcsatorna bekötésről

Kiépített közműcsatorna mentén fekvő ingatlan esetében a szolgáltatást az ingatlan tulajdonosa vagy használója (a tulajdonos hozzájárulásával) rendelheti meg.

Több tulajdonos esetén a szennyvízbekötéshez a tulajdonostársak írásbeli megállapodása szükséges.

Amennyiben a bekötést nem az ingatlan tulajdonosa(i) kezdeményezi(k), akkor szükség van az ő(k) előzetes írásbeli beleegyezésére is.

Ha a szennyvízcsatorna közmű törzshálózat a szomszédos ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, azon keresztül is elvégezhető, de az igénybevett ingatlanra be kell jegyeztetni szolgálmi jogot. (A bejegyzéshez földmérő által készített rajz és ügyvéd által készített szerződés szükséges.) Az átvezetési szolgálommal kapcsolatos ügyintézés és a telekkönyvi bejegyeztetés a megrendelő feladata.

**Csapadékvíz és állati eredetű szennyvizet a szennyvízcsatornába vezetni szigorúan tilos! Tilos továbbá a meglévő zárt tárolóból vagy felduzzadt szikkasztóaknából a berothadt szennyvizet az utcai közcatornába átszivattyúzni!**

A közcatornába ún. „friss” szennyvizet szabad csak bevezetni.

A szennyvízelvezető törzshálózatba, illetve a szennyvízelvezető műbe csak a külön jogszabályban vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyezőanyag vezethető be.

**Térszint alatti helyiségek csatornázása fokozott előntési veszéllyel jár, ezért az ilyen helyiségek bekötése csak saját tulajdonú, illetve üzemeltetésű – a házi szennyvízhálózat részét képező – szivattyú (házi beemelő) önerős létesítésével valósítható meg. A kellő biztonságot adó megoldás beépítése és üzemeltetése az ingatlantulajdonos feladata és felelőssége. Az üzemeltető az ilyen mélyen fekvő helyiségekben keletkezett károkért nem vállal felelősséget, függetlenül a beépítés körülményeitől.**

**Térszintnek kell tekinteni - bekötőcsatorna közműaknára csatlakozása esetén - a közmű akna fedlap szintjét; vagy - a bekötő csatornától folyás iránnyal szemben haladva - a sorosan következő közműakna fedlapszintjét.**

### Szennyvízbekötés menete

**1. Lakossági csatlakozás, telekhatáron belül 0,5-1 m-re kiépített szennyvízcsatorna (ellenőrző akna) esetén:**

A bekötést – az arra rendszeresített bekötési kartonon- előzetesen be kell jelenteni a szolgáltatónak.

A bekötési karton beszerezhető cégünk ügyfélszolgálatán: 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

Nyitva tartás: H: 7:30 – 20:00

K – Cs: 7:30 – 15:45

P: 7:30 – 12:45,

illetve Aszódon, az Aszódi Beruházó Víziközmű Társulat irodájában (2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.). Kartalon és Acsa térségében a Polgármesteri Hivatalokban. A kitöltött kartonon a

Társulattal vagy a jogutód Polgármesteri Hivatallal igazoltatni kell az érdekeltségi hozzájárulás időarányos befizetésének tényét. A kiépített közüzemi szennyvízcsatornára kizárólag az az ingatlan köthető rá, amelynek a tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) jogviszonyban áll(t) a Beruházó Víziközmű Társulattal, és az érdekeltségi hozzájárulás esedékes részleteit megfizette, hátraléka nincs. A bekötési kartont 2 példányban kell kitölteni (egyik példány a szolgáltatóé, a másik a fogyasztóé lesz). A szennyvízbekötési nyomtatvány kitöltése után, a nyomtatványt a bekötés helye szerinti települési önkormányzat Polgármesteri Hivatalában igazoltatni kell, ahol kiadják a közterület használati engedélyt, ill. igazolják a társulati érdekeltségi hozzájárulás (utólagos) megfizetését.

Helyszínrajzot, kell készíteni melyen fel kell tüntetni (méretarányosan) a saját és a szomszédos ingatlant (helyrajzi szám és házszám megjelölésével) és épületet, a tisztítóakna, tisztítóidom helyét, valamint az ingatlanon belüli szennyvízcsatorna nyomvonalát és anyagát, méretét.

#### A bekötés kivitelezése:

Az ingatlanon belül építendő csatorna kivitelezési költsége a tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna beruházás keretében bekötőcsatorna, átm. 150 mm-es KG-PVC csőből épült meg. A bekötőcsatorna végpontja általában telken belül, az utcai kerítéstől 0,5 – 1,0 m-re megtalálható. Pontos helyére vonatkozó adat, nyílárkos geodéziai bemérés, vagy helyszínrajz cégünkötől, a Társulattól vagy a Polgármesteri Hivaltól is kérhető.

A bekötőcsatorna végpontjára egy tisztítóidomot vagy tisztítóaknát kell építeni. A tisztítóidom kiépítése olcsóbb és egyszerűbb, ezért az üzemeltető ezt javasolja.

A "Szennyvízcsatorna bekötés bejelentése" karton belső részén található a tisztítóidomok vázolata ez alapján kell elkészíteni a tisztítóidomokat.

Kialakítást kétféleképpen lehet elkészíteni.

- Az 1.) változat akkor építendő, ha a bekötőcsatornával mélyen álltak be és az épületből kilépő meglévő csatorna ennél magasabban található. Ebben az esetben a telekhatáron megépítendő tisztítóidom ejtőcsőként is funkcionál.
- A 2.) változat akkor építendő meg, ha a bekötőcsatorna végpontjára tudnak rácsatlakozni, tehát nem kell a telken belül magassági bukást alkalmazni.

A tisztítóidomot átm. 150 mm-es KG-PVC (narancssárga színű) műanyag csőből és idomokból kell elkészíteni. Az ingatlan felé épülhet tovább a bekötőcsatorna átm. 150 mm-es csőből, de egyalakú ház esetén átm. 110 mm-es csőre is leszűkíthető. A bekötőcsatorna javasolt lejtése 1 %, azaz fm.-enként 1 cm. A bekötőcsatorna építése házilagosan is történhet, de javasoljuk szakképzett vállalkozóval történő építését. Ez utóbbi esetben a bejelentő kartont a kivitelezőnek a megjelölt helyen alá kell írnia és le kell bélyegeznie.

A bekötőcsatornára két pont kivételével a föld visszatölthető:

- szabadon (láthatóan) kell hagyni a telekhatáron –az előzőekben részletezett módon megépített tisztítóidomot vagy tisztítóaknát, továbbá
- az ingatlanon belül azt a pontot, ahol az újonnan épített bekötőcsatornát összekötik az épületből kivezető csatornával.

A kiépítést követően a kitöltött és a Társulat által igazolt bejelentő kartont helyszínrajzzal együtt a Galgamenti Víziközmű Kft. ügyfélszolgálatán kell leadni.

Az üzemeltető szakembere a fogyasztóval egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrzi a bekötőcsatorna kiépítését, amennyiben a helyszíni szemle során a fent leírtaktól eltérést vagy a beépítést akadályozó körülményt állapít meg (csapadékvíz bekötés), az üzemeltető az átvételt megtagadhatja (ebben az esetben szennyvízcsatorna nem használható), az átvételt fent leírtak teljesítéséhez, az akadályok megszüntetéséhez kötheti. **Amennyiben emiatt újabb helyszíni szemle szükséges, ekkor még egy kiszállási költség kerül kiszámlázásra.**

Ha a kiépítés szakszerű az előírásoknak megfelelő, akkor az üzemeltető szakembere átveszi üzemeltetésre a tisztítóidomot, a tisztítóidom utáni szennyvízcsatorna a tulajdonos üzemeltetésében marad.

Az ellenőrzéssel egyidejűleg leolvassa az ingatlan vízmérőjét, melynek állását a kartonon feltünteti. Ettől a mérőállástól kell a fogyasztónak csatornahasználati díjat fizetni.

Az ellenőrzés alkalmával az ivóvízellátásra vonatkozó „Szolgáltatási szerződés” helyett új szerződést köt ivóvízellátásra és szennyvízelvezetésre. A csatornabekötés átvétele térítésköteles, melyet a helyszínen számla ellenében kell fizetni.

A sikeres átvételt követően a bekötőcsatorna szabadon hagyott két pontja is visszatemethető és a bekötőcsatorna üzembehelyezhető.

## **2. Új bekötőcsatorna létesítése, valamint közületi csatlakozás esetén:**

A bekötés előfeltételét képező szolgáltatói hozzájáruláshoz tervet kell készíteni (38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet).

A terveket vízgazdálkodási, épületgépészeti szakértői, illetve tervezői engedéllyel rendelkező személy készítheti.

A tervnek tartalmaznia kell :

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házsám) és helyrajzi számának a megjelölését;
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét ( $m^3$ /nap), minőségét;
- az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, előtisztító stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit.
- Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:
  - az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házsámát,
  - a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait,
  - a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, előtisztító szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét,
  - a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket,
  - nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét.

A terveket 2 pld.-ban cégünkhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A kérelmet cégünk elbírálja. Amennyiben a beadott műszaki dokumentáció a követelményeknek nem felel meg, úgy hiánypótlásra visszaküldi.

A szolgáltató a hozzájárulásról a kérelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni köteles.

A bekötőcsatorna megépítését csak a szolgáltató, vagy az általa elfogadott kivitelező végezheti a megrendelő költségére. A kivitelezés a szolgáltató szakfelügyeletével történhet költségtérítés mellett. Kényszeráramoltatású közüzemi csatornára történő közvetlen rácsatlakozást kizárólag a szolgáltató végezheti el!

Bekötéssel kapcsolatos kérdéseikre választ kaphat az üzemeltető +3628/408-524 sz. telefonján működő ügyfélszolgálattól, vagy a +3630/9497-031 sz. mobiltelefonon Tóth Tibor csatornázási üzemvezetőtől, illetve a +3630/377-0621 sz. mobiltelefonon.

Javasoljuk, hogy éljenek a lehetőséggel és mielőbb kössenek rá a megépített szennyvízcsatornára.